HOTĂRÂREA Nr. 36
DIN 29.01.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLD. REPUBLICII NR. 28

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr 6755/28.01.2026 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr 6753/28.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025

Vazând Certificatul de Urbanism 295/03.09.2024;

Având în vedere solicitarea de clarificare transmisa de ADR Vest cu nr. **ADR Vest cu nr. 2026NOF000113/09.01.2026**

Luând in considerare HCL nr. 26/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de învestiții **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLD. REPUBLICII NR. 28,"** – Reșița si HCL nr.27/20.01.2025 aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLD. REPUBLICII NR. 28,"** – Reșița

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9 /2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, in conformitate cu ultima formă a devizului, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul"

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: BLD. REPUBLICII NR. 28", după cum urmează

- ***" Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA = 6.757.369,77 lei***
- ***Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA = 5.564.537,81 lei***
- ***Durata de execuție a lucrărilor : 12 luni***

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE, BLD. REPUBLICII NR. 28**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXA nr.....– LA HCL 36 / 29.01.2026

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Proiect Tehnic de Executie (PTH)

Intocmit conform H.G. nr. 907/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului	**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. REPUBLICII NR. 28**
Ordonator principal de credite/investitor :	***U.A.T. Municipiul Resita,*** *Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A, CP 320084,* *tel/fax: 0255-215314, 0255-211430,* *e-mail: resita@primariaresita.ro*
Beneficiarul investitiei:	*Asociatia de proprietari Republicii nr. 28*
Amplasament:	***Judetul Caras Severin, Municipiul Resita,*** *Strada Republicii, nr. 28*
Elaboratorul studiului de fezabilitate:	***S.C. MZR HABITAT SRL, Timisoara*** *Str. Circumvalatiunii nr. 2-4* *Tel/fax: 0731005721* *e-mail: marius.mozoru@mzrhabitat.ro*

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Zona de interventie se afla in intravilanul Municipiului Resita, Strada Republicii cu intrare de pe str. Republicii. Cartierul cunoscut si sub denumirea de Govandari, este cartierul nou al Resitei construit dupa anii 1960, in plin avant economic si dezvoltare industriala, dezvoltandu-se ca zona dormitor a orasului. Datorita acestui fapt in aceasta zona nu avem monumente clasificate si nici zone protejate.

Construcția studiată este o clădire rezidențială în regim de înălțime S+P+8E+Eth, amplasată pe teritoriul administrativ al municipiului Reșița, in intravilanul localității.

Corpul de clădire existent a fost construit în 1984 și este alcătuit dintr-un tronson cu o singură scară. Clădirea își păstrează regularitatea pe vericală, acoperișul fiind de tip șarpantă atât peste etajul tehnic cât și peste ultimul nivel .

Funcțiunea existentă rămâne nemodificată, acesta fiind de locuire.

Tâmplăriile existente din lemn/ metal vor fi înlocuite cu tâmplărie PVC eficientă energetic.

Finisajele exterioare ale construcției prezintă degradări vizibile.

În prima instanță vor fi inventariate elementele de construcții pe conturul blocului, ce pot prezenta probleme în realizarea anvelopării termice;

- Tronsonul (blocul) face parte dintr-un grup de 4 tronsoane, care au adrese diferite
- frontoanele celor două scări sunt lipite de frontoanele secțiunilor de colț

- Pe fațada blocului sunt fixate aparate de aer condiționat, tuburi de aerisire a centralelor termice, care se vor păstra și după termoizolare

Montarea schelei pe conturul blocului de locuințe se va face ținând cont de:

-parterul blocului extins față de nivelul curent de locuințe

-elementele de schelă vor fi bine ancorate în elementele de structură ale fațadei

Faza următoare va fi eliminarea și demontarea elementelor de pe fațadă care împiedică anveloparea blocului și nu sunt necesare funcționării clădirii, eventual vor fi remontate ulterior;

- Se elimină elementele necorespunzătoare: șorțuri de tablă, glafuri, tâmplării necorespunzătoare, închideri de balcoane improvizate etc.

Se trece la montarea stratului termoizolant, schimbarea tâmplăriei necorespunzătoare;

Se va realiza:

- Curățarea suprafețelor de suport
- Strat adeziv de lipire termoizolație
- Montare panouri de termoizolație cu grosimea rezultată din calculele termotehnice, cu elemente de fixare
- Strat de grund cu amorsă și mortar
- Plasa de fibra de sticlă, scoperit cu adeziv de șpaclu
- Tencuială decorativă

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușiret termoizolantă din polistiren extrudat

După aplicarea stratului de termoizolație pe toate fațadele se trece la aplicarea finisajelor conform proiectului de arhitectură.

În vederea izolării termice complete a clădirii se impune revizuirea și termoizolarea cu materiale eficiente a terasei.

În prezent acoperișul are șarpantă cu învelitoare din tablă, realizată în anii 2000. Din cauza degradării hidroizolației s-a infiltrat apa meteorică, afectând ultimul nivel de locuințe și casa scării.

Ca urmare a Primăriei Municipiului Reșița aceste șarpante nu se mai admit, urmând să fie demontate și eliminate.

În acest scop vor fi luate toate măsurile de protecție a muncii pentru evitarea accidentelor. Toate elementele demontate se încarcă direct în container și se transportă la deponeu.

Dupa eliminarea tuturor elementelor de pe terasa:

- Se verifică pantele, straturile existente
- Se curăță terasa de toate elementele degradate

Realizarea termoizolării terasei prin aplicarea straturilor prevăzute în proiect:

- Corectarea suprafețelor și aplicarea succesivă a straturilor de termoizolație și de protecție.

Conform indicatorilor R1, R2 și R3 stabiliți în urma evaluării calitative și cantitative (P100-3/2019), conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

Obiectivele preconizate prin prezenta documentație:

- Creșterea calității vieții la nivelul comunității locale
- Creșterea calității infrastructurii sociale
- Eficientizarea energetică a clădirii (punctual, prin izolarea termică a clădirii se diminuează foarte mult transferul de energie cu exteriorul, lucru de dorit și cu implicații pozitive, dar, în plus, sursa/sursele de compensare a deficitului energetic se înlocuiesc cu surse regenerabile și nepoluante, aceasta este practic "eficientizarea energetică a unei clădiri")
- Diminuarea până la reducere a consumurilor de energie pentru încălzire/răcire

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Indici de suprafata si volum:

- Aria construita (Ac) = 744 mp;
- Aria desfasurata (Ad) = 6 822 mp;

- $H_{MAX.ATIC}$: + 31,02 m;
- $H_{MAX.\ COAMA}$: + 31,02 m;

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/ dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

Indicator de realizare (output) pt.pachetul P3		Valoare indicator inainte de renovare	Valoare indicator dupa renovare
1	Consum total de energie finală termică (MWh/an)	838.57	247.75
2	Consum total de energie finală electrică (MWh/an)	82.50	45.09
3	Consum total de energie primară (MWh/an)	971.40	375.21
4	Consum total specific de energie primară (kWh/m2 an)	240.62	92.94
5	Clasa energetică	D	A
6	Cantitatea de emisii echivalent CO2 (kg CO2/m2,an)	46.47	16.04
7	Clasa de mediu	D	A
10	Economie de energie finală termică (MWh/an)	0	590.81
11	Economie de energie finală electrică (MWh/an)	0	37.41
12	Economie de energie primară (%)	0	61.37
13	Economie de emisii echivalent CO2 (t CO2/an)	0	0.03
14	Economie de emisii echivalent CO2 (%)	0	65.48

Date tehnice ale investiţiei

1. *Descrierea lucrărilor de bază şi a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.*

Obiectivul general al proiectului este creşterea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale prin accesarea finantarii in cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenţie/acţiunile sprijinite în cadrul acestei priorităţi de investiţie vizează:

- Măsuri de creştere a eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanţare;

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creşterea eficienţei energetice pentru blocurile de locuinţe astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 90 KWh/mp/an arie utila;
- scaderea consumului specific de energie pentru incalzirea locuintelor trebuie sa fie de minim 40% din consumul evidentiat in certificatul de performanta energetica corespunzator starii initiale a blocului;
- scaderea emisiilor echivalent CO2 cu mai mult de 40% fata de emisiile initiale.

1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a faţadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanţă ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uşi de acces şi ferestre către spaţiile
  neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul;
- izolarea termică a faţadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereţilor exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei și a aticelor
- închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapeţilor acestora;
- izolarea termică a pereţilor care formează anvelopa clădirii ce delimitează spaţiul încălzit de alte spaţii comune neîncălzite;

2) Îmbunătăţirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:

- refacerea canalelor de ventilaţie din apartamente în scopul menţinerii/realizării ventilării naturale a spaţiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; (nu se poate realiza acest lucru din cauza faptului că în unele apartamente au fost desfiinţate ghenele)
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalaţiilor de iluminat, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate – pentru părţile comune, înlocuirea corpurilor de iluminat
  cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mişcare etc;

3) Achiziţionarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, etc.

4) Activităţi aferente amenajării terenului, amenajării pentru protecția mediului și aducerii la starea inițială, relocării/protecției utilităților afectate de lucrările de eficientizare energetică,

asigurarii utilităţilor necesare obiectivului de investiţii, lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (inclusiv diverse şi neprevăzute);

5) Alte intervenţii aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, cum ar fi:

- crearea de facilităţi/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, ca de exemplu: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj şi orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Acest tip de măsuri conexe sunt obligatorii.
- refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe;
- reabilitarea/construirea acoperişului de tip terasă şi a supaînălţatea aticelor în scopul asigurării unei gărzi de apă, inclusiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei; demontarea sistemului de jgheaburi şi burlane existent
- demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie;
- refacerea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii- desfacerea cărămizii aparente de pe fațade;
- refacerea finisajelor interioare afectate de măsurile de eficientizare energetică în zonele de intervenție, inclusiv șpaleții interiori;
- reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate (Necesitatea intervențiilor asupra lifturilor trebuie să fie fundamentată în raportul tehnic de specialitate care se va întocmi, aviza și aproba în conformitate cu legislația în vigoare. La momentul publicării Ghidului Solicitantului de Finanțare, legislația aplicabilă este Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Prescripția tehnică ISCIR (PT R2-2010));

Durata de realizare şi etapele principale:

- *graficul de realizare a investiţiei*

Pentru realizarea lucrarilor propuse prin prezenta documentatie se estimeaza o durata de realizare a investitiei este de 12 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achizitie si executie proiect tehnic + detalii executie – 3 luni;

Etapa a II-a: achizitie lucrari – 1 luna;

Etapa a III-a: executie lucrari – 7 luni;

Etapa a IV-a: receptia la terminarea lucrarilor – 1 luna.

Costurile estimative ale investiţiei:

1. *Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general in mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,9400 lei/euro*

CAPITOL 1	
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	**0,00**
CAPITOL 2	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	**0,00**
CAPITOL 3	
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	**302.023,20 lei**
CAPITOL 4	
Cheltuieli pentru investitia de baza	**4.756.951,12 lei**
CAPITOL 5	
Alte cheltuieli	**532.205,53 lei**
TOTAL GENERAL (INV)	**5.591.179,85 lei**
DIN CARE C+M	**4.598.791,58 lei**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie prin accesarea:

PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE in care ratele de co-finanţare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant şi Asociaţia de proprietari.

Estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei

1. *Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie* – cca. 30;
2. *Număr de locuri de muncă create în faza de operare* – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

a) *Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA:* ***6.757.369,77 lei/5.591.179,85 lei***
din care:

- constructii-montaj (C + M) ***= 5.564.537,81 lei/4.598.791,58 lei***

Esalonarea investitiei (INV/C+M)

- *anul I:* ***5.564.537,81 lei/4.598.791,58 lei***
-

b) Durata de realizare a executiei: 12 luni

c) Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

- *suprafata totala opaca:* ***3 568,8 mp***
- *suprafata totala vitrata:* ***794,12 mp***
- *suprafata totala terasa necirculabila:* ***562 mp***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Întocmit,
arh. Mozoru Marius Alex-Ghe.

ANEXA C LA HCL NR. 36/29.01. 2026

Proiectant:
SC MZR HABITAT SRL
beneficiar: MUNICIPIUL RESITA
1 euro = 4,9773 Ron
2.12.2025

DEVIZ GENERAL

EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. REPUBLICII NR.28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	22.278,00	4.232,82	26.510,82
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	112.178,40	21.313,90	133.492,30
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	34.278,00	6.512,82	40.790,82
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	16.200,00	3.078,00	19.278,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	61.700,40	11.723,08	73.423,48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	85.000,00	17.650,00	102.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	85.000,00	17.650,00	102.650,00
	3.7.1.1 Servicii de elaborare cerere fiinantare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.1.2 Servicii management proiect/ implementare	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenţă tehnică	70.566,80	14.819,03	85.385,83
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	20.566,80	4.319,03	24.885,83
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	10.566,80	2.219,03	12.785,83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
Total capitol 3		**302.023,20**	**60.295,74**	**362.318,94**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.533.711,17	952.079,35	5.485.790,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	33.239,95	6.980,39	40.220,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	190.000,00	39.900,00	229.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**4.756.951,12**	**998.959,74**	**5.755.910,86**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	31.840,46	6.686,50	38.526,96
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	31.840,46	6.686,50	38.526,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22.993,96	0,00	22.993,96
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.993,96	0,00	22.993,96
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)	472.371,12	99.197,93	571.569,05
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		**532.205,53**	**106.934,43**	**639.139,97**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,5.1.1)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00

Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	**5.591.179,85**	**1.166.189,91**	**6.757.369,77**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**4.598.791,58**	**965.746,23**	**5.564.537,81**

Proiectant:
SC MZF HABITAT SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BLEOUR LUCIAN CORNEL