

**HOTĂRÂREA NR. 74  
DIN 26.02.2026**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 30 mp din totalul de 5834466 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 1 Reșița Română, nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, situat în Municipiul Reșița, str. Mihail Kogălniceanu și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026;  
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 12270 din 12.02.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 12272 din 12.02.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 12647/13.02.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 1 Reșița Română, nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 9483/09.02.2026 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 30 mp, identificată în C.F. nr 1 Reșița Română, nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

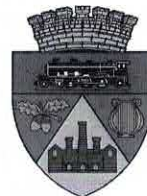
Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 30 mp din totalul de 5834466 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 1 Reșița Română, nr. top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, situat în



Municipiul Reșița, str. Mihail Kogălniceanu și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 30 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

**Art. 3.** – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 6.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE

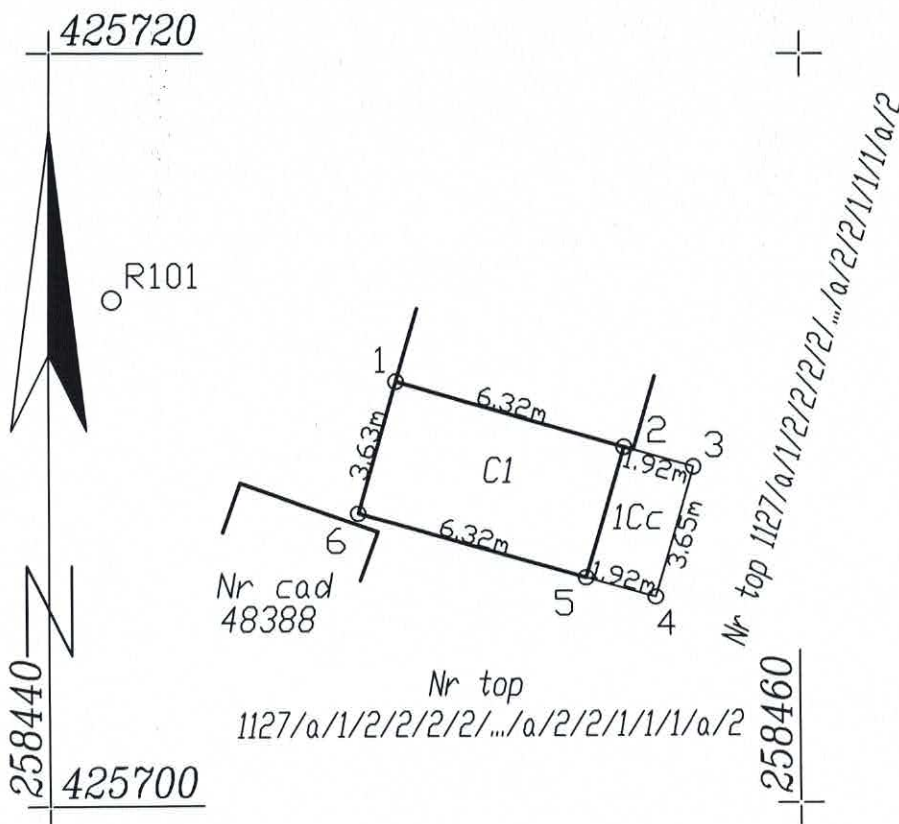


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

|                        |                                          |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr cadastral           | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                          |
|                        | 30                                       | Loc. Resita, str. Mihail Kogalniceanu, jud. Caras-Severin. |
| Cartea Funciara nr.    | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                            |
| CF nr. 1 Resita Romana | RESITA                                   |                                                            |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 30             | Se dezlipeste din nr top 1127/a/1/2/2/2/2/.../a/2/2/1/1/1/a/2, inscris in CF 1 Resita Romana.<br>Imobil partial delimitat de constructii. |
|             |                        |                |                                                                                                                                           |
| Total       |                        | 30             |                                                                                                                                           |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                                       |
|-------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| C1    | CA         | 23.0                             | Garaj, P, Scd = 23.0 mp, an 1941, FARA ACTE. |
|       |            |                                  |                                              |
| Total |            | 23.0                             |                                              |

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 mp

Suprafata din act =

Executant:  
Ing. Ciurea Valentin Aurelian  
Autorizatie Seria CS, Nr. 098  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data: Noiembrie 2025

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 74/26.02.2026  
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare |                                        |                  |       |                |                                                                 | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar (mii lei) | Situată juridic actual |          |
|----------|----------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------|------------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------|
|          |                      |                    | Nr. inventar             | Adresă                                 | Suprafața - mp - |       | Ctg. folosință | Nr. cadastral / top                                             |                                              |                                |                        | Nr. C.F. |
|          |                      |                    |                          |                                        | Extra            | Intra |                |                                                                 |                                              |                                |                        |          |
|          | "2"                  | Teren              | /                        | Municipiul Reșița, Mihail Kogalniceanu |                  | 30    | Cc             | 1127/a/1/2/2/2/2 /1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2 | 2026                                         | 2,55                           |                        |          |

Director executiv,  
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,  
Stătic Ramona

Inspector,  
Bîrsanu Adela



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIUL REȘIȚA

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșița.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MIATĂ CHESCU