



HOTĂRÂREA Nr. 648
Din 21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 88636/19.12.2023 și raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe nr. 88635/19.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Legea nr. 227/10.09.2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile O.G. nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Potrivit prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Luând în considerare Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 3/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 39/2002 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 179/25.04.2023 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și amenzilor pentru anul fiscal 2024, stabilite conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

În temeiul art. 129 alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și art. 198 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completat;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Începând cu 1 ianuarie 2024, se stabilesc valorile impozabile, impozitele locale, taxele locale, taxele speciale, precum și amenzile, în sume fixe sau cote procentuale, facilități fiscale, precum și majorarea impozitelor pentru clădirile și terenurile neîngrijite, pentru anul 2024, astfel cum sunt redate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6, Anexa nr. 7, Anexa nr. 8, Anexa nr. 9, Anexa nr. 10, Anexa nr. 11 și Anexa nr. 12 la prezenta hotărâre.

Art. 2.- (1) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Codul fiscal se stabilește la **0,15%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cotă prevăzută la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal, se stabilește la **1%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(3) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Codul fiscal se stabilește la **0,4%** din valoarea impozabilă a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor la art. 458 alin. (4) din Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.

Art. 3. – (1) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Codul fiscal se stabilește la **1 %** din valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Codul fiscal se stabilește la **0,2%** din valoarea impozabilă a clădirii.

(3) Impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Codul fiscal se stabilește la **0,4%** din valoare impozabilă a clădirii.

(4) În cazul persoanelor juridice care nu au efectuat nicio evaluare în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, impozitul pe clădiri se stabilește în cotă de **5%** din valoarea impozabilă a clădirii care nu a fost reevaluată, cotă prevăzută la art. 460 alin.(8) din Codul fiscal la care se adaugă cota adițională de **50%** conform prevederilor art. 489, alin. (1),(2) și (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. – (1) În cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în Registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o cotă adițională de **21,4%** față de nivelul stabilit la art. 465, alin. (4) din Codul fiscal, conform prevederilor art. 489, alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, se stabilește o cotă adițională de **10%** față de nivelul maxim stabilit la art. 465, alin. (7) din Codul fiscal, conform prevederilor art. 489, alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul impozitului pe mijloacele de transport calculat în conformitate cu prevederile art. 470, alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește o cotă adițională de **50%** față de nivelul prevăzut în Codul fiscal în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie 2024 inclusiv.

(2) Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloace de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral la primul termen de plată, respectiv până la 31 martie 2024.



(3) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare, în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință pentru acele contracte cu valabilitate mai mică de un an și anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, pentru contractele care se referă la o perioadă mai mare de un an.

(4) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. 1 și alin. 3, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6 – Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2024, a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport datorate pe întregul an de către persoane fizice și juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal după cum urmează:

A. În cazul achitării la ghișeele instituției:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri 5%;
- în cazul impozitului/taxei pe teren 5%;
- în cazul impozitului pe mijloace de transport 5%.

B. În cazul achitării prin intermediul site-ului www.ghișeul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată:

- în cazul impozitului/taxei pe clădiri 10%;
- în cazul impozitului pe teren/taxei 10%;
- în cazul impozitului pe mijloace de transport 10%.

Art. 7 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri contribuabililor persoanelor fizice proprietari de clădiri monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii, aflate pe raza municipiului Reșița, facilitate prevăzută în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 8 – (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an, în condițiile prevăzute în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în funcție de criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor situate în intravilanul municipiului Reșița, conform anexei nr. 9 și anexei nr. 10 la prezenta hotărâre.

Art. 9 – Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024 contribuabililor persoane fizice care au executat pe cheltuiala lor lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii respective conform procedurii prevăzute în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de un an începând cu anul 2024 contribuabililor persoane fizice care au executat pe cheltuiala lor lucrări de construire de bazine de captare a apelor pluviale, cu condiția strictă ca aceste ape să nu fie deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Reșița conform procedurii prevăzute în anexa nr. 12 la prezenta hotărâre.

Art. 11 – Creanțele fiscale restante datorate bugetelor locale mai mici de 40 de lei, aflate în sold la data de 31.12.2023 se anulează, conform art. 266, alin (6) din Legea Nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală.

Art. 12 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2024, se menține delimitarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 311/2015.

Art. 13 – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2024 și va fi adusă la cunoștință publică.

Art. 14 – (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Direcția Urbanism și Compartimentul Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.



(2) Se împuternicește Direcția Impozite și Taxe să preia și să opereze în evidențele fiscale doar rapoartele de evaluare a clădirilor care conțin dovada că rezultatele evaluării au fost înregistrate în baza de date cuprinzând valorile impozabile ale clădirilor, gestionată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (A.N.E.V.A.R.) pentru a se evita subevaluarea valorii impozabile a respectivelor clădiri.

Art. 15 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Impozite și Taxe din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului;
- Compartimentului Autorizare, Comerț și Activități Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al municipiului Reșița, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - CONSIDERATII GENERALE (art. 453 din Legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd diferit.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
 - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a conținerilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
4. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxe pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului 2024, se acordă o bonificație după cum urmează:
 - în cazul achitării la ghișeele instituției = 5%
 - în cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghișeul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%
5. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
6. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
7. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislație în vigoare.

IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENTIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice – Art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015-Cod fiscal

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfașurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul 2024	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Valoarea impozabilă – lei/ m²		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1196,03	718,07
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	358,47	238,98
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	238,98	209,39
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic	149,07	89,90
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus și a coeficientului de transformare de 1,4.

1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
2,4	2,3	2,2	2,1

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
4. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.
5. **Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15%, asupra valorii impozabile a clădirii.**

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării și deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.**
4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.**
5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 0,2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în mod similar clădirilor rezidențiale.
4. Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPC ABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior. În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
 2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
 3. **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.**
 4. **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 7,5%, asupra valorii impozabile a clădirii.**
 5. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Notă:** În conformitate cu Ordinul 1802/2014 clădirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevaluează simultan (toată grupa) pentru a se evita reevaluarea selectivă și raportarea în situațiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinație de costuri și valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
 - a) Impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
 - b) Impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin (1)
 - c) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin 1 lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
 - b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 458.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

CAPITOLUL III - 1. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesiionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiunare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului 2024, se acordă o bonificație după cum urmează:
 - a. În cazul achitării la ghișeele instituției = 5%
 - b. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghișeul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%
7. Impozitul anual pe teren, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
8. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe teren cumulat.
9. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislație în vigoare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – Art. 465, alin. (2) din Legea 227/2015-Cod fiscal

Impozitul pe terenul cu construcții

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 - lei/ha **) -	
Zona	
A	9033,44
B	6302,24
C	3988,69
D	2108,71

**IMPOZITUL PE TERENUL ÎNREGISTRAT ÎN REGISTRUL AGRICOL LA ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII – Art. 465, alin. (4) din Legea 227/2015-Cod fiscal**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	Nivelurile aplicabile în anul 2024 - lei/ha -			
		Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	40,96	29,58	27,31	21,62
2	Pășune	29,58	27,31	21,62	19,34
3	Fâneată	29,58	27,31	21,62	19,34
4	Vie	67,14	50,07	40,96	27,31
5	Livadă	76,24	67,14	50,07	40,96
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	40,96	29,58	27,13	21,62
7	Teren cu ape	21,62	19,34	12,51	0,00
8	Drumuri și căi ferate	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Teren neproductiv	0,00	0,00	0,00	0,00

1. Suma stabilită în tabelul de mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin.(5) din Legea nr 227/2015 (respectiv coeficientul 4 aferent localității de rang II).
2. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:
 - a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
 - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – Art. 465, alin. (7) din Legea 227/2015-Cod fiscal

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona	Nivelurile aplicabile în anul 2024 -lei/ha-
1	Teren cu construcții		40,96
2	Teren arabil		66,00
3	Pășune		37,55
4	Fâneată		37,55
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		72,83
5.1	Vie până la intrarea pe rod		X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		73,97
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1		21,62
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		7,96
8.1	Teren cu amenajări piscicole		44,38
9	Drumuri și căi ferate		X
10	Teren neproductiv		X

- În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal.
- Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea 227/2015)

- 1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
- 2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- 3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- 4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator
- 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului 2024, se acordă o bonificație după cum urmează:
 - a. În cazul achitării la ghișeele instituției = 5%
 - b. În cazul achitării online prin intermediul site-ului www.ghiseul.ro, prin poștă, internet banking sau prin ordin de plată = 10%
- 6. Impozitul anual pe mijloacele de transport, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- 7. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport înmatriculate/înregistrate pe raza municipiului Reșița, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei, se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat.
- 8. Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.
- 9. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100% conform hotărârii consiliului local.
- 10. În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- 11. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- 12. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicabile în anul 2024
		- lei/200 cm ³ -
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³	14,79
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	17,07
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	31,86
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	129,73
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	258,32
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	520,06
7	Autobuze, autocare, microbuze	43,24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	53,48
9	Tractoare înmatriculate	31,86
II. Vehicule înregistrate		
		Nivelurile aplicabile în anul 2024
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		6,82
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		11,38
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		268,56 lei/an

1. În cazul unui autovehicul de transport de m. În cazul cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:			Impozitul, în lei, în anul 2024 (Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene, respectiv 4,9735 RON)	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone		0		154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone		154		428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone		428		602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone		602		1363
5. Masa de cel puțin 18 tone		602		1363
Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		154		269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		269		552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		552		716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		716		1104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		1104		1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		1104		1716
7. Masa de cel puțin 26 tone		1104		1716
Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		716		726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		726		1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		1134		1800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1800		2671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1800		2671
6. Masa de cel puțin 32 tone		1800		2671

2. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul, în lei, în anul 2024 (Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE indexate cu rata de schimb a monedei euro publicată în Jurnalul Uniunii Europene, respectiv 4,9735 RON)	
		Axe motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe			
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482	
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	
9. Masa de cel puțin 28 tone	870	1.527	
Vehicule cu 2+2 axe			
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666	
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.313	3.511	
Vehicule cu 2+3 axe			
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 ton.	2.561	3.481
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.561	3.481
Vehicule cu 3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.123	4.620
Vehicule cu 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.671	2.661

3. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct. 14, impozitul pe mijlocele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:		
	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	
Masa totală maximă autorizată		
1. Până la 1 tonă, inclusiv	10,24	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	40,96	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62,59	
4. Peste 5 tone	76,24	

4. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului pe transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	
	Impozitul, în lei	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	25,03	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	67,14	
3. Bărci cu motor	251,49	
4. Nave de sport și agrement	Între 0,00 și 1338,28	
5. Scutere de apă	251,49	
6. Remorchere și împingătoare:	X	
a) până la 500 CP inclusiv	669,14	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1086,79	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1671,72	
d) peste 4.000 CP	2675,43	
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	217,35	
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	217,35	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	334,57	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	586,07	

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Art. 477 alin. (5) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrisă și audiovizuală;		3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		- lei/m ² sau fracțiune de mp/an
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		38,69
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		27,31

CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480, alin.(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacol.		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024
Art. 481, alin (2)		2%
a. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.		
b. oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate la litera a)		5%

CAPITOLUL VII – SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024

1	Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 84 de lei la 333 de lei, iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 333 de lei la 832 de lei.
2	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 389 lei la 1.887 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
NIVELURILE PROPUSE ÎN ANUL 2024	
1	Art. 493 alin (5) legea 227/2015 - În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute se majorează cu 300%. Art. 493 alin (3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 335 de lei la 1.335 de lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.335 de lei la 3.330 de lei.
2	Art. 493 alin (4) legea 227/2015 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.555 de lei la 7.549 de lei.

Art. 493 alin.(4¹) - Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 599 la 2.991 lei.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv

Președintele de Ședință
Mădălina Popescu



Președintele
Ședinței Generale
Lucian Popescu

ANEXA NR. 2

la Hotărârea Consiliului Local nr. 648 / 21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

II. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

NIVELURILE TAXELOR JUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ ¹ /AJUSTEAZĂ ²		NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2023		NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2024	
Extras din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru: „Art. 50. – (1) Nivelul taxelor judiciare de timbru prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se actualizează anual cu indicele ratei inflației, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.”		Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din: ”		Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din: ”	
(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. b) ... se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”					
Art. 3. – (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:					
a) până la valoarea de ¹) lei – 8%, dar nu mai puțin de ²) lei;		500 ¹) ... 20 ²)		500 ¹) ... 20 ²)	
b) între ¹) lei și ²) lei - ³) lei + 7% pentru ce depășește ⁴) lei;		501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)		501 ¹) ... 5.000 ²) ... 40 ³) ... 500 ⁴)	
c) între ¹) lei și ²) lei - ³) lei + 5% pentru ce depășește ⁴) lei;		5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)		5.001 ¹) ... 25.000 ²) ... 355 ³) ... 5.000 ⁴)	
d) între ¹) lei și ²) lei - ³) lei + 3% pentru ce depășește ⁴) lei;		25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)		25.001 ¹) ... 50.000 ²) ... 1.355 ³) ... 25.000 ⁴)	
e) între ¹) lei și ²) lei - ³) lei + 2% pentru ce depășește ⁴) lei;		50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)		50.001 ¹) ... 250.000 ²) ... 2.105 ³) ... 50.000 ⁴)	
f) peste ¹) lei - ²) lei + 1% pentru ce depășește ³) lei.		250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)		250.000 ¹) ... 6.105 ²) ... 250.000 ³)	
Art. 5. – (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel:					
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei-părți ce se cuvine fiecărui coproprietar lei pentru fiecare coproprietar;		50		50	
Art. 6. – (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă, se taxează cu ¹) lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²) lei, și cu ³) lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴)		50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)		50 ¹) ... 2.000 ²) ... 200 ³) ... 2.000 ⁴)	
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzută de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.		200		200	
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă, se taxează cu lei.		100		100	
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță președințială, când sunt neevaluabile în bani, se taxează cu 20 ¹) lei. Când cererea formulată pe cale de ordonanță președințială este evaluabilă în bani, aceasta se taxează cu 50 ²) lei, dacă valoarea acesteia nu depășește 2.000 ³) lei, și cu 200 ⁴) lei, dacă valoarea ei depășește 2.000 ⁵)		20 ¹) ... 50 ²) ... 2.000 ³) ... 200 ⁴) ... 2.000 ⁵)		20 ¹) ... 50 ²) ... 2.000 ³) ... 200 ⁴) ... 2.000 ⁵)	
Art. 7. – Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice se taxează cu lei		100		100	

Art. 8. – (1) Se taxează cu lei următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești:	100	100
(2) Cererea privind repunerea părților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anulara, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial se taxează cu 50 ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 ²⁾ lei, și cu 300 ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 9. – Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea - lei;	100	100
b) cereri de strămutare în materie civilă - lei;	100	100
c) cereri de repunere în termen - lei;	20	20
d) cereri de perimare - lei;	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenzile judiciare și despăgubirile potrivit art. 190 din Codul de procedură civilă - lei	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art. 200 alin. (4) din Codul de procedură civilă - lei;	20	20
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute - lei;	50	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță - lei/pagină;	0,20	0,20
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie - lei/pagină;	1	1
k) cereri pentru eliberarea oricăror altor certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată ori cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora - lei/pagină;	1	1
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive, se taxează cu lei pentru fiecare exemplar de copie.	5	5
Art. 10. – (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel:		
a) cereri pentru învestirea cu formulă executorie a titlurilor, altele decât hotărârile judecătorești, pentru fiecare titlu - lei;	20	20
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii - lei.	50	50
(2) În cazul contestației la executarea silite, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de ¹⁾ lei, indiferent de valoarea contestată. În cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu ²⁾ lei.	1.000 ¹⁾ ... 100 ¹⁾	1.000 ¹⁾ ... 100 ¹⁾
(4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile, cu ¹⁾ lei, dacă valoarea cererii nu depășește ²⁾ lei, și cu ³⁾ lei, pentru cererile a căror valoare depășește ⁴⁾ lei.	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾	50 ¹⁾ ... 5.000 ²⁾ ... 300 ³⁾ ... 5.000 ⁴⁾
Art. 11. – (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează:		
a) cereri prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să conștinească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	20	20

b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează cu lei;	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾	100 ¹⁾ ... 1.000 ²⁾
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației - lei.	20	20	20
Art. 12. – Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:			
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora - lei;	300	300	300
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei;	200	200	200
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora - lei.	100	100	100
Art. 13. – Acțiunile formulate în domeniul dreptului de proprietate intelectuală se taxează după cum urmează:			
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor convenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins - lei;	100	100	100
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventorului - lei;	100	100	100
c) cererile neevaluabile în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale - lei.	300	300	300
Art. 14. – (1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează cu lei.	200	200	200
(2) Cererile de competență instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează cu lei.	100	100	100
Art. 15. – Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:			
a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil - lei;	200	200	200
b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil - lei;	100	100	100
c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil-lei;	50	50	50
d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii - lei;	50	50	50

e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei - lei	20	20
f) orice altă cerere neevaluabilă în bani - lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.	20	20
Art. 16. – În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămăți în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:		
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris - lei;	50	50
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ – 10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de lei.	300	300
Art. 17. – Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:		
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici - lei;	100	100
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cererii de îndeplinire a unui act notarial - lei.	20	20
Art. 18. – Se taxează cu lei următoarele cereri formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare:	20	20
Art. 19. – În materie contravențională, plângerea împotriva procesului-verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate se taxează cu lei.	20	20
Art. 20. – Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului, se taxează cu lei.	50	50
Art. 21. – Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești-delegat se taxează cu lei.	20	20
Art. 22. – Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează:		
a) cereri pentru supralegalizarea înscrisurilor sau copiilor de pe înscrisuri, destinate a fi utilizate în străinătate - lei pentru fiecare înscris ori copie;	10	10
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților - lei;	300	300
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori în Confederația Elvețiană - lei;	100	100

d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesiile reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare - ... lei.	100	100
Art. 23. - (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50% din:		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță, dar nu mai puțin de lei;	20	20
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani, dar nu mai puțin de lei.	20	20
Art. 24. - (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu lei dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100	100
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de ¹⁾ lei; în aceeași ipoteză, pentru cererile neevaluabile în bani, cererea de recurs se taxează cu lei.	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾	100 ¹⁾ ... 100 ²⁾
Art. 25. - (1) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, a recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:		
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj	20	20
b) încheierea de suspendare a judecării cauzei	20	20
c) hotărârile de anulare a cererii ca netimbrată, nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant	20	20
(2) Se taxează cu lei cererile pentru exercitarea apelului sau, după caz, recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești:		
a) hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură, inadmisibilă, prescrisă sau pentru autoritatea de lucru judecat	50	50
b) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50	50
c) hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	50	50
d) hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților	50	50
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărârii se timbrează, în toate situațiile, cu lei.	100	100
Art. 26. - (1) Pentru formularea contestației în anulare se datorează taxa de lei.	100	100
(2) Cererea de revizuire se taxează cu ... lei pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100	100
(3) Acțiunea în anulare a hotărârii arbitrale se taxează cu ... lei pentru fiecare motiv invocat.	100	100
Art. 27. - Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii, se taxează cu lei.	20	20

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,
Tugmeanu Maria - Director Executiv



*CONTROLAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CAVEL BUCUR*

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Andruș 2035*

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

DENUMIRE TAXĂ		ANUL 2024
1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se obține. (art.474 alin.1 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		
a. până la 150 mp, inclusiv		7,00
b. între 151 și 250 mp, inclusiv		8,00
c. între 251 și 500 mp, inclusiv		10,00
d. între 501 și 750 mp, inclusiv		15,00
e. între 751 și 1.000 mp, inclusiv		17,00
f. peste 1.000 mp		17,00 + 0,01 lei/mp pt. fiecare mp care depășește 1000 mp
2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	(art.474 alin.3 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)	30% din valoarea inițială
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean. (art.474 alin.4 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		18,00
4. Taxă pentru eliberarea Autorizației de Construire pentru clădire rezidențială sau clădire anexă (art.474 alin.5 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		0,5% din valoarea autorizată
5. Taxă pentru eliberarea Autorizației de Construire pentru alte construcții decât cele menționate la punctul 4 (art.474 alin.6 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		1% din valoarea autorizată
6. Taxă pentru prelungirea Autorizației de Construire	(art.474 alin.8 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)	30 % din taxa inițială
7. Taxă pentru eliberarea Autorizației de Desființare, totală sau parțială (art.474 alin.8 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		1% din valoarea impozabilă
8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări. (art.474 alin.10 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		18,00/mp
9. Taxă pentru eliberarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă taxă AC (art.474 alin.12 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		3% din valoarea autorizată
10. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (art.474 alin.14 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		9,00/mp
11. Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. (art.474 alin.15 L.277/2015)		16,00
12. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă; (art.474 alin.16 din Legea nr. 277/2015-Cod fiscal)		10,00

DIRECȚIA URBANISM,

Junea Răduș Dan Cristian – Arhitect șef

Irina Colțescu – Consilier

(Signature and Stamp)
DIRECȚIA URBANISM
ȘEF DE SECȚIE
IRINA COLȚESCU
CONSILIER

Alte taxe locale

Compartimentul licitații și contracte - Taxe pentru folosirea locurilor din domeniul public și privat

Nr. crt	Denumirea taxei	Nivelul taxei - an 2023				Nivelul taxei propuse - an 2024			
		Lei/mp/zi				Lei/mp/zi			
		Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii:								
	a- Diverși ambulanți	4,20	3,15	2,63	2,10	4,20	3,15	2,63	2,10
	b- Construcții provizorii	1,16	1,14	1,11	1,06	1,16	1,14	1,11	1,06
2	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere	0,58	0,53	0,46	0,38	0,58	0,53	0,46	0,38
3	Taxă pentru terase și grădini de vară definitive	0,58	0,53	0,46	0,38	0,58	0,53	0,46	0,38
4	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)	1,26	1,05	0,84	0,74	1,26	1,05	0,84	0,74
5	Taxă bannere publicitare	11,00 lei/zi/ banner				11,00 lei/zi/ banner			
6	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură	Lei/mp/an				Lei/mp/an			
	a- Alei de acces	15	15	8,50	8,50	15	15	8,50	8,50
	b- Incintă închiriată pentru persoane juridice a cărei suprafață de teren este mai mică de 10.000 mp	9,46	8,41	7,36	5,26	9,46	8,41	7,36	5,26
	c-Incintă închiriată pentru persoane juridice, a cărei suprafață de teren este mai mare de 10.000 mp	21,02	15,77	10,51	5,26	21,02	15,77	10,51	5,26

Taxe speciale pentru serviciile asigurate de
Compartimentul – Identificare, înregistrare, publicitate imobiliară si registru spații verzi

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivelul taxei An 2023	Nivelul taxei propus An 2024
1	Taxa privind acord favorabil pentru executarea unor lucrari de constructii prevazute in contractele de vanzare eliberate si solicitate de catre persoanele fizice si juridice	40 lei	40 lei
2	Taxa pentru eliberarea adeverintei de atestare a formei de proprietate a imobilelor si taxa pentru eliberarea adeverintei privind amplasamentul proprietatii	40 lei	40 lei
3	Taxa Plotter – A2 alb-negru A2 color A1 alb-negru A1 color A0 alb-negru A0 color	31 lei 37 lei 33 lei 51 lei 36lei 66 lei	31 lei 37 lei 33 lei 51 lei 36lei 66 lei

DIRECTOR EXECUTIV,
Gârdoi Marius Liviu

Inspector,
David Venera



PRESEDINTE DE SEDINTA
GARDI MARIUS LIVIU

~~CONFIRMARE~~
~~SECRETAR GENERAL~~
MARIAN DANIEL BUCUR

**Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități
înregistrate în grupele CAEN 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor
și 932- Alte activități recreative și distractive**

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective <i>(art. 475 alin.(3) din Legea nr.227/2105- Cod fiscal)</i>		
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023- lei -	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024 – lei – Indexate cu rata inflației 13,8 %
Suprafața:		
a) până la 50 mp, inclusiv	320/160	364/182
b) între 51-100 mp, inclusiv	320/160	364/182
c) între 101-200 mp, inclusiv	420/210	478/239
d) între 201-300 mp, inclusiv	530/265	603/302
f) între 301-400 mp, inclusiv	630/315	717/358
g) între 401-500 mp, inclusiv	740/370	842/421
h) peste 500 mp	4200/2100	4780/2390

**DIRECTOR EXECUTIV,
ASOFRONEI UZUN MARIA**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANISU RASU

**COMPARTIMENT AUTORIZARE COMERȚ
ȘI ACTIVITĂȚI ECONOMICE
TALIANU DELIA-MARIANA**

*CONTASERINEREA
SECRETAR GENERAL
UAIAN CORNEL BUCUR*

ANEXA NR. 7
la Hotărârea Consiliului Local nr. 648/21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Regulament privind stabilirea condițiilor de acordare a facilității fiscale de scutire a impozitului pe clădiri care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale

Contribuabilii persoane fizice și/sau persoane juridice, pot beneficia de scutire pentru anul fiscal 2024 în proporție de 100% la plata impozitului datorat pentru clădirile monumente istorice clasificate pe Lista Monumentelor Istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee sau case memoriale.

Contribuabilii persoane fizice și/sau persoane juridice care solicită scutirea de plata impozitului pe clădiri în anul 2024, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere, până la data de 31.05.2024.

Efectuarea lucrărilor se va confirma de către Direcția Urbanism printr-un "Referat justificativ" anexat cererii de scutire, eliberat pe baza documentelor (anexate în fotocopie), astfel:

- A. Autorizație de construire;
- B. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor de consolidare, restaurare, refaceri fațade a clădirilor. Lucrările trebuie să fi fost autorizate după anul 2011, cu autorizație de construire emisă exclusiv în acest scop, iar procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să fie însoțit fără observații și/sau anexe;
- C. Declarația de regularizare a autorizație de construire încheiată.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru anul fiscal 2024 și se revizuieste la finele anului pe baza referatului justificativ întocmit de către reprezentanții Direcției Urbanism.

Pentru a beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care intra sub incidența acestui regulament trebuie să înainteze o cerere către Direcția Impozite și Taxe, însoțită de documentele solicitate, după cum urmează:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- extras de carte funciară, în termenul de valabilitate, cu specificația de clădire monument istoric.
- copia autorizației de construire;
- copie declarație de regularizare;
- copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate;
- contractul de execuție a lucrărilor de reabilitare în curs de execuție, dacă e cazul.

Contribuabilii beneficiază de această facilitate fiscală, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe.

Cererile de acordare a facilității fiscale pentru anul curent se depun până cel târziu 31 martie 2024, sau în termen de 30 de zile de la data finalizării lucrărilor, dar nu mai târziu de 30.06.2024.

Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Impozite și Taxe, care ulterior va transmite Direcției Urbanism în vederea obținerii Referatului justificativ.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru întreg anul 2024, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU ROȘU

ARHITECT ȘEF,

Junea Răduș Dan Cristian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXA NR. 8
la Hotărârea Consiliului Local nr 648/21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Regulament privind procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani, datorat de către persoanele fizice, începând cu anul 2024

1. Contribuabilii persoane fizice care dețin clădiri situate în aria teritorială a Municipiului Reșița beneficiază de scutire de la plata impozitului pe aceste clădiri pe o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024 în proporție de 100%, în cazul în care aceștia, în condițiile legislației în vigoare realizează, **pe cheltuială proprie**, următoarele lucrări:

-înlocuire acoperișuri tip terasă cu acoperișuri tip șarpantă sau refacerea acoperișurilor vechi tip șarpantă;

-izolații termice și hidro la fațadele și terasele imobilelor;

-refacerea fațadelor imobilelor (îndepărtarea placajelor care se desprind de pe fațade și înlocuirea cu alte placaje noi, fie îndepărtarea completă a placajelor și astuparea rosturilor cu spumă, retencuire, zugrăvire, alte soluții tehnice cât și refacerea fațadelor unde există tencuială și ornamente;

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, lucrările mai sus menționate trebuie să fie recepționate în cursul anului 2024;

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru clădirea deținută în baza unui titlu de proprietate;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor, copie autorizație de construire, acolo unde este cazul, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, iar pentru Asociațiile de Proprietari extrasul de CF va fi în extenso și se va anexa un tabel cu persoanele care fac parte din asociație, semnat și ștampilat de către administrator, cât și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, însoțit fără obiecții și/sau anexe. Se vor depune și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe;

6. Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Urbanism, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcției Impozite și Taxe ;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru o perioadă de 5 ani începând cu anul 2024, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 30 septembrie 2024 inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OUISIU REȘIȚA



ARHITECT ȘEF,

Junea Răduș Dan Cristian


CONTRASENĂȚĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CARMELOVICI

Scutire la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanță de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic.
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care asociația depune documentele justificative;
- 7) cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 8) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 9) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
 - b) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
 - c) extras CF actualizat al imobilului;
 - d) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - e) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
 - f) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
 - g) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
 - h) declarație pe proprie răspundere a proprietarului /reprezentantului legal al asociației că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE**

**FIȘA DE EVALUARE LA VEDERE
A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL REȘIȚA**

Adresa _____ Data _____

1.ACOPERIȘ

ÎNVELITOARE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul sau nu este vizibilă)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial în proporție de până la 10% din suprafața (este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale).	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de 10%-30% din suprafața (coamele sunt neetanșe; necesită înlocuire și fixare).	7
☐ degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție de peste 30% (coamele sunt neetanșe; prezintă curbură, rupturi majore; necesită înlocuire totală; prezintă risc pentru trecători).	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă etc.

CORNIȘĂ- STREAȘINĂ-ATIC		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual în proporție de până la 10% din lungime (nu sunt urme de umiditate; este suficientă reparația punctuală).	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial în proporție de 10%-30% din lungime (umiditate vizibilă pe alocuri; necesită înlocuire și refacere parțială).	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime (umiditate vizibilă; necesită înlocuire totală; prezintă risc ptr. trecători).	12

Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

JGHEABURI- BURLANE - ELEMENTE DE TINICHIGERIE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și /sau curățirea jgheaburilor și sunt afectate în proporție de până la 10%.	2
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial în proporție de 10%-30% (neetanșe și deformate și/sau înfundate de ex. cu elemente vegetale; necesită înlocuirea parțială).	7
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate peste 30% sau lipsă (lipsă tub de racord la rețeaua de canalizare; necesită înlocuirea totală).	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite și împreună cu decorațiunea specifică (dacă există) etc.

2.FAȚADĂ

TENCUIALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale și incidentale de până la 10% din suprafața fațadei sau corp construcție(fără igrasie; posibilă remedierea punctuală).	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuiei în proporție de 10%-30% din suprafața fațadei sau corp construcție(igrasie usoară;suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc).	7
☐ degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată în proporție de peste 30% din suprafața sau corp construcție(suprafețele se refac total).	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

ZUGRĂVEALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental de până la 10% din suprafața fațadei sau corp construcție(posibilă remedierea punctuală).	2
☐ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial în proporție de 10%-30% din suprafața fațadei sau corp construcție(suprafețele se rezugrăvesc).	3
☐ degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată în proporție de peste 30% din suprafața fațadei sau corp construcție(suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate).	4

Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul, etc, componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

TÂMPLĂRIE		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Vopsire defectuoasă(scorojită), ușoară uzură a materialului, tâmplărie afectată în proporție de până la 10%(nu lipsesc elemente de tâmplărie; tâmplăria se revopsește și se remediază punctul).	2
☐ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte(cel puțin un element), tâmplărie afectată în proporție de 10%-30%(nu lipsesc elemente; necesită reparații și înlocuire).	3
☐ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate, în proporție de peste 30%(lipsește cel puțin un element de tâmplărie;necesită înlocuire completă).	4

Elemente de tâmplărie: ferestre(împreună cu obloane și jaluzele, dacă este cazul), uși, vitrine, porți de acces, balustrăzi.

ELEMENTE DECORATIVE- PLACĂRI PEREȚI- TREPTE ACCES- RECLAME		PUNCTAJ
☐ nu există(nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Elemente decorative deteriorate în proporție de până la 10%(incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei).	2
☐ degradări medii	Elemente decorative deteriorate în proporție de 10%-30%(care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv) .	3
☐ degradări majore	Elemente decorative deteriorate în proporție de peste 30%(desprinse, care prezintă risc de cădere; elemente de tinichigerie care lipsesc; care prezintă risc major ptr. trecători)	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, gresie, marmură,alucobond etc.

3.DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ȘARPANTĂ		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul sau nu este vizibilă)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă.	7
☐ degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne,frontoane lipsă parțial sau total.	12

Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele , frontoanele etc componente ale șarpantei.

PEREȚI INCLUSIV TREPTE ȘI RAMPE ACCES		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări medii	Porțiuni lipsă (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	24

Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, din piatră, lemn, beton.

ÎMPREJMUIRE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de până la 10%(posibilă remedierea punctuală).	2
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 10% -30% din suprafață.	3
☐ degradări majore	Împrejmuirea este afectată în proporție de peste 30%(prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile; împrejmuirea lipsește parțial).	4

CAUZELE DEGRADĂRILOR

☐ degradări cauzate de factorii naturali:intemperii, infiltrații de apă, igrasie,trecerea timpului etc
☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc

OBSERVAȚII IMOBIL

DEFINIȚIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore: Afectează până la 10% din suprafața /lungimea elementului de construcție vizualizat

Degradări medii: Afectează între 10%-30% din suprafața /lungimea elementului de construcție vizualizat

Degradări majore: Afectează între 30%-100% din suprafața/lungimea elementului de construcție vizualizat

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total: Suma punctajelor din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare bifat.

Punctajul de referință: 100 puncte din care se vor scădea punctajele aferente elementelor neevaluate(nu există sau nu sunt vizibile).În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării(de exemplu: construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau

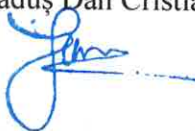
construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință(punctaj total/punctajul de referințăx100). Punctajul procentual se calculează ptr. fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII:

☐ supraimpozitare cu 300% ptr. punctaj procentual între 30,00% și 50,00%		
☐ supraimpozitare cu 500% ptr. punctaj procentual între 50,01% și 100,00%		
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ (%)

COMISIA :

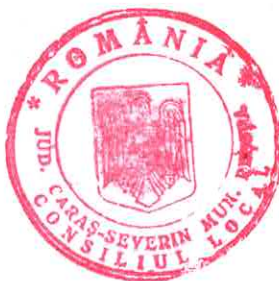
ARHITECT ȘEF,
Junea Răduș Dan Cristian



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM.
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Liviu Marius GĂRTOI



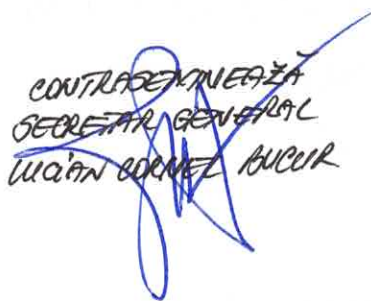
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIVIZIUNĂ ROȘU



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Maria Tugmeanu



CONTRASECȚAR
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Potrivit prezentei anexe terenul intravilan este o suprafață de teren aflat în interiorul teritoriului administrativ al Municipiului Reșița, în zona construită sau construibilă, identificat în Planul Urbanistic General.

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într-o zonă construită, nu este ocupat de clădiri și este neîngrădit, sau pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic conform destinației inițiale sau pe care există abandonate deșeuri(din construcții, vegetale, etc.), este crescută din abundență vegetație erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni), arbori, arbuști și plante anuale și multianuale neîntreținute.

FIȘA DE EVALUARE A ASPECTULUI TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

Starea terenului	Punctaj
☐ întreținut	0
☐ vegetație erbacee sau neerbacee necultivată(buruieni, arbuști, plante anuale sau multianuale) netăiată	14
☐ livezi, vii aflate pe terenuri cu destinație agricolă care nu sunt întreținute	12
☐ depozitări de bălegar rezultat din gospodăriile agricole	12
☐ depozitări de materiale de construcții sau rezultate din activitatea de construire(nisip, piatră,cărămizi, lemn de construcție, pământ, moloz, etc.), sau alte elemente de construcție auxiliare cum ar fi schele, panouri, stâlpi, etc.	14
☐ gunoaie menajere (pungi de plastic, hârtii, etc)	12
☐ depozitări de materiale reciclabile (pet-uri, hârtie, sticlă, etc)	12
☐ obiecte de mobilier dezafectat	12
☐ autovehicule abandonate sau fără stăpân	12

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare stării terenului).

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual este valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință(punctaj total/punctajul de referință X 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare teren evaluat în parte.

La final rezultă un calcul al punctajului ____%

Categoria de impozitare a terenului			
☐ supraimpozitare cu 300% pentru un punctaj procentual între 12,00% și 49,99%			
☐ supraimpozitare cu 400% pentru un punctaj procentual între 50,00% și 74,99%			
☐ supraimpozitare cu 500% pentru un punctaj procentual între 75,00% și 100,00%			
Punctaj total	Punctaj referință	Punctaj procentual	Categorie impozitare

Pentru întocmirea fișelor de evaluare, conform criteriilor și a calculului punctajului în urma evaluării și încadrarea în categoria de impozitare, se va desemna prin Dispoziția Primarului o comisie formată din reprezentanți ai Direcțiilor și Serviciilor cu atribuții în domeniu.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de Construire în termen, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul Județean în Construcții Caraș-Severin și la Primăria Municipiului Reșița și persoanele care sunt scutite conform Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, de la impozit.

În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Reșița, persoanele desemnate cu atribuții în acest sens, vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțită de fotografii ale terenului identificat, sau orice alte înscrisuri ce atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare ale terenului și a proprietarului) și fișa de evaluare.

După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 15 zile lucrătoare să execute lucrările de întreținere (cosire igienizare, colectare a deșeurilor, etc.) considerate ca și neconforme și consemnate în fișa de evaluare și să îl mențină în condiții de îngrijire.

Dacă la expirarea termenului de 15 zile de la somare, se constată că în urma verificărilor de pe teren, nu au fost efectuate lucrările de întreținere necesare, persoanele desemnate prin dispoziție vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijit. În acest caz, Direcția Impozite și Taxe va întocmi proiectul de hotărâre, în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv.

În situația în care în termenul de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se încheie un proces verbal privind conformarea.

Director Executiv,
Direcția Investiții și Mobilitate Urbană
Lazics Florin



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM.
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Liviu Marius GÂRTOI



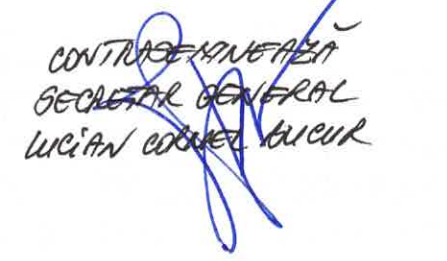
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DIVIZIA ROSU



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Tugmeanu Maria



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



**CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE AGRICOLE
NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV**

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 100% începând cu al treilea an.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive (arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarile, răsadnițele și altele asemenea), cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile necultivate reprezintă suprafețe de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la 2 ani, cunoscute sub denumirea de pârloage.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă suprafețele de terenuri agricole neîntreținute, respectiv terenurile necultivate, care au fost arate, cu un grad mare de îmburuienare.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza municipiului Reșița sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris de către Primăria Municipiului Reșița să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate se va face, în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către o Comisie numită prin Dispoziție a Primarului, pe baza datelor de la Direcția Impozite și Taxe, a datelor din Registrul Agricol și a informațiilor obținute de la alte instituții abilitate: Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Caraș-Severin, Direcția pentru Agricultură Caraș-Severin, Poliția Locală etc. și la sesizarea cetățenilor. În urma constatărilor și a informațiilor obținute se va întocmi un proces-verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către comisia numită prin dispoziție a Primarului că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate va întocmi un referat care va sta la baza emiterii hotărârii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PT. ADMINISTRAREA DOM.
PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUN. REȘIȚA
Liviu Marius GÂRTOI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OVIDIU ROȘU



DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
Tugmeanu Maria

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXA NR. 12
la Hotărârea Consiliului Local nr 648/21.12.2023
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Regulament privind procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de un an, datorat de către persoanele fizice, începând cu anul 2024

1. Contribuabilii persoane fizice care dețin clădiri situate în aria teritorială a Municipiului Reșița beneficiază de scutire de la plata impozitului pe aceste clădiri pe o perioadă de un an începând cu anul 2024 în proporție de 100%, în cazul în care aceștia, în condițiile legislației în vigoare realizează, **pe cheltuială proprie**, următoarele lucrări:

-construire bazine de captare a apelor pluviale cu condiția strictă ca aceste ape să nu fie deversate în rețeaua de canalizare a municipiului Reșița.

2. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri, lucrările mai sus menționate trebuie să fie recepționate în cursul anului 2024;

3. Scutirea se acordă persoanelor fizice numai pentru clădirea deținută în baza unui titlu de proprietate;

4. După terminarea lucrării, persoana care solicită scutirea trebuie să depună documente justificative: copii de pe facturi și chitanțe fiscale, copie după buletinele de identitate ale proprietarilor, copie autorizație de construire, extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, care să ateste proprietatea în momentul solicitării, cât și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, însoțit fără obiecții și/sau anexe. Se vor depune și fotografiile realizate înainte și după finalizarea lucrărilor;

5. Contribuabilii beneficiază de această facilitate, în cazul în care la data depunerii dosarului nu figurează în evidențele fiscale cu debite restante (impozite, taxe, amenzi contravenționale).

Verificarea îndeplinirii acestei condiții se va realiza de către Direcția Impozite și Taxe;

6. Cererile și documentele justificative se vor depune la Direcția Urbanism, care în urma analizării acestora va întocmi un referat ce va fi înaintat Direcției Impozite și Taxe ;

7. Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pentru o perioadă de un an începând cu anul 2024, de către Direcția Impozite și Taxe pe baza Referatului întocmit de către Direcția Urbanism.

8. Scutirea se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la 30 septembrie 2024 inclusiv.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE,

Tugmeanu Maria – Director Executiv


PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL



ARHITECT ȘEF,

Junea Răduș Dan Cristian


CONFIRMARE
SECRETAR GENERAL
WICIM GORDEL BUCUR

