



**HOTĂRÂREA NR. 145
DIN 31.03.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 1.158 mp, identificată în CF nr. 39370 Reșița, nr. top/cadastral 39370, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 1.024 mp și lotul 2 – în suprafață de 134 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 21584 din 11.03.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21587 din 11.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 23707 din 17.03.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 39370 Reșița, nr. top/cadastral 39370;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 1.158 mp, identificată în CF nr. 39370 Reșița, nr. top/cadastral 39370, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 1.024 mp și lotul 2 – în suprafață de 134 mp;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 77/06.03.2026;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 1, alin 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 1.158 mp, identificată în CF nr. 39370 Reșița, nr. top/cadastral 39370, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. Codrului, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 1.024 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 134 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

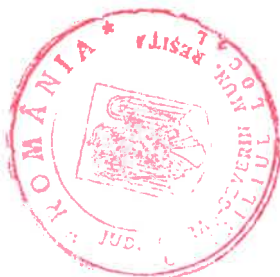
Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcției Juridice.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1024	Resita, intravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		RESITA

CONTRASEÑA: **SECRETAR GENERAL**
DAVIS LUCIAN CORNEL

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE
MÎRCHESCU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		Mentiuni
		1	CC	
		1024		Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuat
Total		1024		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)		Mentiuni
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului = 1024 mp Suprafata din act = - mp				

Exemplar nr. 1000

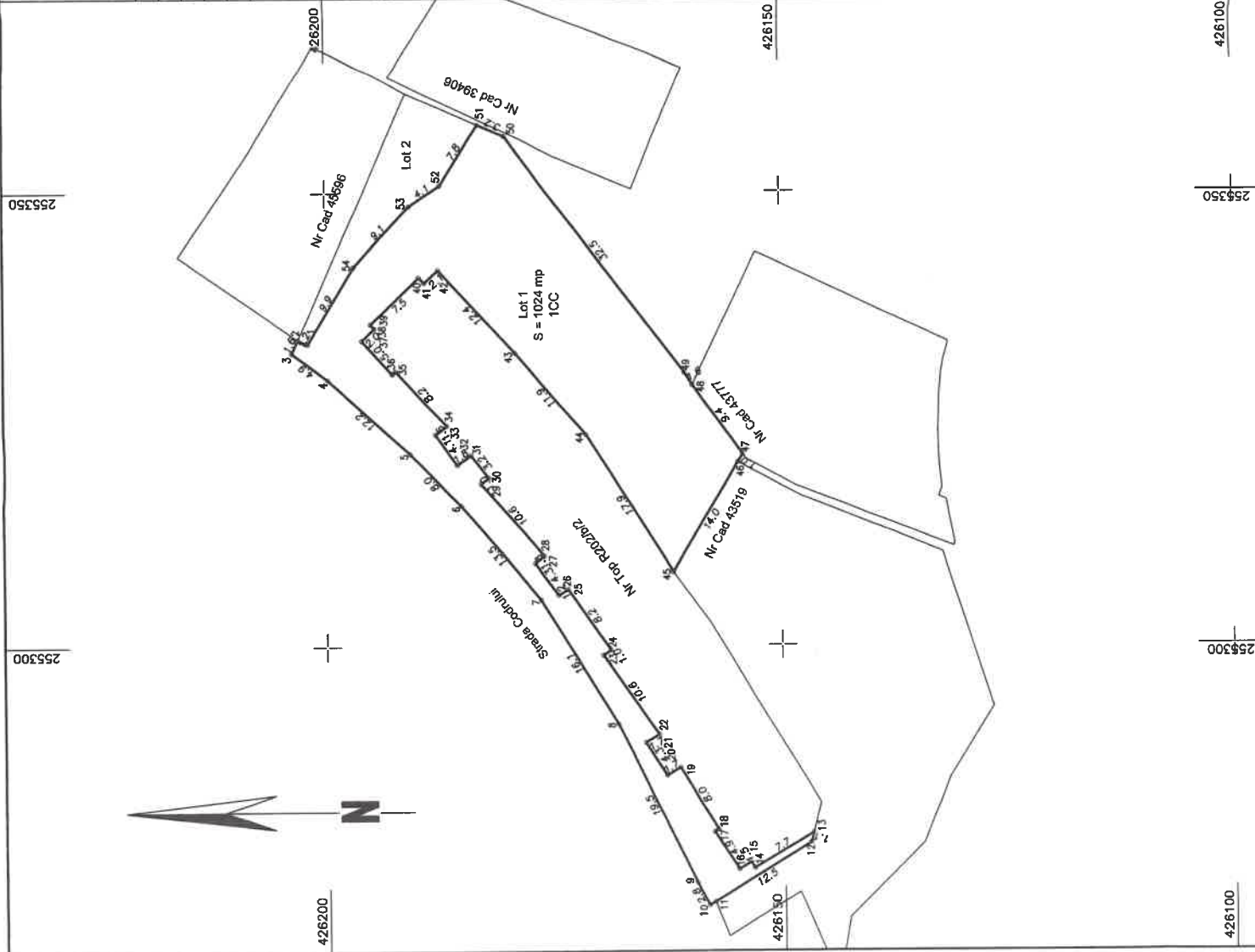
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Confirm executarea măsurilor în teren,
corectitudinea informațiilor, documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Semnatura

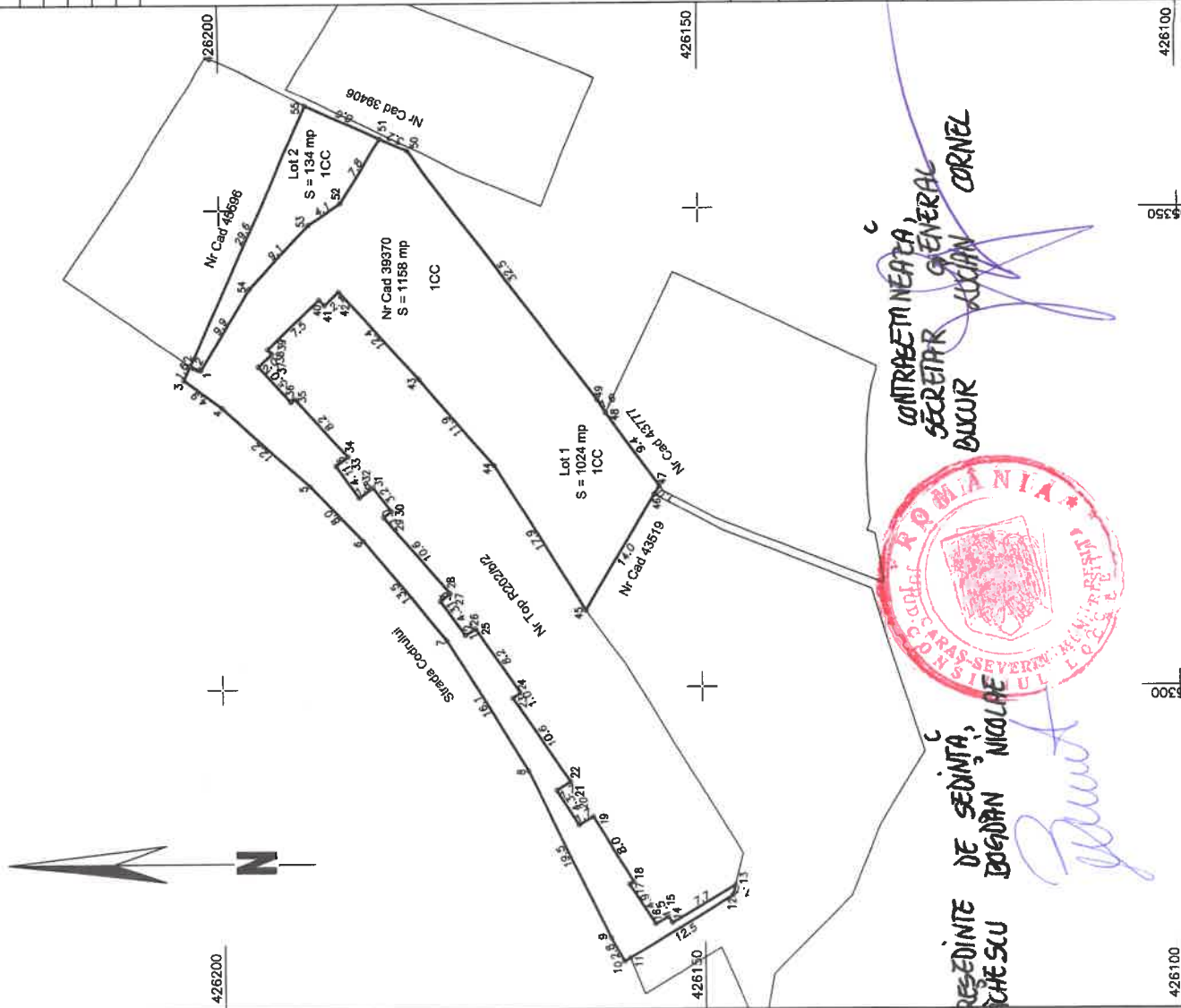
Data: 21.02.2026



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39370	1158	Resita, intravilan
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
39370	RESITA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
39370	1158	CC		1024	CC
				134	CC
				1158	
Total					

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: PENTRU BUCUR, SECRETAR GENERAL, CORNEL

CONFIRMAREA INCADRAREA SI POZITIONAREA CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN

Semnatura

ANEXA LA HCL NR. 145 / 31.03.2026

Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

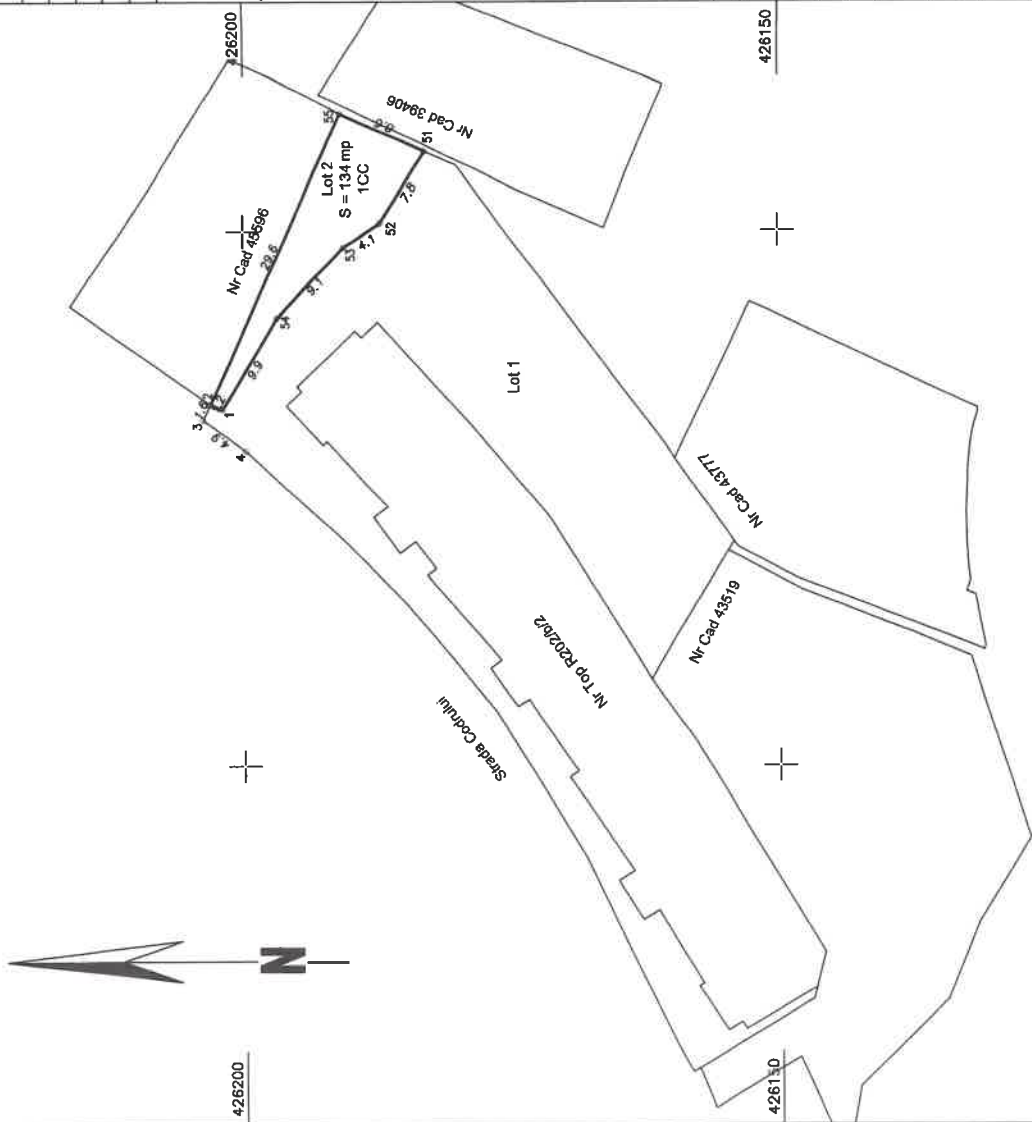
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	134	Resita, intravilan
Carte funciara nr.		
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
RESITA		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARITESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

JUD. CARAS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL
RESITA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	134	Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit
Total		134	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 134 mp			
Suprafata din act = - mp			

Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	Executant: DE LA ALBAINELU Confirmarea inregistrarii la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura
Data: 21.02.2026	