



HOTĂRÂREA Nr. 517
din 30.09.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 138 mp din totalul de 721378,33 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a nr. cad 6201 situat administrativ în municipiul Reșița, Minda și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 80006 din 23.09.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80008 din 23.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 80534/24.09.2025;

Având în vedere extrasul CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 181 mp din totalul de 2551372 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 78629/19.09.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 138 mp din totalul de 721.378,33 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201, Minda și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

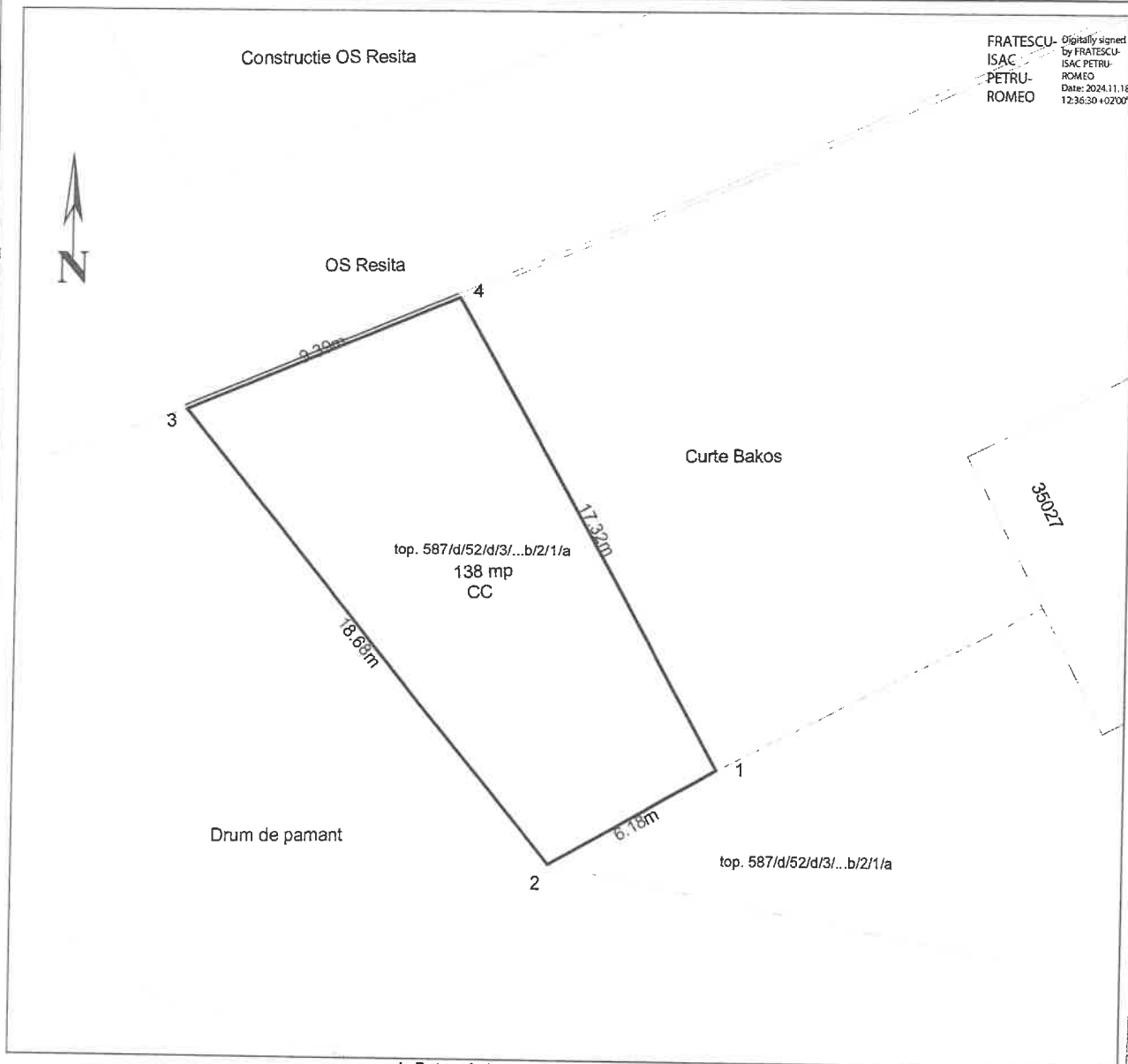
ANEXA LA HCL NR. 517/30.09.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.10*
ANEXA NR.16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	138	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Minda FN, intravilan
Nr. Carte Funciara	1842 Resita Romana	UAT Resita



A. Date referitoare la teren			43117
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	138	
Total			138
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 138 mp			
Suprafata din act = 722593,93 mp			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa			
Data			
Stampila BCPI			

Presedinte de comisie
KATONCHESCU ROBERTA NICOLAE

SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL

11.2024

1896

00311

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu realitatea din teren

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu realitatea din teren

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Minda		138	CC	top 587/d/52/d/3/a/3/48 /a/2/15/7/3/c/2/1/7/ b/2/1/a nr. cad 6201	1842 Reșița Montană	2025	4,14	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NOTIFICARE REGISTRARII



SECRETAR GENERAL
BÎRSANU ADELA