



HOTĂRÂREA Nr. 168

DIN 13.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „ Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 13.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 26150/12.04.2022 al d-lui Popa Ioan – Primarul Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții nr. 26148/12.04.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 289 bis/25.III.2022;

- art. 71 din O.U.G. nr. 114/ 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”b” și alin. (4), lit. ”d”, art. 139, alin. (3), lit. ”a”, art. 196, alin. (1), lit. ”a”, art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 289 bis/25.III.2022.

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului „ Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia” și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia” în cuantum 3.372.049,5 lei de fără TVA respectiv 4.012.738,90 lei cu TVA.



Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului „**Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia**”.

Art. 5. - Se aprobă Anexa 1 ”Descrierea sumară a investiției” propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirilor (inclusiv a instalațiilor aferente acestora), așa cum reiese din Raportul de audit energetic.

Art. 6. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina Miruna CHIOSA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Reabilitare și eficientizare energetică Cinematograf Dacia, Republicii, nr. 15, Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, componenta 5 — Valul renovării

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Construcția localizată în Bulevardul Republicii, Nr. 15, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin, este încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității, astfel:

- **Categoria de importanta:**

Imobilul Cinematograf Dacia se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

- **Clasa de importanta:**

Imobilul Cinematograf Dacia se încadrează în „clasa III de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2019.

- **Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnica incadreaza cladirea analizata din punctul de vedere al riscului seismic in urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Perioada de executie a cladiri: 1972;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1370,00 m²;
- Regimul de înălțime: P+1;
- Tip acoperiș: Terasa;
- Gradul de rezistență la foc: II.

3. INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investii aferenți clădirii situată la adresa: **Bulevardul Republicii, Nr. 15, localitatea Reșița, județul Caraș-Severin**, sunt prezentați în tabelele de mai jos:

Alți indicatori	Valoare indicator
Valoarea eligibilă a lucrărilor de renovare energetică (euro fără TVA)	685.000

4. LUCRĂRI PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

A. Soluții recomandate la nivelul clădirii

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din Mun. Resita - Lot I

- Sporirea rezistenței termice a pereților exteriori peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică cu plăci de polistiren extrudat/vata minerală cu grosimea de min. 15 cm. clasa P5, care îndeplinesc condiția: conductivitatea termică $\Lambda < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$; izolarea termică se va face cu 0,5 m sub CTS;
- Sporirea rezistenței termice a planșeului între parter și etaj peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termică a acestuia cu plăci de polistiren extrudat sau vată minerală cu grosimea de min. 25 cm. clasa P5, care îndeplinesc condiția: conductivitatea termică $\Lambda < 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu rame de lemn duble cu două foi de sticlă simplă aferentă încăperilor, cu tâmplării de calitate superioară, eficientă energetic, heptacamerală tristrat, - același tip pentru întreaga clădire, care îndeplinește condiția: Rezistența termică medie fereastră $\geq 1 \text{ m}^2\text{K/W}$. Pentru evitarea creșterii umidității interioare și asigurarea calității aerului interior tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

Din considerente de securitate la incendiu, este necesar a se lua următoarele măsuri:

- sistemele compozite de izolare termică în structură compactă a pereților și planșelor trebuie să se încadreze în clasa de reacție la foc **A1 sau A2-s1,d0**.

B. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilarea prin montarea unei noi instalații de ventilare / climatizare a aerului, prevăzută cu schimbător de căldură pentru preluarea căldurii latente a aerului evacuat;
- Schimbarea coloanelor de încălzire și a racordurilor la corpurile de încălzire, acolo unde se necesită înlocuirea;
- Schimbarea corpurilor de încălzire, acolo unde se necesită înlocuirea;
- Montarea unui nou schimbător de căldură cu randament ridicat, deoarece neadecvarea funcțională a acestuia cu noul consum energetic după reabilitarea energetică, precum și starea tehnică reclamă înlocuirea acestuia;
- Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
- Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către interior;
- Echilibrarea termo-hidraulică corectă a corpurilor de încălzire, coloanelor de agent termic, rețelei de distribuție în general;
- Montarea izolației conductelor de distribuție agent termic încălzire și apa caldă de consum în funcție de dispunerea acestora;
- Montarea robinetilor cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire;
- Montarea becurilor economice (LED) în locul celor cu incandescență / fluorescente.

Măsuri asupra instalațiilor de apă caldă de consum (a.c.c):

- înlocuirea obiectelor sanitare defecte, dacă este cazul;
- montarea panourilor solare pentru prepararea colectivă a apei calde de consum.

În vederea obținerii de finanțare din fonduri europene, se necesită, ca o condiție de îndeplinit, ca minimum 10% din consumului energetic total al unei clădiri ce se va reabilita energetic să fie asigurat din surse regenerabile: panouri solare pentru preparare apă caldă de consum și panouri fotovoltaice pentru consumul energetic pentru iluminat.

Șef Serviciu,
CENAN-GLĂVAN Mihai-Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA Mădălina Miruna



Inspector,
PELLAC Adrian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR Lucian Cornel