

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 273
DIN 24.10.2016

pentru rectificarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 2, la Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 19 Mai 2016 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 250 mp. teren situat în Reșița, Dealul Crucii, înscris în CF. nr. 1 Reșița Română, nr. top. 259/a/11/a/1/2/k/2/2/145/5/7/1/2/2/b/2/2/6/6/6/5/6/4 proprietate tabulară a Statului Român, zona IV, pentru construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2016;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare Referatul nr. J 39/13.10.2016 al Compartimentului Juridic, Executări Silite și Licitații din cadrul Serviciului Public Direcția pentru Administrarea Domeniului și Privat al Municipiului Reșița precum și Referatul nr. RSV 70/13.10.2016 al Compartimentului Identificare, Înregistrare, Publicitate Imobiliară și Registru Spații Verzi.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 19 Mai 2016 privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 250 mp. teren, situat în Reșița, Dealul Crucii, înscris în CF. nr. 1 Reșița Română, nr. top. 259/a/11/a/1/2/k/2/2/145/5/7/1/2/2/b/2/2/6/6/6/5/6/4, proprietatea tabulară a Statului Român, zona IV, pentru construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând art. 13 alin.1 și alin.3, art.16, art.17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art.33 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), precum și art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă rectificarea erorii materiale cuprinsă în Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 177 din 19 Mai 2016 în sensul că terenul ce urmează a fi concesionat prin licitație publică este terenul înscris în CF. nr. 1 Reșița Română, nr. top. 259/a/11/a/1/2/k/2/2/145/5/7/1/2/2/b/2/2/6/6/6/5/6/4, conform anexei ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 – Celelalte prevederi ale HCL nr. 177/19.05.2016 rămân neschimbate.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

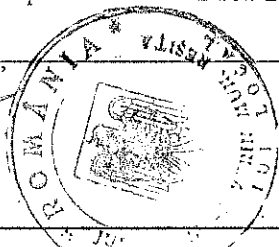
Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 5 – Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOROBAR ION AURICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind licitația publică pentru concesionarea suprafeței de 250 mp teren, înscris în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top 259/a/11/a/1/2/k/2/2/145/5/7/1/2/2/b/2/2/6/6/6/5/6/4, proprietatea tabulară a Statului Român, zona IV, pentru construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice

Ofertanții interesați, persoane juridice cu domiciliul în România, în a participa la licitația publică, pentru concesionarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în Reșița, Dealul Crucii, înscris în CF nr. 1 Reșița Română, nr. top 259/a/11/a/1/2/k/2/2/145/5/7/1/2/2/b/2/2/6/6/6/5/6/4, proprietatea tabulară a Statului Român, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 78/2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, vor depune la sediul concedentului – Serviciul Public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură - până la data de orele documentația de licitație publică pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesionării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane juridice:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru zona licitată;
- b) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de _____ euro;
- c) Dovada depunerii garanției de participare - contravaloarea în lei a _____ euro la cursul euro în ziua plății, reprezentând cotă parte din prețul minim anual al concesiunii și care fie se vor depune la casieria organizatorului negocierii, fie se achită prin virament, cu ordin de plată în contul IBAN RO40TREZ1815006XXX000144, deschis la Trezoreria Reșița, cod fiscal 15082955;

d) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de :

- Serviciul Public” Direcția impozite și taxe” – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – corp II (lângă CEC);
- Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița” Reșița – str. Petru Maior nr. 2, Bloc 800;

e) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;

f) Copie xerox a chitanței de _____ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;

g) Copia actului de identitate al solicitantului.

h) Împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.

i) Cazier fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș Severin.

j) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară.

k) Certificat de înregistrare al firmei.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația va avea loc în ziua de _____ începând cu ora _____ la sediul Primăriei Reșița, str. Piața 1 decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele _____ la sediul concedentului – Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, Registratură. Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum și destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații/negociere, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) **Prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0,2 euro/mp/an**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) comisia de evaluare va negocia cu fiecare ofertant, câștigător fiind declarat participantul care are oferta de preț cea mai mare;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la negociere.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la negociere;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul Cadastru și Agricultură - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea negocierii.

11. Taxa de participare și garanția de participare la negociere se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrată ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. *Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații în conformitate cu prevederile legii.* În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

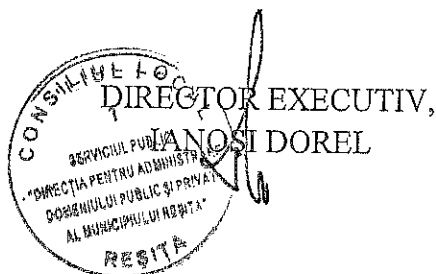
15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul Cadastru și Agricultură – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii și HCL NR. 78/2016 ofertantul câștigător inițial nemaiavând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

17. Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.

ORGANIZATOR

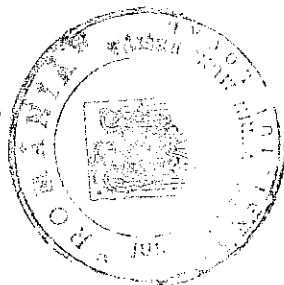


COMPARTIMENT JURIDIC, EXECUTĂRI SILITE ȘI LICITAȚII

Consilier Juridic, Hoffman Silviu

Inspector, Floarea Adelina

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOROBAR ION AURICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LAURICAN CORNEL

