

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.289

din 24 august 2011

privind vânzarea prin licitație publică a apartamentelor nr.2,3,5,6,7,8 și 9 precum și a unor anexe din imobilul situat administrativ în Reșița , str.Paul Iorgovici nr.34, respectiv a terenului aferent

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 24.08.2011 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Văzând avizul nr.919 din 10.08.2011 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național al Județului Caraș-Severin;

În conformitate cu raportul de evaluare nr.9744 din 25.07.2011 întocmit de SC MS Business Partners SRL ;

Luând în considerare HCL nr.219/2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr.96/2006,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin.6, și art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă vânzarea, prin licitație publică a apartamentelor nr.2,3,5,6,7,8,9 precum și a unor anexe din imobilul situat administrativ în Reșița, str.Paul Iorgovici nr.34, menționate în anexa 1 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Odată cu vânzarea apartamentelor menționate în anexa 1, se vinde și terenul aferent.

(3) Vânzarea apartamentelor și a terenului aferent , menționate la alin. 1 și alin.2 se va realiza ca un tot unitar.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare nr.9744 din 25.07.2011 întocmit de SC MS Business Partners SRL pentru vânzarea ap.2,3,5,6,7,8,9 precum și a unor anexe din imobilul situat administrativ în Reșița, str.Paul Iorgovici nr.34, de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă caietul de sarcini- anexa 3 și instrucțiunile de participare la licitație – anexa 4, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă ca prețul minim de pornire al licitației să fie de 41.200 euro echivalentul a 173.420 lei , la care se adaugă cota legală de TVA.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Stepanescu Mihai să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare și contractul de vânzare-cumpărare.

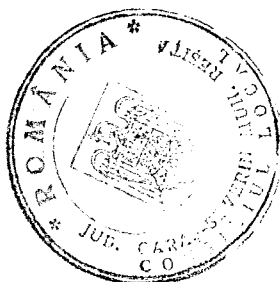
Art. 6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștința publică .

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

Art 8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Președinte de ședință,
Simescu Sorin Daniel



Contrasemnează
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. C.F	Nr.top.	Sup.contr -mp-	Sup.cota parte teren aferent -mp-	Val. conf. raport evaluare -lei-
1.	2	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/p/ap.II cad 3301 –C1-U2	81,21 mp	48,69 mp	35.230 lei
2.	3	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/p/ap.III cad 3301 –C1-U3	26,64 mp	16,23 mp	11.660 lei
3.	5	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/et.1/ap.V cad 3301 –C1-U5	120,02 mp	76,02 mp	53.660 lei
4.	6	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/et.1/ap.VI cad 3301 –C1-U6	36,34 mp	23,91 mp	16.580 lei
5.	7	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/et.1/ap.VII cad 3301 –C1-U7	78 mp	50,37 mp	35.230 lei
6.	8	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/et.1/ap.VIII cad 3301 –C1-U8	13,46 mp	8,54 mp	6.020 lei
7.	9	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/et.1/ap.IX cad 3301 –C1-U9	12,84 mp	8,54 mp	5.890 lei
8.	boxa	490 Reșița	(271/b-271/a/2)/p/ap.X cad 3301 –C1-U10	10 mp	-	2.020 lei
9.	Anexe	-	-	345 mp	-	7.130 lei
10.	Valoare de vânzare totală (fără TVA)					173.420 lei

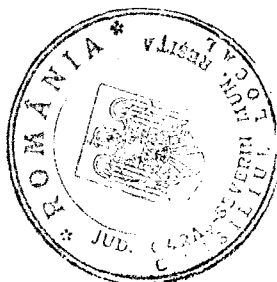
Director executiv,
Nedelea Florin

Şef serviciu,
Ianoşi Dorel

Birou juridic şi executări silite,
Anghelina Roxana

Alba

Preşedinte de şedinţă,
Simescu Sorin Daniel



Contrasemnează,
Secretar,
Bucur Lucian Cornel

CAIET DE SARCINI

***privind licitația publică pentru vânzarea ap.2, 3,,5,6,7,8,9
precum și a unor anexe din imobilul situat administrativ în Reșița,
str.Paul Iorgovici nr.34,respectiv a terenului aferent***

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiile supuse sunt supuse vânzării, situate în imobilul din Reșița, str.Paul Iorgovici nr.34 , se află în domeniul privat al Municipiului Reșița, conform CF nr. 490 Reșița Montană, care este un obiectiv de patrimoniu cultural , național(monument istoric).
- 1.2. Suprafață construită a celor 7 apartamente respectiv ap.2,3,5,6, 7,8,9 , boxa și anexele , este de 723,51 mp, iar terenul aferent are o suprafață de 232,30 mp.
- 1.3. Regimul de înălțime este de S +P+1, fundatia este din beton armat și piatră , compartimentări din cărămidă arsă, pardoseli din scândură și ciment scivisit, tâmplărie interioară și exterioară din lemn, acoperiș tip șarpantă pe structură din lemn, cu învelitoare din tablă (parțial descompletată) , instalatie sanitară și electrică deteriorate. Starea tehnică a imobilului este nesatisfăcătoare.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

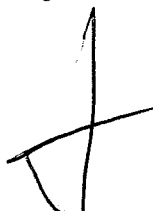
- 2.1 Pentru orice intervenție asupra imobilului se va obține și se va respecta avizul emis de Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Județului Caraș-Severin, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, republicată.
- 2.2. Tratarea arhitecturala va fi în concordanta cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.3. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care sa confere personalitate obiectivului .
- 2.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate si protectia mediului , respectandu-se normele P.S.I. si cele sanitare .
- 2.5. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 41.200 euro echivalentul a 173.420 lei ,conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA.
- 3.2 Plata se va face înaintea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , în cursul derularii contractului , sunt de competența organelor judecătorești.



V. DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 Dupa cumpărare , realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea 453/2001 și ale Legii nr.401/2003.

5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizarii si functionarii investitiei , il privesc pe cumpărător .

5.4 Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico –edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, dupa achitarea sumei de **400 lei**.

ORGANIZATOR,
PRIMAR,
Mihai Stepanescu

VICEPRIMAR,
Simescu Sorin

Director executiv ,
Nedelea Florin

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana

Alba

Președinte de ședință,
Simescu Sorin Daniel

[Signature]



Contrasemnează
Secretar
Bucur Lucian Cornel

[Signature]

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
***privind licitația publică pentru vânzarea ap.2,3,5,6,7,8,9 precum
și a unor anexe din imobilul situat în Reșița, str.Paul Iorgovici nr.34,respectiv a
terenului aferent***

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică cu strigare, pentru vânzarea ap.2,3,5,6,7,8,9 și a terenului aferent acestora, precum și a unor anexe din imobilul situat în Reșița str.Paul Iorgovici nr.34, organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr..... din vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1), până la data de orele, documentatia necesara inscrierii la licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

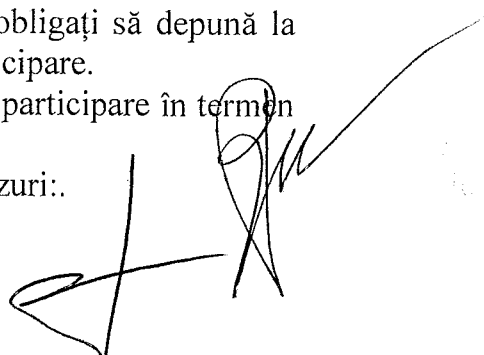
- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societatii comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comertului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societatii comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie si nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitarii la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și suma de 17.342 lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Administarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la SC Brantner SRL(Prescom SA) ,SC CET 2010 SRL , și SC AQUACARAȘ SA
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de paricipare la licitație
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverinta de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I./C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C Brantner SRL(Prescom SA,) S.C.CET 2010 SRL și SC AQUACARAȘ SA.
- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 17.342 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.
- f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.
3. Licitatia publică va avea loc în ziua de2011, ora, la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, Corp 1, et.1 sala de ședință.
4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de2011- orele
Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.
5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.
7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:
 - a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
 - b) oferta trebuie să fie fermă;
 - c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.
 - f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la preț minim de 41.200 euro echivalentul a 173.420 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim 1734 lei reprezentând 1% din preț minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.
 - g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de preț minim de pornire a licitației.
 - h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
 9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
 10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:.
- 

- a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
- b) dacă oferta este descalificată ;
- c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației .

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi platite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar , licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta ,prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiuala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de , contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al municipiului Resita , str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1,Registratura.

ORGANIZATOR,
PRIMAR,
Mihai Stepanescu

VICEPRIMAR,
Simescu Sorin

Director executiv ,
Nedelea Florin

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana

Președinte de ședință,
Simescu Sorin Daniel



Contrasemnează,
Bucur Lucian Cornel

