



HOTĂRÂREA NR. 78

DIN 28.02.2023

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 86 mp, din totalul de 6214,84 mp, identificat în C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c situat în Municipiul Reșița, Bd. A.I. Cuza

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 10009/13.02.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 10010/13.02.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 11921/20.02.2023;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c;

Ținând cont de raportul Compartimentului Identificare, Înregistrare Publicitate Imobiliară și Registrul Zonelor Verzi întregit cu nr. 11406/16.02.2023, terenul este cuprins în HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș Severin, Anexa 2, pag. 39, nr. crt. 5, cod identificare 1.4.4.

Luând în considerare Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 773/06.01.2023 emis de Direcția Urbanism;

Văzând planul de amplasament și delimitarea imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Albai Nelu pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 86 mp, identificată în C.F. nr. 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Conform prevederilor art. 876, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 86 mp din totalul de 6214,84 mp, identificat în CF 3701 Reșița Română, R201/h/13/1/b/1/c, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, Bd. A. I. Cuza, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit pentru suprafața de 86 mp de persoana fizică autorizată Albai Nelu, ce răspunde în condițiile legii pentru exactitatea datelor, a suprafețelor de teren și a mențiunilor din prezentul document, conform Anexei 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.



Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



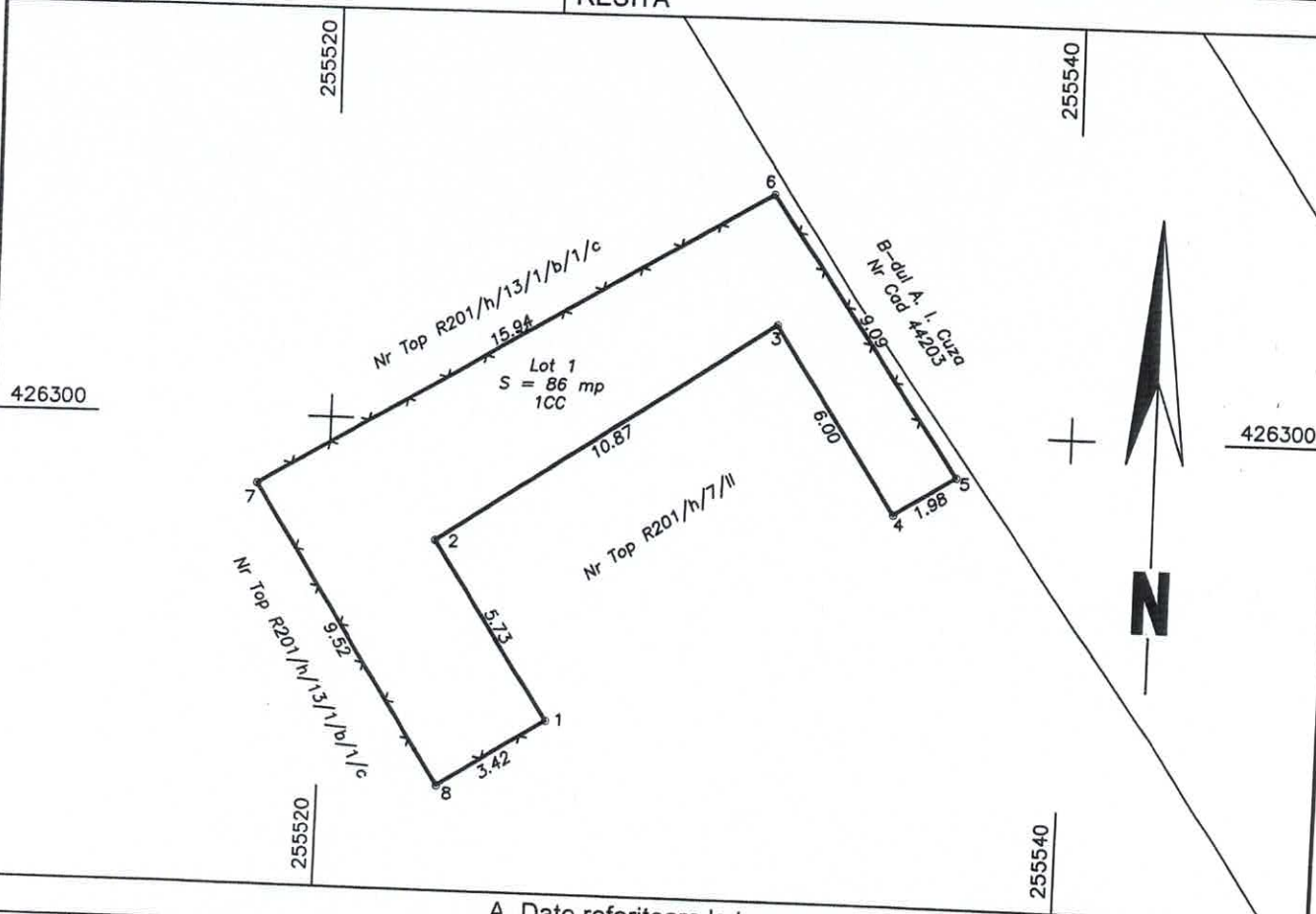
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	86	Resita, B-dul A. I. Cuza, Nr. 11, Ap. 2
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
3701-Resita Romana	RESITA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	86	Teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa
Total		86	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 86 mp
Suprafata din act = 86 mp

Executant: PFA ALBAI NELU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 12.12.2022

PRESEFINTE DE SEMNATA
LUCIA ELENA CARMEN PEI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN COANEA PRUCUR

