



HOTĂRÂREA Nr. 520
din 30.09.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 600 mp din totalul de 1.829.779 mp identificată în CF nr. 30127 Reșița, top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068, situat administrativ în municipiul Reșița, Moniom și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 78883 din 19.09.2025 a și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 78884 din 19.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 80009/23.09.2025 ;

Având în vedere extrasul CF nr. 30127 Reșița, top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 600 mp din totalul de 1.829.779 mp identificată în CF nr. 30127 Reșița, top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 63769/12.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 600 mp din totalul de 1.829.779 mp, identificată în CF nr. 30127 Reșița, top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a/2/b/2/c/4/b/1, nr. cad



6068, Moniom și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



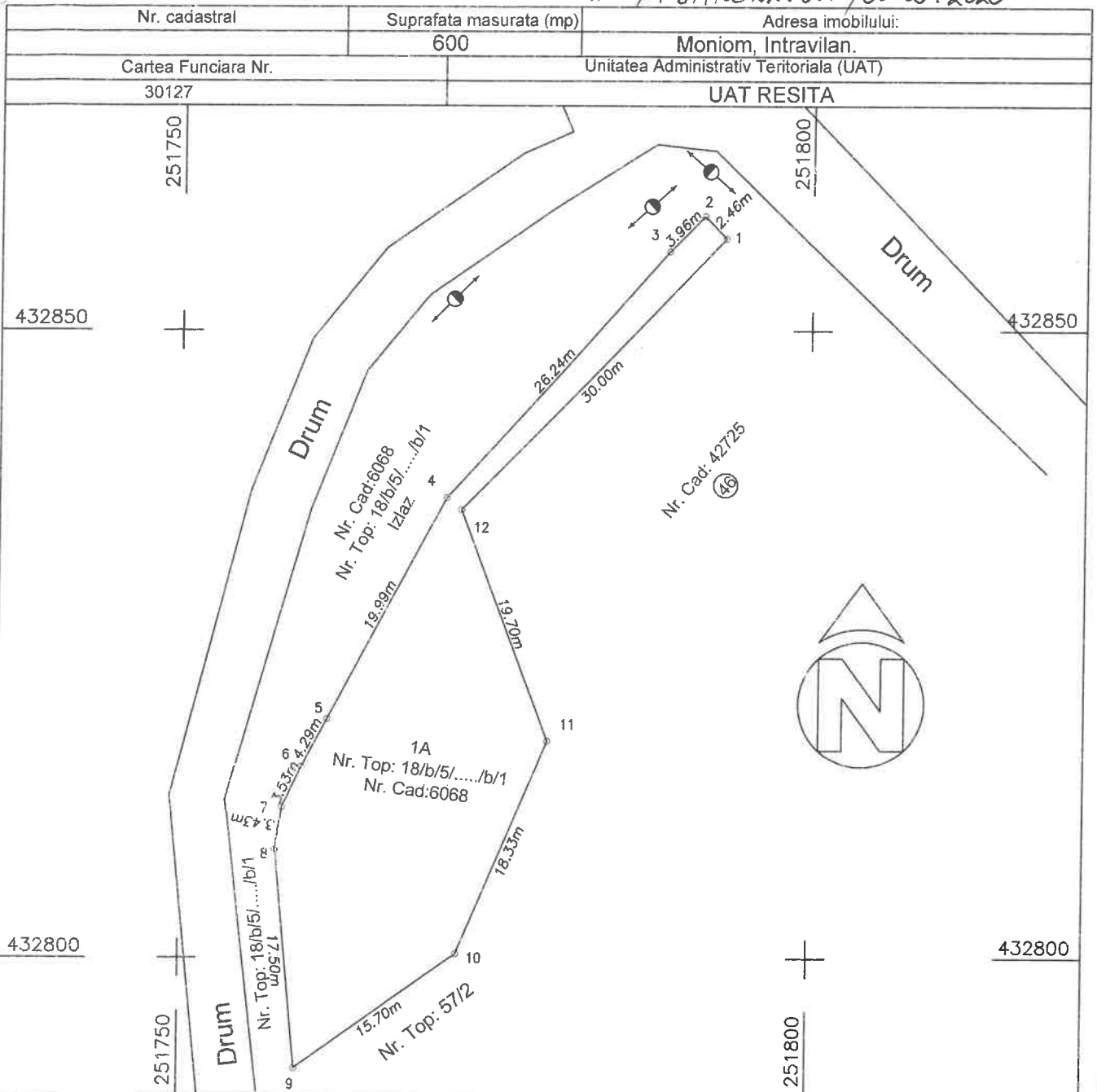
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:500

ANEXA LA HCL NR. 520/30.09.2025



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Arabil	600	Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		600	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 600 mp

Suprafata din act = 1829779 mp

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare
Clasa III
Seria RO-B-J, Nr. 1898
Exerutat:
Tehn. Top. Fratescu Romeo

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data Iunie 2025

Data
Stampila OCPI

Semnatura si stampila

PRESIDENTE DE SESINTA
MATIONESCU BOBANA MIHAELA

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
DUCUR MARTIN CORNEL

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița Moniom		600	A	top 18/b/5/9/1/2/2/b/2/a /2/b/2/c/4/b/1, nr. cad 6068	2025	15,00		

Şef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂFĂCINEȘCU ADRIANA NICOLAE

CONFIRMAREA
DIRECTOR GENERAL
BUCURĂ MIHAILĂ CORNEL