



**HOTĂRÂREA NR. 378
DIN 27.08.2026**

privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în art. 1, art. 2 și art. 3 din HCL nr. 242 din 28.05.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 30 mp, identificat în CF nr. 51057 Reșița, nr. Top/cad. 51057, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Mihail Kogălniceanu, către domnul CATA PETRU și soția CATA CAMELIA, proprietarii construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 74378 din 18.08.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 74380 din 18.08.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74429/18.08.2026;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 131/07.04.2026 pentru operațiuni notariale – cumpărare teren concesionat;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 51057 Reșița, nr. Top/cad. 51057;

Ținând cont de Certificatul fiscal nr. 42305/04.05.2026 și certificatul fiscal nr. 42302/04.05.2026;

Văzând cererea înregistrată sub nr. 34274/06.04.2026, prin care domnul Cata Petru solicită cumpărarea terenului în suprafață de 30 mp, identificat în CF nr. 51057 Reșița, nr. cad. 51057;

În baza Raportului de evaluare nr. 35724/09.04.2026 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, pentru evaluarea terenului în suprafață de 30 mp, identificat în CF nr. 51057 Reșița;

Luând în considerare HCL nr. 242 din 28.05.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 30 mp, identificat în CF nr. 51057 Reșița, nr. Top/cad. 51057, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Mihail Kogălniceanu, către domnul CATA PETRU și soția CATA CAMELIA, proprietarii construcției edificate pe acest teren ;

Luând în considerare H.C.L. nr. 74/26.02.2026 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 30 mp, înscris în CF nr.1, top 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/1/a/2, situat în Reșița, Mihail Kogălniceanu Fn;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în **art. 1, art. 2 și art. 3 din HCL nr. 242 din 28.05.2026** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 30 mp, identificat în CF nr. 51057 Reșița, nr. Top/cad. 51057, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Mihail Kogălniceanu, către domnul CATA PETRU și soția CATA CAMELIA, proprietarii construcției edificate pe acest teren, după cum urmează:

se înlocuiește "CF nr. 51507 Reșița, nr. Top/cad. 51507"

cu sintagma "**CF nr. 51057 Reșița, nr. Top/cad. 51057**"

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

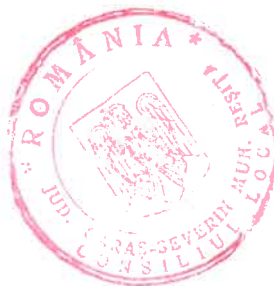
Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4– Celelalte prevederi ale HCL nr. 242/28.05.2026 rămân neschimbate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Numiților Cata Petru și Cata Camelia.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LECIAN CORNEL