

HOTĂRÂREA Nr.177
din 30.06.2014

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 230 mp și a terenului aferent în suprafață de 346 mp , din suprafața identificată conform CF nr.35535 – C1-U1 , CF-nr.35535- C1-U2 Reșița a PT nr.4, situat în Reșița, str. Nicolae Titulescu nr.9A, precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 30.06.2014 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Văzând Raportul de evaluare nr.9749 din 10.06.2014 întocmit de SC IT BUSINESS MANAGEMENT SRL ;

Având în vedere cererea nr.6214 din 02.04.2014 a domnului Frunzăverde Sorin;

Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Luând în considerare HCL nr.139/21.08.2012 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiuni , pentru vânzarea, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor precum și aprobarea regulamentului de funcționare cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 213 /1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 art.123 alin.2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 230 mp și a terenului aferent în suprafață de 346 mp , din suprafața identificată conform în CF nr.35535 –C1-U1 Reșița , CF nr.35535 C1-U2 a PT nr.4 situat în Reșița, str.Nicolae Titulescu nr.9A;

Art.2 Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.9749 din 10.06.2014 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian , identificat cu legitimația nr.14411/2013 răspunde direct și personal , după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor , a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară-Punct termic nr.4 (CF nr.35535-C1-U1 Reșița, CF nr.35535 –C1-U2 Reșița) localitatea Reșița, str.Nicolae Titulescu nr.9A, județul Caraș-Severin.

Art.3 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 230 mp și a terenului aferent în suprafață de 346 mp din suprafața identificată conform CF nr.35535 C1-U1 Reșița, CF nr.35535 –C1-U2 Reșița a PT nr.4 situat în Reșița, str.Nicolae Titulescu nr.9A ;

Art.4 (1) Se însușește Raportul de evaluare nr.9749 din 10.06.2014 întocmit de SC IT Business Management SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 230 mp și a terenului aferent în suprafață de 346 mp , situat în Reșița ,str.Nicolae Titulescu nr.9A de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație –anexa 2 și caietul de sarcini –anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitației să fie de 175.770 lei conform raportului de evaluare , la care se adaugă cota legală de T.V.A .

Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze caietul de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data semnării contractului de vânzare -cumpărare actualul contract de închiriere nr.5876/05.04.2013 își pierde valabilitatea.

Art.8 Prețul va fi achitat în 12 rate lunare egale, cu condiția achitării unui avans de 30% înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, și cu obligația cumpărătorului să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă de rangul I, asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a bunului cumpărat..

Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

Președinte de ședință,
Mone Mariana Magdalena

Mone



Contrasemnează
Secretar,
Bucur Lucian Cornel

[Signature]

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI
***privind licitația publică pentru vânzarea spațiului construit
în suprafață de 230 mp și a terenului aferent în suprafață de 346 mp, înscris în CF
nr.35535-C1-U1 Reșița, CF nr.35535 –C1-U2 situat în Reșița, str.Nicolae Titulescu
nr.9A- PT nr.4***

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică , pentru vânzarea spațiului din Reșița str.Nicolae Titulescu nr.4 , și a terenului aferent , organizată în conformitate cu prevederile H.C.L nr..... din2014 vor depune la sediul Serviciului public “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat” din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, et.1), până la data de orele documentația necesară înscrierii la licitație pentru imobilul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente :

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societății comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societății comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I) ;
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și suma de 17.577lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare ;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la ,SC CET 2010 Reșița SRL , și SC AQUACARAȘ SA
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație .

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de participare la licitație
- b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public-Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Adm.Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
- c) B.I/C.I copie xerox
- d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C.CET 2010 Reșița SRL și SC AQUACARAȘ SA.

Mone

[Signature]

- e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 400 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 17.577 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.
- f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.
3. Licitația publică va avea loc în ziua de, orele, la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1, Corp 1, et. 1 sala de ședință.
4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de- orele
Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.
5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.
6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.
7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:
 - a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;
 - b) oferta trebuie să fie fermă;
 - c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
 - d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.
 - f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de 175.770 lei la care se adaugă cota legală de T.V.A., preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim de 1758 lei reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.
 - g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.
 - h) Ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

Mare

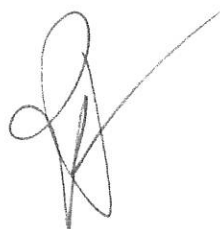
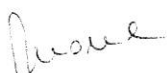


II. GARANTII

8. În vederea participării la licitație ,oferanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.
9. Oferanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.
10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;
 - b) dacă oferta este descalificată ;
 - c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administarea Spațiilor Construite;Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației .
11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului sau pot fi platite prin virament în contul RO 40 TREZ 1815006 XXX000144, cod fiscal 15082955.
12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g).În caz contrar , licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.
14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta ,prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.
15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.
- 16.Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.



Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare este de2014, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației, la sediul Serviciului Public-Directia pentru Administrarea Domeniului Public si Privat al municipiului Resita , str.Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1,Registratura.

ORGANIZATOR,
PRIMAR,
Mihai Stepanescu

Director executiv ,
Bilț Valeria



Șef serviciu,
Nedelea Florin



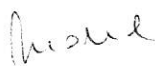
Serviciul juridic ,executări silite,
parcări cu plată , de reședință și ridicarea
mașinilor
Albai Ramona



Compartiment Locuințe și Spații cu
altă destinație
Moraru Nicoleta



Președinte de ședință,
Mone Mariana Magdalena



Contrasemnează
Secretar,
Bucur Lucian Cornel



CAIET DE SARCINI
privind licitația publică pentru
vânzarea spațiului construit în suprafață de 230 mp
și a terenului aferent în suprafață de 346 mp, înscris în
CF nr.35535-C1-U1 Reșița, CF nr.35535-C1-U2 Reșița
situat în Reșița, str. Nicolae Titulescu m , PT nr.4

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița înscris în CF nr.35535-C1-U 1 Reșița, CF nr.35535 -C1-U2 și este situat în Reșița, str. Nicolae Titulescu nr.9A.
- 1.2. Spațiul are suprafața construită de 230 mp , iar terenul aferent este de 346 mp.
- 1.3. Spațiul supus vânzării are , cu un regimul de înălțime este P (parter), fundație din beton , structură de rezistență : beton armat , închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip terasă(necirculabila) prevăzut cu învelitoare din tablă și plăci ondulate de azbociment, tâmplărie exterioară metalică, tâmplărie interioară din lemn, tencuieli interioare și exterioare drișcuite, zugrăveli simple vopsea în ulei , humă, pardoseli din beton si ciment.
- 1.4. Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică , apă și canalizare, în prezent nefuncționale.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanta cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import , care sa confere personalitate obiectivului .
- 2.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate si protectia mediului , respectandu-se normele P.S.I. si cele sanitare .
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 175.770 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA .

Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea imobilului în 12(doisprezece) rate egale cu un avans de 30%, înainte de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, cu obligația cumpărătorului să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă de rangul I, asupra imobilului ce face obiectul vânzării, până la achitarea integrală a bunului cumpărat.

Moscu

[Signature]

3.2 La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

IV.. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante , în cursul derularii contractului , sunt de competența organelor judecătorești.

V. DISPOZITII FINALE

5.1 Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .

5.2 După cumpărare , realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de instituțiile abilitate în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și actualizată.

5.3. Obținerea și plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizării și funcționării investiției , îl privesc pe cumpărător .

5.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.

5.5. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispoziția solicitanților, contra cost, după achitarea sumei de **400 lei**.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,

Mihai Stepanescu

VICEPRIMAR,

Crina Ioan

Director executiv,

Bilț Valeria

Șef serviciu

Nedeles Florin

**Serviciul Juridic, Executări Silite, Parcări cu plată
de Reședință și Ridicarea Mașinilor**

Albai Ramona

Compartiment Locuințe și Spații cu altă destinație

Moraru Nicoleta

**Președinte de ședință
Mone Mariana Magdalena**

Mone



**Contrasemnează
Secretar,
Bucur Lucian Cornel**

Bucur Lucian Cornel