

HOTĂRÂREA Nr. 22

Din 30.01.2024

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 254 mp din suprafața totală de teren de 177984,49 mp, identificată în CF nr. 597 Reșița Română, nr top 259/a/b/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Fântânilor, zona Aquacaraș și atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 86718 din 4632 din 22.01.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 4633 din 22.01.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de Adresa înregistrată sub nr. 3853/10.01.2024 prin care S.A. AQUACARAȘ S.A. solicită cumpărarea suprafeței de teren de 254 mp, conform documentației topo-cadastrale;

Văzând:

- **Decizia Civilă nr. 1347/2020** pronunțată în **Dosar nr. 229/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 334/2019**;

- **Sentința Civilă nr. 600/2020** pronunțată în **Dosar nr. 712/115/2020** rămasă definitivă prin neexercitarea recursului de către reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 424/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 1205/2021** pronunțată în **Dosar nr. 231/115/2020** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 335/2019**;

- **Decizia Civilă nr. 880/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1549/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 199/2022**;

- **Decizia Civilă nr. 1109/2023** pronunțată în **Dosar nr. 1548/115/2022** prin care se respinge recursul formulat de recurent reclamant Prefectul Județului Caraș-Severin, menținându-se ca temeinică și legală **HCL nr. 212/2022**;

Luând în considerare Dispoziția nr. 365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând extrasul CF nr. 597 Reșița Română, nr top 259/a/b/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252;

Ținând cont de documentația topo-cadastrală, întocmită pentru suprafața de teren de 254 mp;

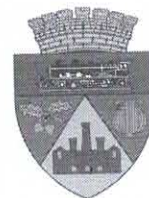
Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița";

În temeiul prevederilor Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 4, lit. e, lit. f, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 254 mp din suprafața totală de teren de 177984,49 mp, identificată în CF nr. 597 Reșița Română, nr top 259/a/b/a/a/a/b/a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252, situată administrativ în municipiul Reșița, str. Fântânilor, zona Aquacaraș și atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al municipiului Reșița în vederea înscrierii dreptului de proprietate privată a municipiului Reșița în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 5 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



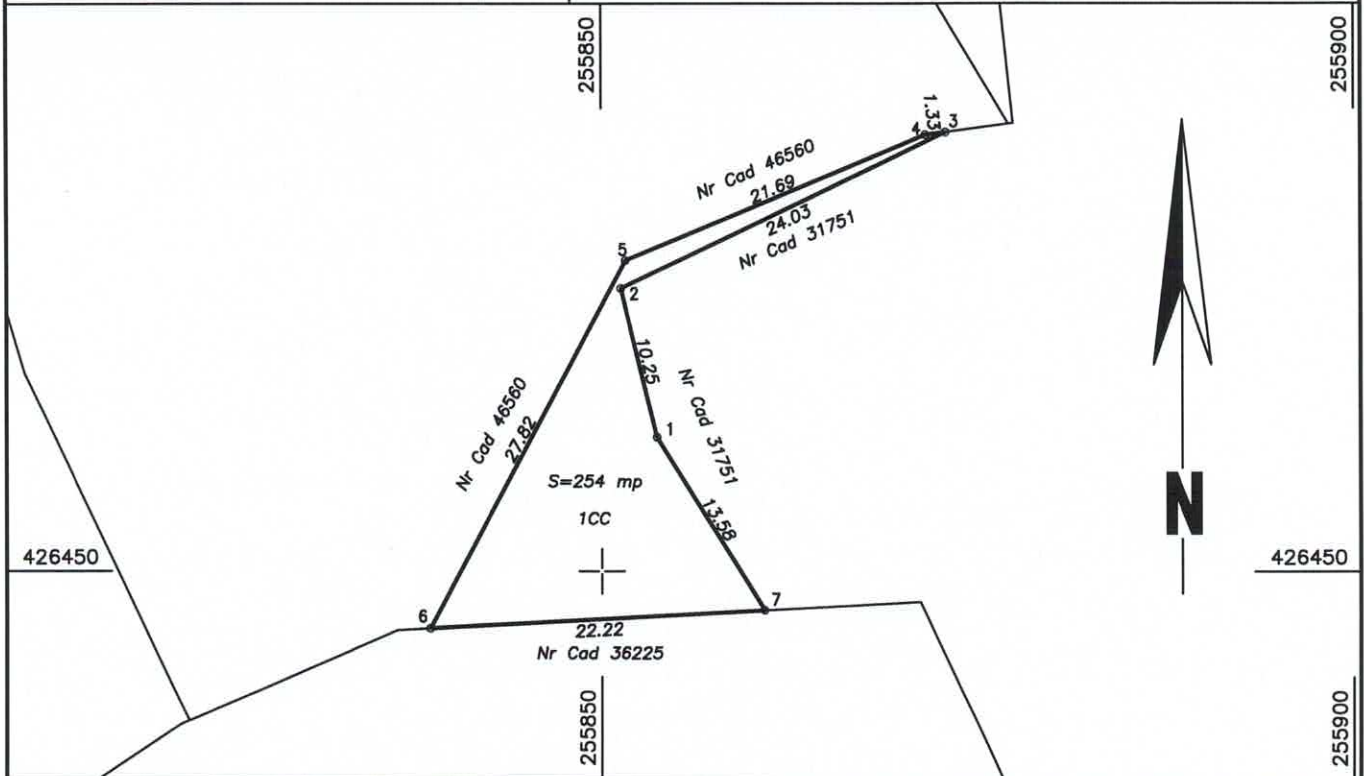
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	254	Resita, intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	254	Teren intravilan neimprejmuit
Total		254	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 254 mp

Suprafata din act = 254 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAINELU
Aut. RO-CSF-01470.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 16.01.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PRESEDINTE DE SEDINTA
NELU MLADIN
SEMNATURA
LUCIAN CORNEL
CONTRASEMNEALA
SECRETAR GENERAL
BUCUR

ANEXA LA HCL NR. 22/30.01.2024

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat
statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
"-"		Teren	/	Municipiul Reșița, str Fântânilor, zona Aquacaraș		254	Cc	top 259/a/b/a/a/a/b /a/1 1/16/c/b/2/b/2 - pășune /8/4/1/1/1/1/1/a/, nr. cad. 6252	Dezmembrat/de zlipit din CF nr. 597 Reșița Română	1995	88.90	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MILADIN



SECRETAR GENERAL
LICIAN CORNEA