

**HOTĂRÂREA Nr.386
din 26.10.2010**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafață de 207,48 mp, din suprafața identificată conform CF nr.35106-C1-U2 Reșița ,nr.cadastral 35106-C1-U2,nr.top.R206/8/II a PT nr.39, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din 26. octombrie 2010 ;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL ;

Având în vedere cererea nr.10258 din 16.08. 2010 a SC Calor Grup SRL;

Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița în administrarea Consiliului Local Reșița, Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Luând în considerare HCL nr.219/2008 privind modificarea și completarea art.2 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local nr.96/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Reșița în domeniul privat al municipiului Reșița a spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafață de 207,48 mp, din suprafața identificată conform în CF nr.35106-C1-U2 Reșița ,nr.cadastral 35106.-C1-U2, nr.top.R206/8/II a PT nr.39, situat în Reșița, str.Piața 1 Decembrie 1918 ;

Art.2 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafață de 207,48 mp, din suprafața identificată conform CF nr.35106-C1-U2 Reșița ,nr.cadastral 35106 -C1-U2, nr.top.R206/8/II a PT nr.39, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 ;

(2) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC MS Business Partners SRL (anexa 1) pentru spațiul construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafață de 207,48 mp, situat în Reșița ,Piața 1 Decembrie 1918 de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

(3) Licitația publică se va organiza și desfășura conform instrucțiunilor de participare la licitație --anexa 2 și caietul de sarcini --anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă ca prețul minim de pornire a licitație să fie de 238.100 lei conform raportului de evaluare, la care se adaugă cota legală de T.V.A .

Art. 4. Documentația de apartamentare, dezmembrare ,dezlipire a terenului și notarea în cartea funciară va fi realizată de către cumpărător în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze caietele de sarcini, instrucțiunile de participare la licitație și contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6. La data semnării contractului de vânzare --cumpărare actualul contract de închiriere își pierde valabilitatea.

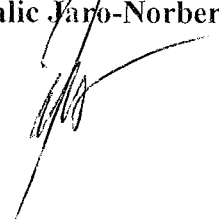
Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița;

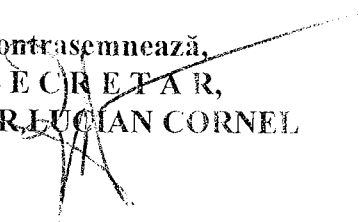
Art.9. Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;

**Președinte de ședință,
Marșalic Jaro-Norbert**



**Contrasemnează,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

**privind licitația publică în vederea vânzării
spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafața
de 207,48 mp, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918-PT nr.39**

Ofertanții interesați – persoane fizice și juridice ce doresc a participa la licitația publică cu strigare, pentru vânzarea spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent în suprafața de 207,48 mp, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 organizată în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. din vor depune la sediul Serviciului Public "Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat" din Reșița, str.P.Maior, nr.2 (Bloc 800, cam 3105), până la data de orele documentația necesară înscrierii la licitație pentru spațiul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea vânzării.

I. CONDITII DE ELIGIBILITATE – PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

Pentru persoane juridice :

- a) Cererea de participare la licitație ;
- b) Xerocopie – certificat de înregistrare al societății comerciale (CUI);
- c) Cazier fiscal emis de Administrația Financiară-Reșița, Valea Domanului nr.2.
- d) Certificat de atestare fiscală emis de Administrația Financiară , Valea Domanului nr.2
- e) Certificatul constatator emis de Registrul Comerțului (xerox);
- f) Imputernicire din partea societății comerciale pentru persoana care o va reprezenta la licitație (cu serie și nr.B.I./C.I.);
- g) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și suma de 23.810 lei , reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare;
- h) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local Reșița, emis de Serviciul Public –Direcția Impozite și Taxe, respectiv adeverința de la Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al mun.Reșița.
- h) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei juridice la SC Prescom SC CET ENERGOTERM SA, și SC AQUACARAȘ SA.
- i) Copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.

Pentru persoane fizice :

- a) Cererea de participare la licitație.
 - b) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Consiliul Local emis de Serviciul Public - Direcția Taxe și Impozite respectiv adeverința de la Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al mun. Reșița.
 - c) B.I./C.I copie xerox
 - d) Adeverință privind plata la zi a obligațiilor persoanei fizice la S.C Prescom S.A S.C. CET Energoterm S.A și SC AQUACARAȘ SA.
 - e) Dovada achitării la casieria organizatorului (xerocopia chitanței) a taxei de 500 lei pentru participarea la licitație și a sumei de 23.810 lei reprezentând 10% din prețul minim de pornire a licitației ca și garanție de participare.
 - f) copie xerox a chitanței de 400 lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație.
2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.



3. Licitația publică va avea loc în ziua de, ora la sediul Primăriei Municipiului Reșița, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr.1, Corp 1, et.1 sala de ședință.

4. Oferta pentru licitație se depune separat într-un singur exemplar, în plic închis, până cel târziu în data de - orele

Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului și obiectul licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație ;

b) oferta trebuie să fie fermă ;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc ;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți ;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de vânzare-cumpărare a imobilului.

f) licitația se va desfășura prin strigare, pornind de la prețul minim de 238.100 lei, preț stabilit conform raportului de evaluare, cu un pas minim 2381 lei, reprezentând 1% din prețul minim, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru licitație, castigator fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 2 pași față de prețul minim de pornire a licitației.

h) ofertele intarziate se vor restitui nedesfacute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei.

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:.

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată ;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare la Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite;

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția proprietarului și nu se mai poate retrage fiind înregistrat ca avans la prețul de cumpărare.

III. DIPOZITII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații, fiind valabilă dacă sunt cel puțin doi ofertanți care licitează în condițiile prevăzute la pct 7, lit.f) și g). În caz contrar, licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o dată ulterioară.

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces verbal în care se va arăta modul cum a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecată și numele câștigătorului.



15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul pentru Adm. Spațiilor Construite va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător-Consiliul Local Reșița prin Serviciul Public –Direcția pentru Adm. Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

16. Contractul de vânzare-cumpărare va fi autentificat la Notariat pe cheltuiala cumpărătorului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de, contestațiile depunându-se în termen de 5 zile de la data licitației la sediul Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița, str, Petru Maior nr.2, Bl.800, et.1, Registratura.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,
Mihai Stepașescu

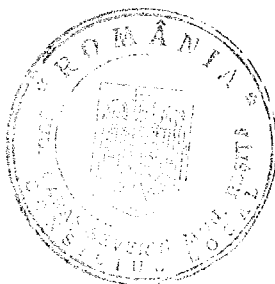
VICEPRIMAR
Simescu Sorin

Director executiv ,
Nedelcu Florin

Șef serviciu,
Ianoși Dorel

Birou juridic și executări silite,
Anghelina Roxana

Președinte de sedință,
Marșalic Jaro-Norbert



Contrasemnează,
Secretar
Bucur Lucian Cornel

CAIET DE SARCINI
privind licitația publică cu strigare pentru
vânzarea spațiului construit în suprafață de 189 mp și a terenului aferent
în suprafața de 207,48 mp, situat în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918-PT
nr.39

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Spațiul situat la adresa de mai sus proprietatea Municipiului Reșița este înscris în CF nr.35106 C1-U2 Reșița, nr. cadastral 35106-C1-U2 și nr. top. R206/8/II.
- 1.2. Construcția are suprafața construită de 189 mp, suprafața utilă de 169 mp și terenul aferent în suprafața de 207,48 mp..
- 1.3. Regimul de înălțime este P, fundație din beton, structură de rezistență: beton armat, închideri și compartimentări din cărămidă și BCA, acoperiș tip terasă, hidroizolație carton asfaltat. Pardoseli din beton, zugrăveli cu var, tencuieli interioare și exterioare drișcuite.
- 1.4. Spațiul este racordat la rețeaua de energie electrică, apă și canalizare.

II. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei.
- 2.2. La finisajul exterior se vor folosi materiale durabile din producția internă sau de import, care să confere personalitate obiectivului.
- 2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele P.S.I. și cele sanitare.
- 2.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 2.5. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelelor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de cumpărător.

III. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul minim de pornire al licitației este de 238.100 lei stabilit conform raportului de evaluare. În prețul vânzării nu este inclus TVA.
Câștigătorul licitației este obligat să achite contravaloarea imobilului în 6(șase) rate egale.
- 3.2. La plata primei rate se va încheia contractul de vânzare-cumpărare.

IV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 4.1. Litigiile de orice fel aparute între partile contractante, în cursul derulării contractului, sunt de competența organelor judecătorești.



V. DISPOZITII FINALE

- 5.1 Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare .
- 5.2 Dupa cumpărare , realizarea obiectivului de investitii se va face pe baza unui proiect avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, modificată și completată prin Legea 453/2001 și ale Legii nr.401/2003.
- 5.3. Obținerea si plata tuturor avizelor tehnice definitive , necesare realizarii si functionarii investitiei , il privesc pe cumpărător .
- 5.4. Toate lucrările privind devierea rețelilor și utilităților din zona și racordarea la rețelele tehnico- edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe cumpărător.
- 5.5 În cazul în care , chiriașul nu va câștiga licitația , cumpărătorul va achita integral suma la data semnării contractului de vânzare –cumpărare.
- 5.6 În cazul în care proprietarul este altul decât chiriașul , noul proprietar permite vechiului chiriaș să elibereze spațiul în termen de 6 luni de la semnarea contractului cu respectarea vechilor clauze contractuale.
- 5.7. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele licitației se pun la dispozitia solicitantilor, contra cost, dupa achitarea sumei de **400 lei**.

ORGANIZATOR,

PRIMAR,

Mihai Stepanescu

VICEPRIMAR,

Simescu Sorin

Director executiv,

Nedelea Florin

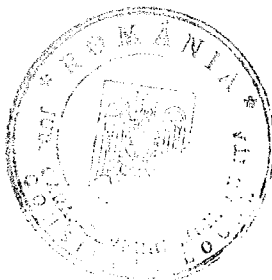
Şef serviciu,

Ianoşi Dorel

Birou juridic şi executări silite,

Anghelina Roxana

Preşedinte de şedinţă,
Marşalic Jaro-Norbert



Contrasemnează,

Secretar

Bucur Lucian Cornel