



HOTĂRÂREA NR. 185

Din 25.04.2024

privind prelungirea cu 5 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin, a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203 înscris în CF nr.33822-C1-U49 Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 36792 din 18.04.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 36798 din 18.04.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 37875/22.04.2024;

Văzând adresa nr. 26800/25.03.2024 a Asociației Diabeticilor Reșița;

Potrivit prevederilor H.C.L. nr. 16/27.01.2009 privind darea în folosință gratuită Asociației Diabeticilor din Reșița Caraș-Severin a unui spațiu situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 22/2019 privind prelungirea termenului de dare în folosință gratuită către Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203 înscris în CF nr.33822-C1-U49 Reșița

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 858-865 și art 870 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a și b, art. 139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286 și art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de dare în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani către Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203 înscris în CF.nr.33822-C1-U49 Reșița.

Art.2 Se aprobă modelul de contract de comodat privind prelungirea cu 5 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin a spațiului situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203 înscris în CF.nr. 33822-C1-U49 Reșița, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat.



Art.4 Pe toată durata folosinței gratuite, Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de sediu asociație nonprofit, precum și suportarea tuturor cheltuielilor ce derivă din folosirea acestui spațiu.

Art.5 - Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin.

Art.7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

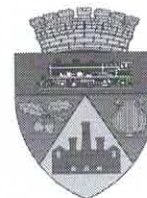
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- domnul Ioan Popa ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Asociației Diabeticilor Reșița Caraș-Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂDĂLINA MIRUNA CHIOSA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



Anexa la HCL nr. 185/25.04.2024

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2024

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918, , judetul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Popa , pe de o parte, in calitate de COMODANT

și,

Asociația Diabeticilor Resita Caraș-Severin reprezentată prin Președinte Dalea Medve Mihaela Rodica în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 185 din 25.04.2024 hotărâre privind prelungirea cu 5 ani a termenului de dare în folosință gratuită către Asociația Diabeticilor Reșița Caraș-Severin, a spatiului situat administrativ în Reșița, str. Spitalului nr. 36, Policlinica II, camera 203 înscris în CF nr. 33822-C1-U49 Reșița.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului administrativ înscris în CF nr.33822-C1-U49 Reșița ,spațiu situat în Reșița, str.Spitalului nr.36, Policlinica II, camera 203 în vederea desfășurării activităților specifice Asociației Diabeticilor Resița Caras-Severin.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

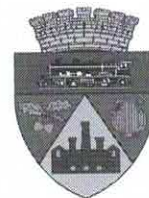
Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în



- vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
 - c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
 - d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
 - e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
 - f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
 - g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
 - h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
 - i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
 - j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
 - k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

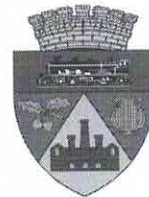
CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.



Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau national o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2024 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**Primar,
Ioan Popa**

**COMODATAR,
Asociația Diabeticilor Reșița
Caraș-Severin**

**Președinte
Dalea Medve Mihaela-Rodica**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂDĂLINA MIRUNA CHIOSA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**