



HOTĂRÂREA NR. 480
Din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind respingerea cumpărării imobilului, reprezentând teren, în suprafață de 1.078 mp, identificat în CF 45104 Reșița, nr. cad. 45104, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Călimanilor, proprietatea privată a numiților Batori Ana și Batori Mihai

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 66910 din 21.07.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 66916 din 21.07.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 67592/22.07.2026;

Văzând extrasul CF 45104 Reșița, nr. cad. 45104;

Având în vedere Referatul de necesitate nr. 7915/06.07.2026 emis de Serviciul Public Direcția pentru Întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local, prin care se solicită achiziționarea terenului în suprafață de 1.078 mp, identificat în CF 45104 Reșița, nr. cad. 45104.

Văzând Raportul de evaluare nr. 3651/27.05.2026, întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Claudiu pentru terenul în suprafață de 1.078 mp, identificat în CF 45104 Reșița, nr. cad. 45104, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Călimanilor, proprietatea privată a numiților Batori Ana și Batori Mihai;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor Legii nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 858 și 863 din NCC;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat.

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița respinge cumpărarea imobilului reprezentând teren, în suprafață de 1.078 mp, identificat în CF 45104 Reșița, nr. cad. 45104, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Călimanilor, proprietatea privată a numiților Batori Ana și Batori Mihai

Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat



Art. 2 – Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat

Art. 3 - Prezenta hotărare intra în vigoare la data comunicării;

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Resita;
- Prefectului si Institutiei Prefectului – Judetul Caras-Severin;
- Directiei pentru Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Numiților Batori Ana și Batori Mihai.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin

G.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Lucian Cornel Bucur