



**HOTĂRÂREA Nr. 35  
DIN 29.01.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 29.01.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6784/28.01.2026 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții - Serviciul Tehnic nr.6784/28.01.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Luând în considerare prevederile HCL nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2024

Vazand Certificatul de Urbanism nr. 296/03.09.2024;

**Având în vedere solicitarea de clarificare transmisa de ADR Vest cu nr. 2026NOF000113/09.01.2026**

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025;

Luând în considerare HCL nr.16/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37,”** – Reșița și HCL nr.17/20.01.2025 aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului **„EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37”** – Reșița.

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 9 /2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat





---

---

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, în conformitate cu ultima formă a devizului, respectiv forma actualizată a documentației tehnico-economice pentru proiectul” **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37**”, după cum urmează

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA* = 3.631.280,74 lei
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA* = 2.999.234,89 lei
- *Durata de execuție a lucrărilor :* 12 luni

**Art.2** Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției” **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37**”

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții.

**Art.4** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art.5** Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



ANEXA nr..... LA HCL 35/29.01.2026

## DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

### Proiect Tehnic de Executie (PTH)

Intocmit conform H.G. nr. 907/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

#### Date generale

|                                                |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denumirea obiectivului                         | <b>EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI<br/>REZIDENȚIALE: STR. FĂGĂRAȘULUI NR. 37</b>                                                                    |
| Ordonator principal<br>de credite/investitor : | <b>U.A.T. Municipiul Resita,</b><br>Piata 1 Decembrie 1918 nr. 1A, CP 320084,<br>tel/fax: 0255-215314, 0255-211430,<br>e-mail: resita@primariaresita.ro |
| Beneficiarul investitiei:                      | Asociatia de proprietari Făgărașului nr. 37                                                                                                             |
| Amplasament:                                   | <b>Judetul Caras Severin, Municipiul Resita,</b><br>Strada Făgărașului, nr. 37                                                                          |
| Elaboratorul studiului<br>de fezabilitate:     | <b>S.C. MZR HABITAT SRL, Timisoara</b><br>Str. Circumvalatiunii nr. 2-4<br>Tel/fax: 0731005721<br>e-mail: marius.mozoru@mzrhabitat.ro                   |

#### Situația existentă a obiectivului de investiții:

Zona de intervenție se afla în intravilanul Municipiului Resita, Strada Făgărașului cu intrare de pe str. Făgărașului. Cartierul cunoscut și sub denumirea de Govandari, este cartierul nou al Resitei construit după anii 1960, în plin avânt economic și dezvoltare industrială, dezvoltându-se ca zonă dormitor a orașului. Datorită acestui fapt în această zonă nu avem monumente clasificate și nici zone protejate.

Construcția studiată este o clădire rezidențială în regim de înălțime S+P+8E+Eth, amplasată pe teritoriul administrativ al municipiului Resita, în intravilanul localității.

Corpul de clădire existent a fost construit în 1984 și este alcătuit dintr-un tronson cu o singură scară. Clădirea își păstrează regularitatea pe verticală, acoperișul fiind de tip terasă peste etajul tehnic și șarpantă peste ultimul nivel.

Funcțiunea existentă rămâne nemodificată, acesta fiind de locuire.

Tâmplăriile existente din lemn/ metal vor fi înlocuite cu tâmplărie PVC eficientă energetic.

Finisajele exterioare ale construcției prezintă degradări vizibile.

În prima instanță vor fi inventariate elementele de construcții pe conturul blocului, ce pot prezenta probleme în realizarea anvelopării termice;

- Tronsonul (blocul) face parte dintr-un grup de 4 tronsoane, care au adrese diferite
- frontoanele celor două scări sunt lipite de frontoanele secțiunilor de colț

- Pe fațada blocului sunt fixate aparate de aer condiționat, tuburi de aerisire a centralelor termice, care se vor păstra și după termoizolare

Montarea schelei pe conturul blocului de locuințe se va face ținând cont de:

- parterul blocului extins față de nivelul curent de locuințe

- elementele de schelă vor fi bine ancorate în elementele de structură ale fațadei

Faza următoare va fi eliminarea și demontarea elementelor de pe fațadă care împiedică anveloparea blocului și nu sunt necesare funcționării clădirii, eventual vor fi remontate ulterior;

- Se elimină elementele necorespunzătoare: șorțuri de tablă, glafuri, tâmplării necorespunzătoare, închideri de balcoane improvizate etc.

Se trece la montarea stratului termoizolant, schimbarea tâmplăriei necorespunzătoare;

Se va realiza:

- Curățarea suprafețelor de suport

- Strat adeziv de lipire termoizolație

- Montare panouri de termoizolație cu grosimea rezultată din calculele termotehnice, cu elemente de fixare

- Strat de grund cu amorsă și mortar

- Plasa de fibra de sticlă, scoperit cu adeziv de șpacu

- Tencuială decorativă

Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă din polistiren extrudat

După aplicarea stratului de termoizolație pe toate fațadele se trece la aplicarea finisajelor conform proiectului de arhitectură.

În vederea izolării termice complete a clădirii se impune revizuirea și termoizolarea cu materiale eficiente a terasei.

În prezent acoperișul are șarpantă cu învelitoare din tablă, realizată în anii 2000. Din cauza degradării hidroizolației s-a infiltrat apa meteorică, afectând ultimul nivel de locuințe și casa scării.

Ca urmare a Primăriei Municipiului Reșița aceste șarpante nu se mai admit, urmând să fie demontate și eliminate.

În acest scop vor fi luate toate măsurile de protecție a muncii pentru evitarea accidentelor. Toate elementele demontate se încarcă direct în container și se transportă la deponeu.

Dupa eliminarea tuturor elementelor de pe terasa:

- Se verifică pantele, straturile existente

- Se curăță terasa de toate elementele degradate

Realizarea termoizolării terasei prin aplicarea straturilor prevăzute în proiect:

- Corectarea suprafețelor și aplicarea succesivă a straturilor de termoizolație și de protecție.

Conform indicatorilor R1, R2 și R3 stabiliți în urma evaluării calitative și cantitative (P100-3/2019), conform expertizei tehnice, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.

#### **Obiectivele preconizate prin prezenta documentație:**

- Creșterea calității vieții la nivelul comunității locale
- Creșterea calității infrastructurii sociale
- Eficientizarea energetică a clădirii (punctual, prin izolarea termică a clădirii se diminuează foarte mult transferul de energie cu exteriorul, lucru de dorit și cu implicații pozitive, dar, în plus, sursa/sursele de compensare a deficitului energetic se înlocuiesc cu surse regenerabile și nepoluante, aceasta este practic "eficientizarea energetică a unei clădiri")
- Diminuarea până la reducere a consumurilor de energie pentru încălzire/răcire

- Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră  
**Indici de suprafata si volum:**



- Aria construita (Ac) = 420 mp;
- Aria desfasurata (Ad) = 3 873 mp;
- H<sub>MAX.ATIC</sub>: + 30,61 m;
- H<sub>MAX. COAMA</sub>: + 31,42 m;

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

| Indicator de realizare (output) pt.pachetul P3 |                                                                                          | Valoare indicator inainte de renovare | Valoare indicator dupa renovare |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1                                              | Consum total de energie finală termică (MWh/an)                                          | 494.20                                | 143.26                          |
| 2                                              | Consum total de energie finală electrică (MWh/an)                                        | 41.22                                 | 24.39                           |
| 3                                              | Consum total de energie primară (MWh/an)                                                 | 564.36                                | 212.62                          |
| 4                                              | Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)                         | 271.20                                | 102.17                          |
| 5                                              | Clasa energetică                                                                         | D                                     | B                               |
| 6                                              | Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an) | 52.71                                 | 17.76                           |
| 7                                              | Clasa de mediu                                                                           | D                                     | B                               |
| 10                                             | Economie de energie finală termică (MWh/an)                                              | 0                                     | 350.94                          |
| 11                                             | Economie de energie finală electrică (MWh/an)                                            | 0                                     | 16.83                           |
| 12                                             | Economie de energie primară (%)                                                          | 0                                     | 62.33                           |
| 13                                             | Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (t CO <sub>2</sub> /an)                    | 0                                     | 0.03                            |
| 14                                             | Economie de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (%)                                        | 0                                     | 66.30                           |

### **Date tehnice ale investiției**

1. *Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.*

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare;

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 kWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

#### **1) Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, înlocuirea tâmplăriei interioare: uși de acces și ferestre către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite dacă este cazul;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, respectiv termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termohidroizolarea terasei și a aticelor

- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv termoizolarea parapetilor acestora;
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

## **2) Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii:**

- refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate, în cazul în care acestea au fost înfundate/blocate; (nu se poate realiza acest lucru din cauza faptului că în unele apartamente au fost desființate ghelele)
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate – pentru părțile comune, înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare etc;

**3) Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile** de producere de energie în măsura în care sunt concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, de exemplu: instalații cu panouri solare fotovoltaice, etc.

**4) Activități aferente amenajării terenului**, amenajării pentru protecția mediului și aducerii la starea inițială, relocării/protecției utilităților afectate de lucrările de eficientizare energetică, asigurării utilităților necesare obiectivului de investiții, lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (inclusiv diverse și neprevăzute);

**5) Alte intervenții aferente măsurilor conexe** care contribuie la implementarea proiectului, cum ar fi:

- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, ca de exemplu: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă. Acest tip de măsuri conexe sunt obligatorii.
- refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- reabilitarea/construirea acoperișului de tip terasă și a supraînălțatea aticelor în scopul asigurării unei gârzi de apă, inclusiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei; demontarea sistemului de jgheaburi și burlane existent
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii- desfacerea cărămizii aparente de pe fațade;
- refacerea finisajelor interioare afectate de măsurile de eficientizare energetică în zonele de intervenție, inclusiv șpaletii interiori;
- reabilitarea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, precum și reabilitarea/modernizarea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz, cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate (Necesitatea intervențiilor asupra lifturilor trebuie să fie fundamentată în raportul tehnic de specialitate care se va întocmi, aviza și aproba în conformitate cu legislația în vigoare. La momentul publicării Ghidului Solicitantului de Finanțare, legislația aplicabilă este Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil și Prescripția tehnică ISCIR (PT R2-2010));

### ***Durata de realizare și etapele principale:***

- *graficul de realizare a investiției*

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație se estimează o durată de realizare a investiției este de 12 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achiziție și execuție proiect tehnic + detalii execuție – 3 luni;

Etapa a II-a: achiziție lucrări – 1 luna;

Etapa a III-a: execuție lucrări – 7 luni;

Etapa a IV-a: recepția la terminarea lucrărilor – 1 luna.

### ***Costurile estimative ale investiției:***

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,9400 lei/euro

#### **CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului **0,00**

#### **CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului **0,00**

#### **CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică **161.028,20 lei**

#### **CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investiția de bază **2.541.866,06 lei**

#### **CAPITOL 5**

Alte cheltuieli **301.758,60 lei**

**TOTAL GENERAL (INV) 3.004.652,86 lei**

**DIN CARE C+M 2.478.706,52 lei**

### ***Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:***

PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE în care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

### ***Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției***

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

### Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

a) Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: **3.631.280,73 lei/3.004.652,86 lei**  
din care:

- constructii-montaj (C + M) = **2.999.234,89 lei/2.478.706,52 lei**

Esalonarea investitiei (INV/C+M)

- anul I: **3.004.652,86 /2.478.706,52 lei**

b) Durata de realizare a executiei: **12 luni**

c) Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafata totala opaca: **1 850,64 mp**
- suprafata totala vitrata: **455,33 mp**
- suprafata totala terasa necirculabila: **317 mp**

Întocmit,  
arh. **Mozoru Marius Alex-Ghe.**



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DINU GABRIEL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL



| Proiectant:<br><b>SC MZR HABITAT SRL</b>                                                         |                                                                                                    |                  |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
| beneficiar: <b>MUNICIPIUL RESITA</b>                                                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| 1 euro = 4,9773 Ron                                                                              |                                                                                                    |                  |             |                |
| 2.12.2025                                                                                        |                                                                                                    |                  |             |                |
| <b>DEVIZ GENERAL</b>                                                                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| <b>EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE: STR. FAGARASULUI NR.37</b>                      |                                                                                                    |                  |             |                |
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                              | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              | Asigurare alimentare cu apa                                                                        | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 2.2                                                                                              | Asigurare alimentare cu energie electrica                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 2.3                                                                                              |                                                                                                    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                      | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                | 10.000,00        | 1.900,00    | 11.900,00      |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 8.665,50         | 1.646,45    | 10.311,95      |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                         | 63.663,40        | 12.096,05   | 75.759,45      |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                   | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 18.665,50        | 3.546,45    | 22.211,95      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 11.400,00        | 2.166,00    | 13.566,00      |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 33.597,90        | 6.383,60    | 39.981,50      |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0,00             | 0,00        | 0,00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                        | 42.500,00        | 8.825,00    | 51.325,00      |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 42.500,00        | 8.825,00    | 51.325,00      |
|                                                                                                  | 3.7.1.1 Servicii de elaborare cerere finanțare                                                     | 5.000,00         | 950,00      | 5.950,00       |
|                                                                                                  | 3.7.1.2 Servicii management proiect/ implementare                                                  | 37.500,00        | 7.875,00    | 45.375,00      |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0,00             | 0,00        | 0,00           |



|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 36.199,30           | 7.601,85          | 43.801,15           |
|                                                                 | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 11.199,30           | 2.351,85          | 13.551,15           |
|                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6.199,30            | 1.301,85          | 7.501,15            |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 25.000,00           | 5.250,00          | 30.250,00           |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>161.028,20</b>   | <b>32.069,34</b>  | <b>193.097,54</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                             | 2.430.246,08        | 510.351,68        | 2.940.597,76        |
| 4.2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                | 16.619,98           | 3.490,20          | 20.110,18           |
| 4.3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                  | 95.000,00           | 19.950,00         | 114.950,00          |
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>2.541.866,06</b> | <b>533.791,87</b> | <b>3.075.657,93</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                                                 | 31.840,46           | 6.686,50          | 38.526,96           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 31.840,46           | 6.686,50          | 38.526,96           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 12.393,53           | 0,00              | 12.393,53           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 12.393,53           | 0,00              | 12.393,53           |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.3)                                                                                                | 252.524,61          | 53.030,17         | 305.554,78          |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                            | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>301.758,60</b>   | <b>60.766,66</b>  | <b>362.525,26</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
|                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget in cuantuma de 25% (din val la cap. 1.2,1.3,1.4,2,3.1,3.2,3.3,3.5,3.7,3.8,5.1.1)                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |



|                                                           |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Total capitol 7                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      | <b>3.004.652,86</b> | <b>626.627,87</b> | <b>3.631.280,73</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 2.478.706,52        | 520.528,37        | 2.999.234,89        |

Proiectant:  
SC MZRI 3 SRL  
HABITAT  
TIMISOARA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
DINU GABRIEL

*[Handwritten signature in blue ink]*



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

*[Handwritten signature in blue ink]*

