



**HOTĂRÂREA Nr. 49
din 30.01.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 3 loturi de teren, din suprafața totală de teren de 14.993 mp, identificată în CF 50037 Reșița, nr. cad 50037, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. Cpt. Smaranda Ion

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 3341 din 17.01.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 3344 din 17.01.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 3396/17.01.2025 ;

Văzând extrasul CF 50037 Reșița, nr. cad 50037 ;

Luând în considerare documentațiile cadastrale întocmite pentru dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața de 14.993 mp, identificată în CF 50037 Reșița, nr. cad 50037, proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Str. Cpt. Smaranda Ion;

Având în vedere Referatul de admitere aferent Cererii nr. 71720/10.12.2024 eliberat de BCPI Reșița;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1753/19.11.2024 privind constituirea la nivelul unității administrativ teritoriale Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața totală de 14.993 mp, identificată în CF 50037 Reșița, nr. cad 50037, proprietatea privată a municipiului



Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Str. Cpt. Smaranda Ion, conform documentațiilor topo-cadastrale anexate prezentei hotărâri:

- Lotul 1 în suprafață de 12.678 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 1.000 mp;
- Lotul 3 în suprafață de 1.315 mp;

(2) – Loturile prevăzute la alin 1 vor dobândi categoria de folosință de curți construcții, ele fiind cuprinse în intravilanul municipiului Reșița, conform HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „ Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Rersurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



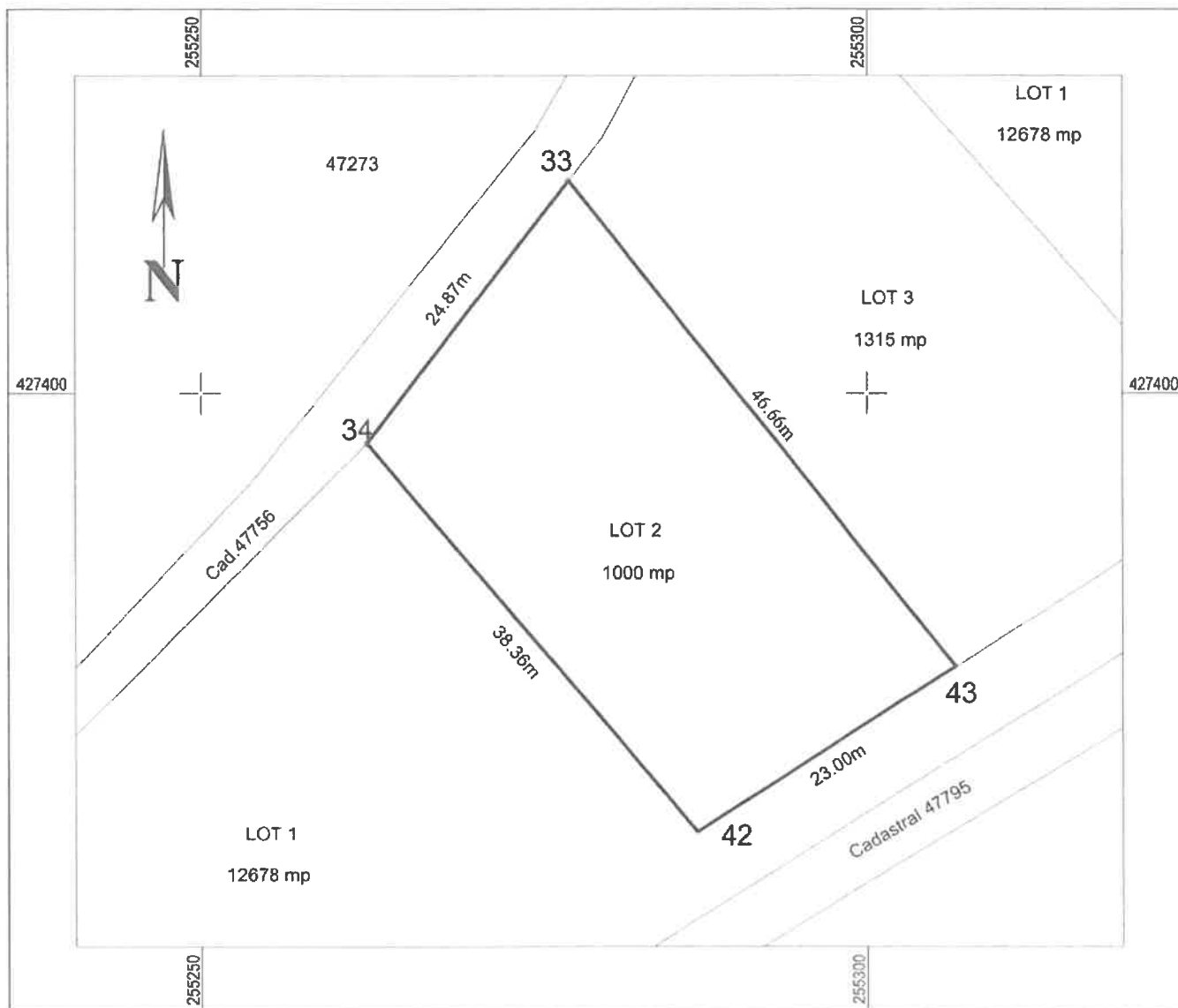
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA 10*
ANEXA 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	1000	Jud. Caras-Severin, Resita, Intravilan , Lot 2	
Nr. Cartea Funciara	46707 Resita	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Resita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Ps	1000	neimprejmuit
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp
Suprafata din act = 14993 mp

Executant: CANCEAL Vasile
Aut. Serie RO-SS-F, Nr. 0094

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și răspunderea acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Data : 12.2024

Digitally signed

by VASILE

CANCEAL

Date: 2024.12.10

09:18:14 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data :
Stampila BCPI

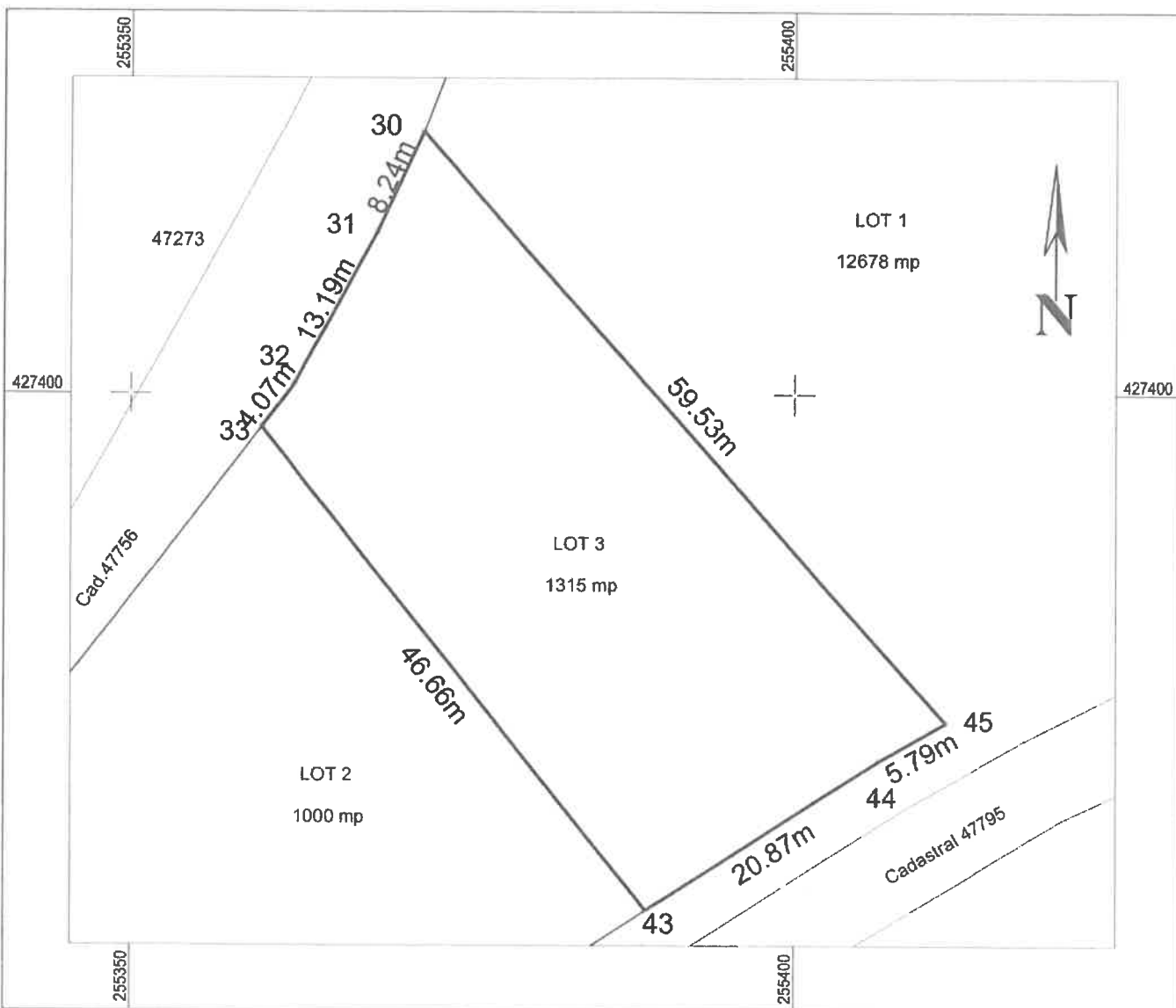
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA 10*
ANEXA 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50157	1315	Jud. Caras-Severin, Resita, Intravilan, Lot 3

Nr. Cartea Funciara	50037 Resita	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Resita
---------------------	--------------	--	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Ps	1315	neimprejmuit
Total		1315	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
	PREDINIE DE SEDINTA		
	PGIA LUCIA ELENA CARMEN		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1315 mp
Suprafata din act. = 14992 mp

Executant: CANCEAL Vasile
Aut. Seria RO-CS-F, Nr. 0094
Confirm executarea măsurătorilor la teren și a planului de amplasament și delimitare a imobilului în conformitate cu regulile din teren
Semnatura
Data: 12.12.2024

VASILE
CANCEAL

Digitally signed
by VASILE
CANCEAL
Date:
2024.12.10
09:17:35 +02'00'

Simona Izvanariu

Ins. sector
Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2024.12.11
14:56:24 +02'00'