



HOTĂRÂREA Nr. 342

Din 30.07.2024

privind aprobarea constituirii unei servituți de trecere în favoarea parcelelor identificate în CF nr. 38588 Reșița, nr. cad 38588 și CF nr. 42050 Reșița, nr. cad 42050 ca fond aservit, pe o suprafață de 212 mp, având o lungime de 53 m și o lățime de 4 m din suprafața totală de 15945 mp din parcela identificată în CF nr. 43379 Reșița, nr. cad. 43379 ca fond dominant, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 63367 din 19.07.2024 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 63368 din 19.07.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 64646/23.07.2024;

Văzând extrasul CF nr. 43379 Reșița, nr. cad. 43379;

Ținând cont de prevederile HCL nr. 140/2024 privind vânzarea prin licitație publică cu strigare în condițiile legii, pe un singur lot, a unor imobile învecinate reprezentând: teren și construcții identificate în CF nr. 42050 Reșița, nr. cad. 42050 și teren și construcție identificate în CF nr. 38588 Reșița, nr. cad. 38588, aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, str. Calea Caransebeșului, nr. 2

Ținând cont de necesitatea asigurării accesului la imobilele adjudicate în urma licitației publice organizate conform prevederilor HCL 140/2024;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit. a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă constituirea unei servituți de trecere în favoarea parcelelor identificate în CF nr. 38588 Reșița, nr. cad 38588 și CF nr. 42050 Reșița, nr. cad 42050 ca fond aservit, pe o suprafață de 212 mp, având o lungime de 53 m și o lățime de 4m din suprafața totală de 15.945 mp din parcela identificată în CF nr. 43379 Reșița, nr. cad. 43379 ca fond dominant, aflată în proprietatea publică a municipiului Reșița, conform *Planului de amplasament și delimitare a imobilului*, reprezentând Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2 – Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică..

Art. 3 – Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, în vederea semnării actului privind constituirea servituții de trecere conform Planului de situație reprezentând Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării și poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 5 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 6 – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de la bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2024, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 7 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- SC LOGICS SISTEM SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

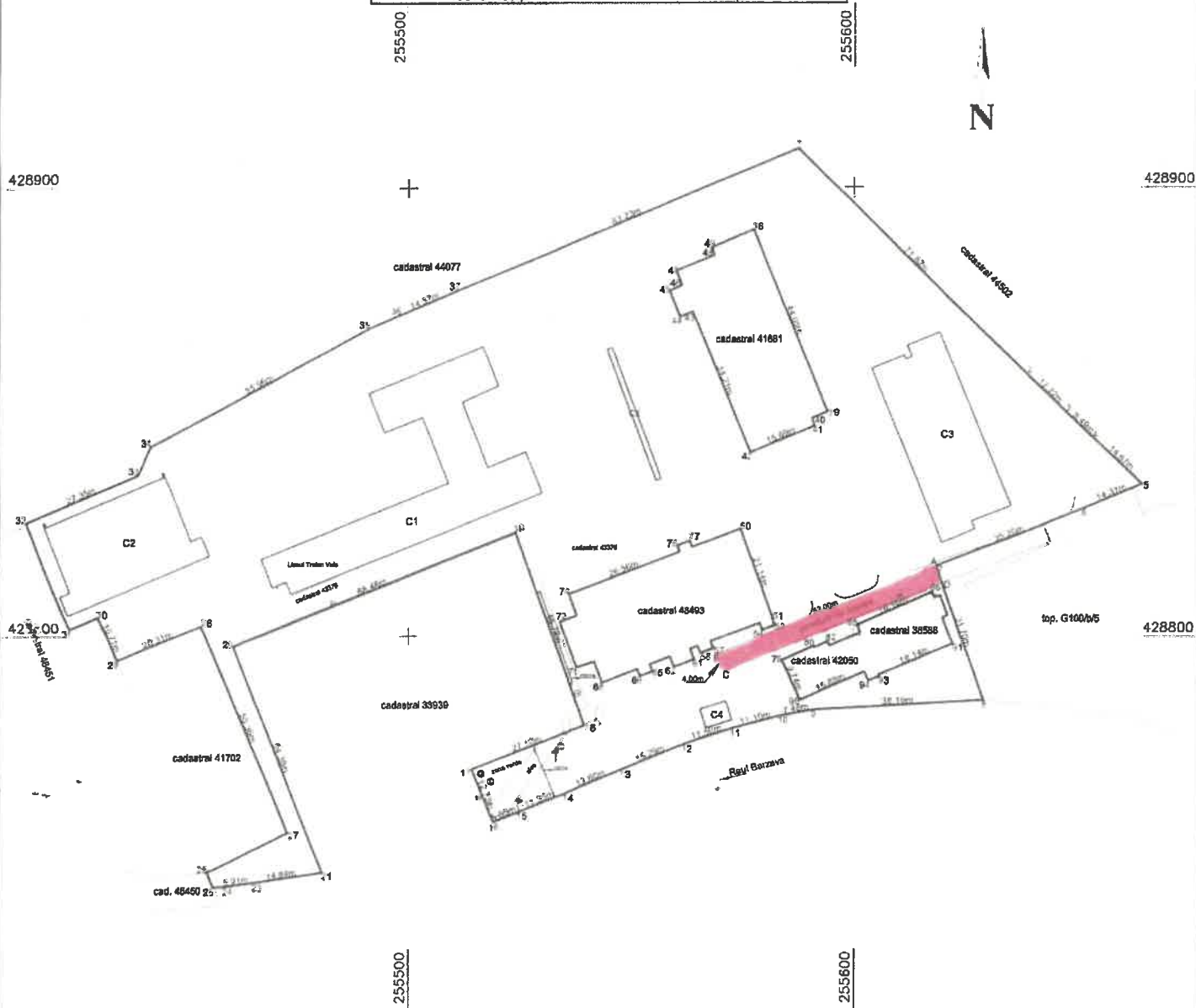


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA Nr.10*)
(Anexa nr. 16 la reglement)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
43379	15945	Calea Caransebeşului, nr. 2, intravilan Mun. Resita, Jud. Caras-Severin
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
43379 Resita		Resita



Se constituie servitute de trecere între punctele A,B,C,D pentru parcelele cu nr. cadastrale 38588 și 42050 ca fond aservit, pe parcela cu nr. cadastral 43379 ca fond dominant în suprafață de 212 mp., pe o lungime de 63 m și o lățime de 4 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	15945	Imprejmuit
Total		15945	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	2518	Liceul teoretic „Traian Vuia”; Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1028 mp.; S.construita desfasurata:4060 mp.; An constructie: 1968
C2	CAS	614	Sala de sport; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 614 mp.; S.construita desfasurata:614 mp.; An constructie: 1970
C3	CAS	714	Camion; Nr. niveluri:4; S. construita la sol: 714 mp.; S.construita desfasurata:3048 mp.; An constructie: 1969
C4	CA	27	Anexa magazie; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 27 mp.; S.construita desfasurata:27 mp.
C5	CA	39	Sistem cu 3 panouri fotovoltaice; Eficienta energetica - stalpi cu panouri fotovoltaice
Total		3911	Nr. niveluri:1; S. constr. la sol: 37,68mp.; S. constr. desf.:37,68mp.; An constructie: 2021

Suprafata totala masurata a imobilului = 15945 mp

Suprafata din act = 15945 mp

Directia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
din cadrul Primăriei Municipiului Resita
Director executiv
Gartoi Marius Liviu

Compartimentul: Cadastru, GIS, Contracte Terenuri
si Registrul Spatiilor Verzi
Inspector: Canceal Vasile

PRESEDINTE DE COMISIA
DINU GABRIEL

SECRETAR GENERAL
BACIU CORNEL