



**HOTĂRÂREA Nr. 333
Din 27.07.2022**

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate SF pentru investiția „SF PARCARE
SUPRAETAJATĂ – DOMENIUL TURISTIC SEMENIC”**

Consiliul local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr. 50167/25.07.2022 și Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Biroul Investiții, nr. 50166/25.07.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând prevederile HCL nr. 46 din 14.02.2022, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2022;

În temeiul prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit. d) și art. 139, alin. 3 lit. d) , art. 196 alin. 1 lit. a) art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de studiul de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „**SF PARCARE SUPRAETAJATĂ – DOMENIUL TURISTIC SEMENIC**”, documentație întocmită de către **SC TEHNOPROIECT SRL** Oradea, jud. Bihor în baza Contractului de proiectare tehnică nr. 10064/10.02.2022, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Arh. SZASZ Paul răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată „**SF PARCARE SUPRAETAJATĂ – DOMENIUL TURISTIC SEMENIC**”.

Art.2 – Se aprobă Studiul de Fezabilitate (SF) intitulat „**SF PARCARE SUPRAETAJATĂ – DOMENIUL TURISTIC SEMENIC**”, care cuprinde principalii indicatori tehnico-economici, astfel:

1. Valoarea totală a investiției pentru realizarea investiției „**SF PARCARE SUPRAETAJATĂ – DOMENIUL TURISTIC SEMENIC**” conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este:

Valoarea totală a investiției: **48,724,725.93 lei (inclusiv TVA),**

din care C + M: **42,118,583.58 lei (inclusiv TVA).**



2. Principalii indicatori tehnici ai investiției sunt:

În urma implementării proiectului va fi construită o clădire cu următoarele caracteristici:

Funcțiunea: parcare publică etajată, supraterană

Dimensiuni: cca. 62,60/32,40 m

Regim de înălțime: P+4E+Terasa (2x6 niveluri semi-decalate)

Vi = cca. 27 910 mc

H maxim: cca. 19,50 m

Ac = cca. 1 985,90 mp

Ad P+4E = cca. 9 929,50

Ad P+4E+Tr = 11 953,60 mp

Au P+4E+Tr = 10 369,98 mp

Ac rezervor = Ad rezervor = cca. 83,05 mp

Număr locuri de parcare: cca. 410 (+ locuri speciale)

Număr locuri pentru persoane cu dizabilități: 5 locuri

Număr de locuri pentru încărcare electrica: 6 locuri

Număr maxim de utilizatori: 135 persoane, inclusiv personal, având în vedere gradul de ocupare și simultaneitatea prezenței persoanelor în parcaj (grad de ocupare 15% și două persoane/autoturism)

Indici urbanistici propuși raportați la suprafața de implementare a investiției - 3000 mp:

Art.3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană - Serviciul Investiții.

Art.4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană - Serviciul Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SILADI Raul Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR Lucian Cornel