



**HOTĂRÂREA nr. 607
din 30.12.2024**

pentru revocarea Hotărârii nr. 166/25.04.2019 de aprobare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice pentru obținerea atestatului de administrator de condominiu și autorizarea persoanelor juridice specializate pentru activitatea de administrare a condominiilor la asociațiile de proprietari, retragerea/suspendarea certificatului de administrator de condominiu persoană fizică/autorizație persoane juridice specializate, constituirea comisiei de atestare/autorizare

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2024.

Având în vedere Referatul de Aprobare al domnului Primar POPA Ioan nr. 94218/30.10.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism - Serviciul Gospodărie Urbană din cadrul Municipiului Reșița nr.94216/30.10.204, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și ale Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile legale, respectiv: Legea nr.287/2009-privind Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.134/2010-privind Codul de Procedură Civilă, republicat, Legea nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, Legii –cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), , alin.(14), art.139, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a), alin. 3, art.197, alin.(1), alin. (2) și alin. (4) art. 198, alin. (1)și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea Hotărârii nr. 166/25.04.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea examenului de atestare a persoanelor fizice pentru obținerea atestatului de administrator de condominiu și autorizarea persoanelor juridice specializate pentru activitatea de administrare a condominiilor la asociațiile de proprietari, retragerea/suspendarea certificatului de administrator de condominiu persoană fizică/autorizație persoane juridice specializate, constituirea comisiei de atestare/autorizare.

Art. 2. Se aprobă modelul de atestat conform anexei.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
SERVICIUL GOSPODĂRIE URBANĂ

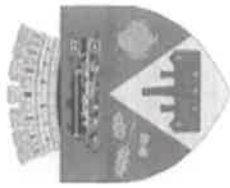
- Prefectului și Instituției Prefectului-Județul Caraș-Severin;
- Direcției Poliția Locală Reșița;
- Direcției Urbanism, Serviciul Gospodărie Urbană;
- Compartimentului Asociații de Proprietari;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

ANEXĂ LA HCL NR. 604/30.12.2014

ATESTAT
ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU PERSOANE FIZICE

Seria ____ / Nr. ____ din data de ____

D-nul (d-na) _____, posesor al BI/CI _____, NR. ____
CNP _____ născut (ă) în anul _____, luna _____, ziua _____, în localitatea
_____, județul _____, cu domiciliul în localitatea _____,
Str. _____ Bl. _____ Sc. _____, Ap. _____.

A fost atestat ca administrator de condominiu prin HCL nr. ____

Prezentul atestat a fost eliberat în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5), (6) art. 64, alin. (9), alin. (10), alin. (11) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea, funcționarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și este valabil pentru o perioadă de 4 ani pe raza Municipiului Reșița. Atestatul poate fi retras de către autoritatea emitentă dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru care a fost emis.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE
BOGDAN



PRIMAR,
POPA IOAN

CONTRASEMINTEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BULCOAR LUCIAN CORNEL