



**HOTĂRÂREA Nr. 404
din 19.08.2025**

**privind aprobarea Proiectului tehnic nr. 230602025/01.07.2025 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin”**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 19.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68654/14.08.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională nr. 68644/14.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 68792/18.08.2025;

Ținând cont de HCL 461/09.10.2024 privind Aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 600 din 28.11.2023;

În temeiul prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9 din 10 februarie 2025 a Bugetului de stat pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul tehnic pentru obiectivul **„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin**, întocmit de S.C. VISUAL FAN S.A. Breaza, Jud. Brașov în baza Acordului Contractual nr. 4659 din 12.02.2025, care are ca obiect „Servicii de elaborare documentații tehnico-economice etapa PAC, PTE și detalii de execuție, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor și execuție lucrări pentru proiectul **„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin**, a actului adițional nr. 1 din 20.02.2025 și a actului adițional nr. 2 din 18.06.2025, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Arh. Viorica Mateescu în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: **„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin**.

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Proiectul Tehnic - Anexa nr. 1 și principalii Indicatori Tehnico-Economici la faza proiect tehnic aferenți investiției **„Realizare Parc Fotovoltaic” Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin**, ce devin parte integrantă din prezenta Hotărâre.



Art.3. - Se aprobă Proiectul Tehnic pentru investiția "**Realizare Parc Fotovoltaic**" Municipiul Reșița, Județul Caraș-Severin având următorii Indicatori Tehnico – Economici:

Indicatorii tehnico-economici ai investiției sunt:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (fără TVA) | 29.531.555,14 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (fără TVA) | 14.356.885,04 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor este de | 7 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

OBIECTIV: MUNICIPIUL RESITA
 Beneficiar: MUNICIPIUL RESITA
 Proiectant: _____
 Executant: VISUAL FAN SA

Proiect: _____ nr: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Realizare Parc fotovoltaic
MUNICIPIUL RESITA

Anexa Nr. 7

06-08-2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	219,006.51	41,611.24	260,617.75
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	219,006.51	41,611.24	260,617.75
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	39,840.00	7,569.60	47,409.60
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	39,840.00	7,569.60	47,409.60
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	667,868.80	126,895.07	794,763.87
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	297,868.80	56,595.07	354,463.87
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: MUNICIPIUL RESITA				
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	70,000.00	13,300.00	83,300.00
TOTAL CAPITOL 3		1,212,708.80	230,414.67	1,443,123.47
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12,960,594.30	2,462,512.92	15,423,107.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,135,884.23	215,818.00	1,351,702.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11,104,818.33	2,109,915.48	13,214,733.81
4.3.1.1	[0100.1] Lista echipamente	11,104,818.33	2,109,915.48	13,214,733.81
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		25,201,296.86	4,788,246.40	29,989,543.26
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,400.00	7,866.00	49,266.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41,400.00	7,866.00	49,266.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	178,825.75	0.00	178,825.75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	71,784.43	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	14,356.89	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	71,784.43	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%* din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	2,638,317.22	501,280.27	3,139,597.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		2,873,542.97	511,996.27	3,385,539.24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 6		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		29,531,555.14	5,577,018.58	35,108,573.72
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+6.1.1)		14,356,885.04	3,088,808.16	19,345,693.20

PRESEDINTE
MATICHESCU

DE SEDINTA,
BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEA ZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL