ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 237
DIN 11 August 2014

privind scoaterea din domeniul public al Municipiului Reşiţa şi trecerea în domeniul privat al Municipiului Reşiţa şi aprobarea concesionării fără licitaţie publică în condiţiile art. 5, alin. 3 din Legea 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, a suprafeţei de 100,00 mp, teren situat în Reşiţa la intersecţia dintre Al. Roman cu Al. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reşiţa, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, în vederea extinderii construcţiei existente, către domnul OPRIŞAN GHEORGHE

Consiliul local al municipiului Reşiţa întrunit în şedinţa ordinară din data de 11.08.2014.

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate al Serviciului public – „ Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul pentru administrarea terenurilor, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând cererea nr.3497/21.02.2014 a d-nului OPRIŞAN GHEORGHE, cu domiciliul în Reşiţa, str. Cibinului bl. 1 sc. B, ap. 6, judeţul Caraş-Severin, prin care solicită concesionarea suprafeţei de 100,00 mp teren situat în Reşiţa, teren înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reşiţa, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, proprietatea Statului Roman, teren necesar în vederea extinderii construcţiei existente, conform Certificatului de Urbanism nr. 117/15.04.2014.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 12436/04.08.2014, terenul reprezintă domeniul public al Municipiului Reşiţa.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea preţurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reşiţa şi administrarea Consiliului Local, precum şi Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărţirea municipiului pe zone comerciale.

În baza prevederilor art. 5, alin.1, lit.c, teza 2 din Legea nr. 341/2004 a recunoştinţei faţă de eroii martiri şi luptătorii care au contribuit la victoria Revoluţiei Române din decembrie 1989 cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând seama de Hotărârea Guvernului României nr. 532 din 24.07.2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Caraş – Severin precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Caraş – Severin, poziţia 14, nr. crt. 1.4.4, pag. 40.

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările şi completările ulterioare.

Văzând art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Luând în considerare dispoziţiile OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/15.01.2007, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49 alin. (1), art. 115 alin. 1 lit. b) şi alin. (3), precum şi art. 123 alin. (1) ale Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – Se aprobă scoaterea din domeniul public al Municipiului Reşiţa şi trecerea în domeniul privat al Municipiului Reşiţa şi aprobarea concesionării fără licitaţie publică în condiţiile art. 5, alin. 3 din Legea 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, a suprafeţei de 100,00 mp, teren situat în Reşiţa la intersecţia dintre Al. Roman cu Al. Hunedoara, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reşiţa, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, în vederea extinderii construcţiei existente, către domnul OPRIŞAN GHEORGHE .

Art. 2 – Se aprobă concesionarea, fără licitaţie publică, către domnul OPRIŞAN GHEORGHE pe o durată de 49 ani, cu o clauză de neînstrăinare timp de 10 ani de la data dobîndirii, a suprafeţei de 100,00 mp, teren situat în Reşiţa, la intersecţia dintre Al. Roman cu Al. Hunedoara, zona 3, teren necesar extinderii construcţiei existente, teren înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reşiţa, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843.

Art. 3 – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeţei de 100,00 mp teren situat în Reşiţa, la intersecţia Al. Roman şi Al. Hunedoara , din suprafaţa totală de teren de 120429,91 mp, înscris în C.F. nr. 15481 UAT Reşiţa, nr. top. G100/h/60/20/1/a/b/2/2/3/3/2/b/2/1/b/a/2/1/b/e/2/b/2/1/a/2/1/b, nr. cad. 5843, proprietate a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Reşiţa.

Art. 4 – Dezmembrarea/dezlipirea parcelei şi operarea concesiunii în Cartea Funciară va fi realizată de beneficiarul acesteia.

Art. 5– Preţul de concesiune este contravaloarea în lei a 3 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plăţii, preţ ce nu include TVA.

Art. 6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Serviciul public - „Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al municipiului Reşiţa" - Serviciul Cadastru şi Agricultură.

Art. 8 – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin;
- Serviciului public – „Direcţia pentru administrarea domeniului public şi privat al Municipiului Reşiţa" – Serviciul Cadastru şi Agricultură;
- Domnul Oprişan Gheorghe.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VOINA LUCIAN CORNEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL