



**HOTĂRÂREA Nr. 470
DIN 13.10.2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița”, a notei de fundamentare și a cheltuielilor aferente acestuia în vederea accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 Fondul Local, a doua rundă de atragere de fonduri

Consiliul Local al Municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, întrunit în ședința de îndată din data de 13.10.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68916/10.10.2022 și raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul parteneriate și Relații Externe nr. 68915/10.10.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69618/11.10.2022;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Văzând Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (1), alin. (2), art. 199, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă participarea Municipiului Reșița în cadrul proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița”.

Art. 2. – Se aprobă depunerea proiectului „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița**” în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL — Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a doua rundă de atragere de fonduri.

Art. 3. – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (Cererii de Finanțare) pentru obiectivul de investiții „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița**” în cuantum de **4,459,277.02 lei** fără TVA (905.860,00 Euro fără TVA la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1euro=4,9227 lei), adică **5.306.539,66 lei** cu TVA (1.077.973,40 Euro fără TVA la cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1euro=4,9227 lei).

Art. 4. - Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița**”.

Art. 5. - Se aprobă Anexa nr.1 la hotărâre, reprezentând Nota de fundamentare a proiectului „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița**”.

Art. 6. – Se aprobă Anexa nr. 2 la hotărâre, reprezentând ”Descrierea sumară a investiției” aferentă proiectului „**Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița**”.

Art. 7. – Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8. – Prezentă hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Aurică BOROBAR



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Anexa nr. 1 la HCL 470/13.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10, a doua rundă de atragere de fonduri COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Municipiul Reșița este localizat în sud-vestul țării și este reședința județului Caraș-Severin, cuprinzând 6 localități în subordine administrativă: Călnic, Cuptoare, Doman, Moniom, Secu, Țerova. Față de localitățile învecinate, Municipiul Reșița este amplasat la nord-est de comuna Văliug, la nord-vest de comuna Lupac și orașul Bocșa, la vest de comuna Buchin și la sud de comunele Ezeriș, Târnova și Păltiniș. Orașele mari din proximitate sunt: Timișoara, la nord-vest de Reșița, Lugoj la nord, Caransebeș la nord-est, Oravița, Orșova și Drobeta-Turnu Severin la sud. Comunicarea cu acestea se realizează atât prin căi rutiere, prin drumuri naționale (DN58, DN 58B) și județene (DJ581, DJ 582, DJ 582A), cât și prin căi feroviare, care fac legătura cu Caransebeș și Timișoara. Teritoriul administrativ al municipiului însumează o suprafață de 19.765 ha, conform Fișei localității. În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița, Orizont 2030, Prioritatea 5 o constituie - Creșterea calității vieții cetățenilor și responsabilitate socială. Un oraș care să ofere siguranță cetățenilor, egalitate de șanse, oportunități și potențial în ceea ce privește creșterea veniturilor cetățenilor urbei, reducerea disparităților sociale, servicii sociale și de sănătate calibrate cerințelor și standardelor Europene. Municipiul Reșița are (la nivelul datelor statistice pentru anul 2020) un număr de 84.435 de locuitori. Potrivit datelor de la ultimul recensământ (2011) Reșița este o comunitate relativ omogenă din punct de vedere etnic, cu 81,65% din populație declarându-se români, 2,12% maghiari, 1,71% germani, 1,42% romi, 11,57% fără a preciza etnia de apartenență, iar restul etniilor fiind toate împreună sub 1,54%. Similar, din punctul de vedere al limbii materne, 82,74% din populație declară limba română drept limba maternă, 1,98% limba maghiară, 1,47% limba germană, 1,09% limba romani, iar 11,52% au refuzat să precizeze. Trebuie reținut însă, că datele de la recensământ se bazează pe răspunsurile declarate de respondenți, astfel încât este posibil ca anumite grupuri să fie subreprezentate, situația fiind întâlnită mai ales în cazul populației rome. În ceea ce privește date statistice referitoare la Numărul de familii monoparentale care au fost ajutate cu diverse servicii de către DAS Reșița, acesta a crescut de la 2 în 2011, la 50 în 2020. Raportul Băncii Mondiale din 2016 (Atlasul zonelor urbane marginalizate din România) cu privire la integrarea zonelor sărace și comunităților marginalizate din România prezintă o tipologie a zonelor dezavantajate, alături de hărți detaliate cu zonele marginalizate din mediul urban din România, pe baza unor date atât cantitative, cât și calitative. Situația municipiului Reșița se prezintă astfel: - 2,51% din populație are o situație de locuire precară, respectiv fără acces utilități (curent electric), se regăsește în locuințe supraaglomerate (cu mai puțin de

15,33 metri pătrați / persoană) sau se află într-o stare de nesiguranță locativă (nu dețin o locuință proprietate personală).

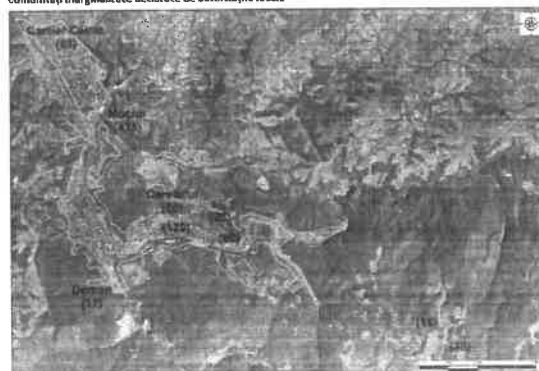
- 12,66% din populație se află în zone dezavantajate pe ocuparea forței de muncă (indicator care are în vedere proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii și nu urmează o formă de învățământ, din populația totală de 15-64 ani, adică persoane din oricare din următoarele categorii ocupaționale: șomeri (înregistrați sau neînregistrați ca atare) sau lucrători familiari neremunerați sau lucrători agricoli sau lucrători informali sau casnice și alte persoane întreținute.

- 10,16% din populație poate fi încadrată la un nivel scăzut de capital uman - indicator măsurat prin proporția populației de 15-64 de ani și peste care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu), proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le îngreunează activitățile zilnice și proporția copiilor (0-17 ani) din populația totală.

Același raport al Băncii Mondiale (2014, p. 272) precizează că 69,50% din populația municipiului Reșița poate fi considerată nedezavantajată, în timp ce 3,59% din populație locuiește într-o zonă marginalizată, respectiv o zonă dezavantajată din perspectiva locuirii, a ocupării formale a populației și a capitalului uman; comunitățile marginalizate declarate de autoritățile locale, fiind:

- Zone de tip ghetou cu blocuri;
- Zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori;
- Zone de tip mahala cu case.

Comunități marginalizate declarate de autoritățile locale



Reșita: A. Veit
 Autor: Carol-Eventu
 Municipiul: Reșița

Legenda

Limita teritorială

Tipuri de comunități urbane marginalizate

- Zone de tip ghetou cu blocuri
- Zone de tip ghetou în foste colonii de muncitori
- Zone de tip mahala cu case
- Zone de tip mahala cu adăposturi temporare
- Zone de locuințe sociale autoconstruite
- Zone locuințe (casnice) cu locuințe sociale și sau clădiri ocupate ilegal

(număr) locuințe sociale locuitori în anul

Cartografiat: ERM, AUGUST 2011

Urmăriți zona marginalizată sau evidențiate numele zonei și comunității
 numele de locuințe din zonă care dacă și nu cum ar fi fost declarate
 numele de autoritățile locale

**Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România - harta comunităților marginalizate din Municipiul Reșița*

Având în vedere Atlasul Zonelor urbane marginalizate din România, la nivelul UAT Municipiul Reșița a fost realizată Strategia de dezvoltare locală a Zonelor Urbane Marginalizate pe baza principiilor mecanismului Dezvoltării Locale aflate în Responsabilitatea Comunității, în perioada august - noiembrie 2017. Procesul de elaborare a strategiei a fost susținut de sprijinul pregătit obținut pe baza proiectului „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Reșița”, Cod proiect 113971, depus și finanțat în cadrul apelului de finanțare POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC”.

În cadrul Strategiei de dezvoltare a Grupului de Acțiune Local Reșița, au fost identificate și propuse spre adoptare o serie de măsuri ce au ca scop final reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică din teritoriul SDL.

Obiectivele SDL, detaliate în măsuri și intervenții, reflectă nevoile și oportunitățile cele mai stringente ale ZUM-urilor vizate de SDL. Problema cea mai

mare, din punct de vedere al infrastructurii fizice, pentru toate ZUM-urile vizate de SDL o constituie stocul locativ degradat. Vorbim de stoc locativ odinioară deținut de fostele uzine din oraș pentru muncitorii acestora, preluate treptat de municipalitate în urma restructurărilor masive de personal. Capacitatea limitată de investiție a municipalității, în lipsa unor programe guvernamentale sau surse de finanțare externe pentru modernizarea stocului locativ, împreună cu capacitatea financiară redusă a locatarilor de a își menține locuința, a degenerat în probleme grave de insalubritate, nesiguranță structurală a clădirilor și debranșări de la rețele. Din punct de vedere al infrastructurii de utilități, mai toate zonele (mai puțin Colonia Baraj) sunt deservite de rețele de utilități sau fac obiectul unor proiecte de investiții în curs de implementare. Problema lipsei accesului la utilități ține însă de capacitatea redusă de plată pentru branșamente și plata lunară a facturilor, sau efectiv lipsa dotărilor din casă unde s-ar putea utiliza rețelele respective (eg. locuințe fără toalete/băi ș.a.). Unele ZUM-uri se confruntă cu probleme de accesibilitate și izolare, necesitând investiții în modernizarea infrastructurii de acces, rutier sau pietonal, care să și permită transportul public și accesul echipajelor de intervenții. Provocările mari țin și de aspecte non-tangibile: cea mai mare parte a comunităților din ZUM au dificultăți în a accesa locuri de muncă din economia formală, supraviețuind cu venituri din diferite beneficii sociale sau activități la negru. Studiul de referință a relevat probleme mari cu privire la nivelul scăzut de educație (foarte mulți adulți fără 8 clase terminate), starea de sănătate, accesarea de servicii socio-medicale. În timp, ZUM-urile din Reșița au dezvoltat și o imagine defavorabilă pentru restul comunității reșițenilor, fapt alimentat de multe materiale din media locală exacerbate, în căutare de senzational. Aceste probleme și nevoi se regăsesc în obiectivele, măsurile și intervențiile propuse și detaliate în capitolele 3 - 6 ale prezentei SDL.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a Grupului de Acțiune Local Reșița, document actualizat în martie 2021, la nivelul municipiului Reșița pot fi identificate cinci Zone Urbane Marginalizate (ZUM):

- ZUM A Zona Mociur (populație 910) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică situate între situl industrial abandonat Mociur, Parcul Industrial Valea Țerovei și râul Bârzava, la aproximativ 2 km de centrul civic al municipiului Reșița;

- o ZUF 1 - Lunca Pomostului și Situl industrial Mociur - zonă perimetrală ZUM. A Zona Mociur compusă din cartiere de blocuri cu mici inserții de clădiri administrative și fosta platformă industrială în moment neutilizată de tip brownfield.

- ZUM B Dealu Crucii (populație 1165) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică și locuire informală alipită Haldei de zgură metalurgică veche Reșița, cu accesibilitate scăzută din punct de vedere al infrastructurii rutiere.

- o ZUF 2 - Rânduri, Orașul Vechi Muncitoresc, Halda de deșeuri metalurgice - zonă aparținând orașului vechi dezvoltată în principal pentru cazarea coloniilor de muncitori ce lucrau în industria metalurgică a Reșiței, cu un areal transformat parțial în haldă de depozitare a deșeurilor metalurgice.

- ZUM C Traian Lalescu (populație 72) - zonă de tip ghetou în imobile cu locuințe sociale, situată la o distanță de 1,8 km de centrul civic al municipiului Reșița în apropierea Combinatului Siderurgic TMK Reșița.

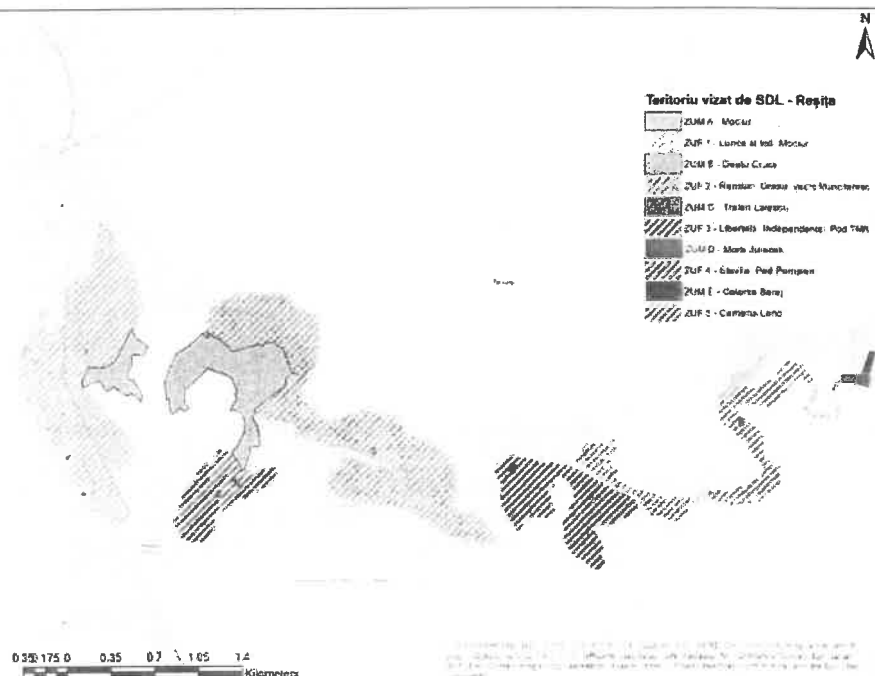
- o ZUF 3 - Libertății, Independenței, Pod TMK include perimetrele istorice ale Reșiței Române și Reșiței Montane și extinderile acestora către sud și nord.

- ZUM D Moara Juracek (populație 47) - situat în zonă istorică a municipiului cu locuințe sociale în clădire improprie locuirii, localizată în partea de est a municipiului în apropierea platformei industriale dezafectate Stavila.

- o ZUF 4 - Cartier Stavila și Marginea - Zonă cu cartiere construite în relație cu diferite activități industriale locale, în mare parte abandonate.

- ZUM E Colonia Baraj (populație 50) - fostă colonie de muncitori cu locuințe în proprietate publică, situate în extremitatea estică a municipiului Reșița la limita intravilanului constructibil cu probleme ridicate din cauza lipsei rețelelor tehnico-edilitare și a accesului auto.

- o ZUF 5 - Cartierul Lend - Zonă dezvoltată asemănător celorlalte cartiere din perimetrul vechi al orașului în relație cu dezvoltarea industrială.



* *Strategia de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița, Planul cu delimitarea teritoriului vizat prin SDL compus din zonele urbane marginalizate și zonele urbane funcționale*

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Reșița. Accesul se realizează din artera rutieră a străzii Petru Maior. Lotul este mărginit parțial la vest cu strada Livezilor care se intersectează cu str. 24 Ianuarie - „Drumul Lupacului”.

Amplasamentul este situat într-o zonă de versant cu rezerve limitate de stabilitate, prin prisma istoricului de cercetare (studii de specialitate elaborate pentru stabilizarea tronsonului de drum din Drumul Lupacului - drum aflat deasupra amplasamentului cercetat) și a măsurilor de consolidare executate în diferite etape de proiectare/execuție. Lucrările de construire se vor asocia obligatoriu cu lucrări de drenaj, drenuri care vor colecta apele de siroire și infiltrație meteorică. Declivitățile naturale și cele rezultate din sistematizarea pe verticală, vor fi protejate prin ziduri de sprijin. În timpul săpăturilor se recomandă protejarea săpăturilor deschise pentru limitarea infiltrațiilor de apă în teren și materialul rezultat din excedent de sapatură se va evacua rapid de pe amplasament.

Arealul analizat se situează la limita de Vest a municipiului Reșița, în cartierul Moroasa II. Limita N și NV este trasată de valea Barzavitei, iar limita S de zona de locuit a străzii 24 Ianuarie. Arealul se situează în „Dealul Ciorii” - 451.20mNMB reprezentând o creastă cu cline asimetrice având o orientare longitudinală SSE - NNV.

Echiparea tehnico-edilărie din punct de vedere al utilităților cuprinde următoarele tipuri de utilități în imediata vecinătate a amplasamentului:

Rețea urbană de energie electrică: există posibilitatea racordării la rețelele diversilor operatori

Rețea urbană de apă: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă

Rețea urbană de termoficare: nu există

Rețea urbană de gaze: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă

Rețea urbană de canalizare: există posibilitatea racordării la rețeaua orășenească existentă

Rețea urbană de telefonie: există posibilitatea racordării la rețelele diversilor operatori

În incinta proprietății există următoarele utilități:

a) Instalații electrice - nu

b) Instalații sanitare - nu

c) Instalații de încălzire și apa caldă menajeră - nu

		d) Instalații de ventilație / climatizare - nu e) Instalații de securitate la incendiu - nu UAT Municipiul Reșița deține drepturile reale de proprietate ale terenului aferent proiectului propus.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	La nivelul UAT Municipiul Reșița au fost înregistrate, în perioada 2020-2022, un număr total de 158 de cereri de acordare a unei locuințe de către persoane cu vârste cuprinse între 18-35 ani În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform <i>Anexei 17 la SDL Identificarea și justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reșița</i> ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne: I. Infrastructură, Mobilitate urbană și locuire Problema 1. Condiții de locuire precară Măsuri posibile ▫ Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin: - o Renovarea stocului locativ public; - o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară; ▫ Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin: - o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi; - o Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării; ▫ Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale și a actelor; ▫ Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiții de nesiguranță Măsuri posibile ▫ Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor din ZUM Mociur; ▫ Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție; ▫ Modernizarea străzilor din ZUM Mociur și ZUM Dealu Crucii II. Spații publice urbane Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor Măsuri posibile • Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spații de activități comunitare și sportive; • Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi; ▫ Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create; III. Ocupare Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița - Măsuri posibile ▫ Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă; ▫ Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din ZUM; ▫ Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu.

	IV. Educație Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița - Măsuri posibile ▫ Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin: - o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier; - o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin. ▫ Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă; - o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare / non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a). V. Acces la servicii Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale Măsuri posibile ▫ Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social; - o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii); - o Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție; ▫ Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto și centrele de zi) VI. Comunitate și imagine publică Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș Măsuri posibile ▫ Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile; - o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale - o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM. ▫ Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora; Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemei 1. Condiții de locuire precară prin Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi Acest proiect este complementar cu o serie de măsuri întreprinse de Municipiul Reșița și de reprezentanți ai mediului public, privat și ai societății civile din oraș, așa cum sunt prezentate la secțiunile 3, 4 și 5 din prezenta notă de fundamentare. Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin construirea a 12 locuințe NZeb pentru tineri, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural. Proiectul propune realizarea unui ansamblu de 12 apartamente de locuit distribuite în 2 clădiri independente, conform modelului tip pus la dispoziție de MDLPA. Pe lângă clădirile de blocuri propriu-zise investiția va cuprinde toate lucrările exterioare de natură edilitară și urbanistică necesare bunei funcționări a ansamblului: drum de acces, parcaje și alei pietonale, platforma gospodărească, spații verzi și plantări de arbori și arbuști. Obiective specifice: - Realizarea a 12 spații de locuit colective P+1 conform model tip MDLPA - Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
--	--

		- Dotarea locațiilor cu mobilier urban; - Realizarea accesului pietonal, velo și auto; - Asigurarea rețelilor tehnico-edilitare - Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor - Se va asigura și o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă). Numărul spațiilor locative va fi proiectat pentru a acomoda 12 familii/persoane - tineri cu vârste cuprinse între 18-35 ani Aceste persoane locuiesc, în prezent, în zone urbane marginalizate, unde s-au identificat următoarele deficiențe: • degradare avansată a locuințelor proprietate publică; • supraaglomerare locativă; • nesiguranță locativă; • rețele improvizate de electricitate; • racordare parțială/ deficitară la canalizare; • instalații încălzire improprii; • ocupare ilegală a unor locuințe. Populația vizată de proiect se află în risc de sărăcie sau excluziune socială și aparține zonelor urbane marginalizate (ZUM) identificate în cadrul Atlasul zonelor urbane marginalizate din România și cadrul SDL ZUM Reșița care, împreună cu zona urbană funcțională din care acestea fac parte, constituie teritoriul SDL, respectiv teritoriul vizat de intervențiile DLRC, precum și din zonele identificate în La repartizarea locuințelor vor fi respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate: - tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, - să aibă între 18 și 35 ani, - un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, - să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, - să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare va fi ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026. Proiectul propus are o contribuție însemnată la procesul de îmbunătățire a condițiilor de locuire din zonele marginalizate și incluziunea socială din Municipiul Reșița prin: - Îmbunătățirea condițiilor sociale și de locuire ale comunităților marginalizate; - Creșterea gradului de confort pentru o parte din locuitorii Municipiului Reșița. - Diminuarea fenomenelor de segregare și concentrarea pe clase sociale, prin asigurarea mixajului socio-economic a zonelor rezidențiale ce includ locuințe pentru tineri, locuințe sociale, locuințe de necesitate și locuințe pentru specialiști
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul UAT Municipiul Reșița au fost realizate următoarele investiții complementare cu prezentul proiect: 1. „Sprijinirea dezvoltării comunității, regenerării urbane și incluziunii sociale din Municipiul Reșița”, Cod proiect 113971, depus pe apelul de finanțare "POCU/137/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC". Obiective: Implementarea mecanismului de Dezvoltare Locala plasata sub Responsabilitatea Comunității în zonele urbane marginalizate din Municipiul Reșița prin implementarea de masuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiectivele specifice ale proiectului 1. Sprijinirea si activarea grupurilor vulnerabile prin realizarea unor anchete sociale în zonele urbane marginalizate din Municipiul Reșița 2. Promovarea cooperării si a lucrului împreună în cadrul comunității prin dezvoltarea si implementarea unor campanii de informare si constientizare 3. Consolidarea planificării strategice în domeniul regenerării si incluziunii sociale, pe baza de date si consultari cu beneficiarii vizați prin realizarea Strategiei de Dezvoltare Locala a ZUM din Municipiul Reșița.

	2. Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita, cod SMIS 127147 OBIECTIVUL GENERAL al proiectului consta in infiintarea si dezvoltarea de servicii sociale adecvate nevoilor pentru 165 de persoane varstnice din Municipiul Resita. Prin obiectivul proiectului se asigura accesul persoanelor varstnice din Municipiul Resita la servicii integrate in concordanta cu nevoile specifice ale acestora, imbunatatirea calitatii vietii, promovarea participarii active a persoanelor varstnice la viata sociala, obtinerea unei independente/siguranta pentru persoanele cu necesitati de ingrijire de lunga durata. Prin dezvoltarea si inovarea serviciilor sociale adecvate nevoilor specifice persoanelor varstnice din Municipiul Resita se vor sustine parte din masurile prevazute in Planul Strategic de actiuni al Strategiei Nationale pentru Promovarea Imbatranirii Active si Protectia Persoanelor Varstnice pentru perioada 2015-2020 (aprobata prin HG 566/2015), astfel ca pe termen lung, in Municipiul Resita, persoanele varstnice vor avea acces: • La Servicii sociale si sociomedicale la domiciliu, de baza si suport pentru viata de zi cu zi; • La viata comunitatii prin participarea activa la programele derulate in cadrul Clubului voluntarilor; • La servicii de recuperare/reabilitare functionala in cadrul centrului de recuperare; • Sprijin pentru igiena hainelor, lenjeriei prin acces la spalatoria din cadrul Centrului de zi; Serviciile sociale dezvoltate in cadrul proiectului "Dezvoltarea de servicii sociale si sociomedicale pentru persoanele varstnice din Municipiul Resita" sunt in acord cu Strategia nationala privind incluziunea sociala si reducerea saraciei 2015-2020 in sensul ca vor raspunde nevoilor specifice ale persoanelor varstnice din Municipiul Resita, in special pentru persoanele varstnice cu nevoi complexe, aflate la domiciliu. Astfel, pe termen lung, proiectul conduce la crearea unei retele sustenabile de ingrijiri sociale si sociomedicale atat la domiciliul persoanelor varstnice, cat si in cadrul Centrului de zi existent prin dezvoltarea centrului de recuperare, si totodata crearea unui mediu familiar persoanelor varstnice in cadrul Clubului voluntarilor. In acest sens, proiectul conduce la prelungirea si imbunatatirea calitatii vietii persoanelor varstnice din Municipiul Resita 3. Reabilitarea energetică a Colegiului Național Traian Lalescu, Reșița, Cod MySMIS 115363 Obiectivul proiectului este cresterea eficientei energetice in cladirile unitatii scolare "Colegiul National Traian Lalescu" Resita prin realizarea de investitii asupra corpurilor de cladire C1, C2, C3 in conditiile asigurarii confortului interior si implicit economisirea de resurse financiare, avandu-se in vedere un set de actiuni specifice, in urma stabilirii starii tehnice a constructiilor si instalatiilor existente in care isi desfasoara activitatea educationala Colegiul National Traian Lalescu. Obiectivul specific al Prioritatii de Investitie 3.1 B este cresterea eficientei energetice in clădirile rezidențiale, cladirile publice si sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care inregistreaza consumuri energetice mari, se regaseste si ca obiectiv pt. proiect. Atingerea obiectivelor specificate va fi realizata prin: -reabilitarea termica a anvelopei, a sistemului de incalzire/sistemul de furnizare a apei calde de consum. -instalare sisteme alternative de productie a energiei electrice/termice pentru consum propriu. - modernizarea sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior. - reabilitare/modernizare a instalației de iluminat in cladiri. - management energetic integrat - echipament climatizare si ventilatie; - echipament centrala termica; - echipament Solare productie apa calda; - echipament de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice; - Desfaceri demolari ; - Interventii structura; - Finisaje interioare; - Inlocuirea invelitorii din tigla ceramica; - Instalatii de detectie semnalizare si avertizare incendiu
--	---

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În vederea combaterii segregării, în zonele vizate de această investiție există alte investiții inițiate de Primăria Resița, după cum urmează: 1. Amenajare spațiu de agrement urban, inclusiv străzi și utilități, precum și interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pistă de biciclete, reabilitarea și crearea de noi facilități de acces pietonal, Cod SMIS Proiect 126877 Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității din zona urbană marginalizată Mociur prin construirea unui centru multifuncțional în zona identificată alături de amenajarea spațiului exterior clădirii care să relaționeze atât cu construcția în sine cât și cu promenada pietonală de pe malul râului Bârzava și reabilitarea porțiunii de drum din strada G.A. Petculescu care asigură atât accesul persoanelor din zona Mociur la centrul multifuncțional cât și interconectarea ZUM Mociur cu cartierele Centru și Govândari. Obiectivele specifice ale proiectului: 1. Înființarea Centrului multifuncțional prin demolarea construcțiilor existente și realizarea unei construcții noi, pentru îmbunătățirea accesului persoanelor din zona urbană marginalizată Mociur la activități socio-culturale, educative și recreative. 2. Asigurarea accesului persoanelor din cadrul comunității marginalizate aparținătoare zonelor de tip ghetou cu blocuri din Cartierul Mociur la serviciile socio-culturale, educative și recreative oferite de Centrul Multifuncțional și la zona centrală a orașului prin modernizarea și reabilitarea drumului de acces din cartierul Mociur. 3. Restructurarea urbanistică a arealului zonei urbane marginalizate Mociur și crearea unui nou spațiu public urban, prin crearea de spații publice amenajate, adiacente Centrului Multifuncțional, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. 2. Locuim împreună în Reșița, ID MySMIS 155285, selectat pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020”, apelul de proiect numărul: Componentă 1 - Apel : POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC. Obiective Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea condițiilor de locuire din spațiile locative publice și combaterea discriminării și a segregării ZUM ale Municipiului Resița prin facilitare comunitară, asistență juridică pentru reglementarea actelor de identitate și activități sportive, acțiuni comunitare, culturale și îmbunătățirea practicii locale până în decembrie 2023 Prin implementarea proiectului se urmărește integrarea comunităților din ZUM în comunitatea mai largă a orașului, reglementarea actelor de identitate pentru obținerea drepturilor de asistență socială și încadrarea în școala a copiilor Obiectivele specifice ale proiectului 1. Obiectiv specific 1. Îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru 280 de persoane, din care 61 de etnie roma, ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural din ZUM din teritoriul SDL al GAL Resița prin activități de facilitare comunitară, mediere pentru facilitarea relocării, reglementarea actelor de identitate, de deținere și de stare civilă (acolo unde este cazul), până în decembrie 2023 2. Obiectiv specific 2. Creșterea capacității administrației mun. Resița de gestiune a stocului locativ public prin îmbunătățirea unui regulament privind închirierea locuințelor publice până în decembrie 2023 3. Obiectiv specific 3. Creșterea coeziunii comunităților din cele 5 ZUM-uri din teritoriul SDL al GAL Resița și a integrării acestora în comunitatea mai largă a orașului prin 1 activitate sportivă, 1 activitate culturală și 12 acțiuni comunitare până în decembrie 2023. Pentru a facilita contactul, interacțiunea și combaterea segregării între beneficiarii de locuințe sociale din ZUM și ceilalți locuitori ai cartierelor în care aceste locuințe sunt situate se va organiza un mini campionat de fotbal între aceste cartiere, 1 acțiune culturală și 12 acțiuni comunitare pentru punerea în contact a copiilor romi și ne-romi din ZUF și ZUM și pentru constientizarea populației cu privire la efectele segregării, violenței și bullying-ului în școli (minim 80 de persoane, din care 10 de
---	--

	persoane aparținând categoriei etnice roma vor participa la campanii de voluntariat, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale) 3. SANSĂ -SANSĂ -ACCEPTARE-NEDISCRIMINARE-SIGURANȚA-ACCES, cod SMIS 152292 Obiective Obiectivul general al proiectului constă în reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din Municipiul Reșița, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC OS.1 -Furnizarea de măsuri integrate și personalizate pentru un număr de 360 persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială cu domiciliul/resedința) în teritoriul acoperit de Strategia de Dezvoltare Locală aprobată din care min. 62 persoane de etnie roma OS.2 -Cresterea nivelului de competente pentru 200 de persoane din GT al proiectului din care 30 persoane de etnie roma OS.3- Facilitarea ocupării pentru un număr de minimum 95 persoane din care 47 persoane de etnie roma OS.4- min 3 comunități (min. 3-ZUM-uri) vor beneficia de sprijin OS.5-15 servicii sociale/medicale/ socio-medicale din zonele vizate prin strategie vor beneficia de sprijin din care min.11 vor fi funcționale 4. Reabilitarea structurii școlare Municipiul Reșița - Colegiul Tehnic Reșița, Cod MySMIS: 126353 Scopul proiectului este reprezentat de creșterea calității infrastructurii educaționale relevantă pentru piața muncii, în vederea îmbunătățirii disponibilității, calității și relevanței acestora și a dotărilor pentru obținerea de performanțe și dobândirea de competențe, care să asigure resursele umane necesare unei dezvoltări durabile. Obiectivul specific al Priorității de Investiție 4.5 este creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă. Atingerea obiectivelor specificate se va realiza prin: Obiectivul Specific 1. - Îmbunătățirea calității infrastructurii Colegiului Tehnic Reșița, prin efectuarea de lucrări de reabilitare, modernizare, inclusiv instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că se optimizează activitățile prin creșterea nivelului de confort, siguranța și igiena și se vor crea condiții optime de educare și învățare la standarde comparabile cu cele impuse în Uniunea Europeană. Obiectivul Specific 2. - Dotarea cu aparatură tehnică la standarde cerute în momentul de față pe piața muncii. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este absolut necesară modernizarea infrastructurii educaționale, poate genera un avantaj față de liceele teoretice preferate în prezent de către absolvenții de gimnaziu, lucru care duce la creșterea competitivității între licee și la largirea ofertelor educaționale pentru elevi. Obiectivul Specific 3. - Îmbunătățirea serviciilor educaționale oferite comunității prin intermediul Colegiului Tehnic Reșița, prin dezvoltarea profesională a elevilor, a formării ca personalitate socială și pregătirea pentru piața muncii. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea asigurării confortului necesar derulării proceselor educaționale și în condiții de siguranță. 5. Reabilitarea Școlii Gimnaziale Mihai Peia, Reșița Obiectivul general al proiectului "Reabilitarea Școlii Gimnaziale Mihai Peia, Reșița" îl constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării școlii, creșterea performanțelor școlare și prevenirea abandonului școlar în vederea creșterii participării populației și asigurarea unui proces educațional modern și de calitate, capabil să asigure resurse umane pregătite pentru piața muncii (în conformitate și cu Obiectivul specific 6 din Planul de Dezvoltare Regională 2014-2020 Regiunea Vest). G. Obiectivele specifice ale proiectului • Obiectivul Specific 1. Îmbunătățirea calității infrastructurii Școlii Gimnaziale "MIHAI PEIA" Reșița, prin efectuarea de lucrări de reabilitare, modernizare. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că se optimizează activitățile prin
--	---

	creșterea nivelului de confort, siguranța și igiena și se vor crea condiții optime de educare și învățare la standarde comparabile cu cele impuse în Uniunea Europeană. • Obiectivul Specific 2. Dotarea cu obiecte de inventar și/sau mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional. Obiectivul specific este fundamentat de faptul că este absolut necesară modernizarea infrastructurii educaționale, ce constituie element vital al mediului de învățare în școală. Infrastructura de calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar. • Obiectivul Specific 3. Amenajarea incintei complexului școlar, în vederea creșterii gradului de satisfacție a elevilor existenți și fidelizarea familiilor din care provin, dar și atragerea de noi școlari potențiali. Obiectivul specific este fundamentat de necesitatea efectuării de lucrări de amenajare pentru reabilitarea gardului de împrejmuire a incintei școlii, modernizarea bazei sportive în aer liber cu terenuri de baschet și minifotbal, cu marcaj pentru handbal, volei și tenis de câmp, prin realizarea a două terenuri de sport multifuncționale cu pardoseala din asfalt, iluminatul incintei, cu scopul asigurării accesului la o infrastructură modernă și sigură. 6. Achiziție autobuze electrice pentru extindere sistem transport public - asigurarea accesului persoanelor din grupul țintă către obiectivele de interes din restul orașului. În vederea îmbunătățirii condițiilor de mobilitate urbană și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi, UAT Municipiul Reșița dorește accesarea unei finanțări în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Pilonul IV Coeziune socială și teritorială - Componenta C10 - Fondul Local Axa I.1 - Mobilitate urbană durabilă Investiția I.1.1: Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante). Unul din traseele propuse va asigura accesul persoanelor ce fac parte din grupul țintă la obiectivele din oraș 7. Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița - Documentația de actualizare a PUG și RLU aferent va fi corelată cu Strategia de Dezvoltare a Locală a Municipiului Reșița 2015-2025 și cu strategiile județene și naționale. PUG Municipiul Reșița, în actualizare se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din cadrul municipiului Reșița și a județului Caraș-Severin și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații. În cadrul acestui proiect sunt prevăzute și 45 stații de încărcare autovehicule electrice 8. SOLUTII ITS PENTRU SMART-PARKING SI E-TICKETING Proiectul propus va conține două componente specifice domeniului ITS - sisteme inteligente de management urban: componenta de digitalizare a parcarilor (smart-parking) și componenta de soluții de taxare a călătorilor din transportul public (e-Ticketing). Printre avantajele utilizării unui sistem de parcare cu plată surprindem planificarea strategică, raportarea clară și precisă, design personalizat și costuri minime de mentenanță a sistemului. 9. Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 - Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate”, Mun. Reșița Etapa II Proiectul are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin extinderea stocului locativ în zona cartierelor Stavila și Marginea, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural. Obiective specifice: - Realizarea a 44 spații de locuit colective P+3 conform PUZ aprobat pentru această zonă prin HCL nr. 240/15.07.2020 privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. - Zone rezidențiale, cu locuințe colective și funcțiuni complementare pe malul drept al râului Bârzava (Triajul Țigărie, Fabrica de Refractare și depozitul de fier vechi) și malul stâng al râului Bârzava (Fierul Vechi și Șamota), Municipiul Reșița
--	---

		- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație; - Dotarea locațiilor cu mobilier urban; - Realizarea de parcări rezidențiale; - Realizarea accesului pietonal, velo și auto; - Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială; - Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Implementare soluție WIM de cântărire a autovehiculelor la nivelul municipiului Reșița Proiectul prevede realizarea unui sistem pentru cântărirea în mișcare a autovehiculelor și impunerea sancțiunilor legale celor care depășesc sarcina maximă admisă pe sectorul de drum. Prin acest proiect se va asigura un grad ridicat de calitate a vieții pentru cetățenii municipiului, în corelare cu proiectul Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița ce vizează extinderea stocului locativ public.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Implementarea proiectului va contribui la atingerea obiectivelor stabilite la nivelul comunității, prin îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne. Astfel, în urma realizării proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița”, vor fi atinși următorii indicatori, în concordanță cu indicatorii din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, apel proiect PNRR/2022/C10, COMPONENTA 10 - Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ: • Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ - 924,48 • Număr unități de locuit pentru tineri cu vârste între 18-35 ani - 12 unități locative • Număr puncte de reîncărcare lentă a vehiculelor electrice - 1 • Reducerea de energie conform certificatului de performanță energetică - la finalul proiectului - clădirile nou construite vor respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale, ceea ce se va asigura prin certificate de performanță energetică
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Investiția va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Municipiul Reșița asigură terenul necesar situat în intravilan pentru proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA - suprafața totală a terenului este de 13499 mp, astfel încât este asigurată suprafața minimă de 433 mp/clădire, având în vedere că cele 2 blocuri de locuințe se vor amplasa în mod izolat pe lot. Minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică. Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cele 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. UAT Municipiul Reșița este inclusă în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale conform celor prezentate la secțiunea 1 Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) Prezentul proiect se regăsește în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița Orizont 2030. Investiția va respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB2, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investiția se va realiza în corelație cu investițiile în componentele Educație, Sănătate și Valul Renovării din cadrul planului național de redresare și reziliență,

	precum și cu investiția 3 a componentei de față (Reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice), cu programele operaționale (2014-2020 și 2021-2027) și cu alte programe, conform secțiunilor 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local, 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local și 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare din prezenta notă de fundamentare. În cadrul planului integrat de acțiune - Anexa 2.1 sunt prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială. - Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința. - Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii - Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului DRUM DE ACCES Se va analiza și proiecta accesul pietonal și rutier spre unitățile locative și realizarea infrastructurii rutiere și pietonale din cadrul noului cartier de locuințe, respectând normativele de proiectare a circulațiilor auto și pietonale. În prezent accesul spre terenul unde se propune poziționarea locuințe se face din str. Petru Maior. De asemenea se sporește conectivitatea cu orașul și dotările socio-culturale pentru populația ce va fi relocată în noile spații locative. AMENAJĂRI EXTERIOARE Se urmărește crearea de spații publice amenajate, adiacente zonelor de locuințe, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. Amenajările exterioare vor fi alcătuite din zone publice de tip esplanada, trotuare, zone verzi, iluminat stradal și pietonal. La proiectarea și execuția obiectivului se va ține seama de categoria funcțională a acestuia, de traficul pietonal, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele șoferilor, cicliștilor, pietonilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia. Se va asigura accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități și nevoi sociale (incluziune socială). Documentațiile tehnico-economice se vor realiza în conformitate cu HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și cu celelalte reglementări tehnice în vigoare. Condiții ce trebuie îndeplinite:
--	---

		• Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital); • Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 1 unitate. • Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică. - Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința. - Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii - Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului
8.	Descrierea procesului de implementare	Activitățile propuse a fi realizate pentru implementarea proiectului sunt: Activitatea 1. SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINAȚARE ȘI CONSTITUIREA UNITATII DE MANAGEMENT PROIECT Subactivitatea 1.1 Semnarea contractului de finanțare Reprezentantul legal al solicitantului va semna contractul de finanțare după parcurgerea tuturor etapelor de evaluare a proiectului. Subactivitatea 1.2 Constituirea unității de management a proiectului În cadrul acestei activități vor fi desemnate, prin dispoziție a primarului, persoanele ce vor monitoriza desfășurarea activităților cuprinse în proiect, precum și stabilirea rolului și a atribuțiilor acestora în implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este formată din: 1. Manager proiect 2. Asistent Manager 3. Responsabil financiar 4. Responsabil achiziții 5. Responsabil tehnic 6. Responsabil comunicare și relație media 7. Responsabil patrimoniu, relocare/alocare spații locative 8. Responsabil juridic și administrativ 9. Responsabil grup țintă Aceștia au obligația de a se implica în realizarea Raportărilor, Notificărilor, Avizărilor pe partea de publicitate, Cererilor de rambursare, Actelor Adiționale, conform cerințelor implementării proiectului pentru a finaliza și respecta toate cerințele solicitate în ghidul solicitantului Planului național de redresare și reziliență, Pilonul IV. Coeziune socială și teritorială, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. În urma implementării acestei activități se dorește asigurarea unui bun demaraj al proiectului în care sarcinile și responsabilitățile fiecăruia să fie clar definite, înțelese și agreate de către toți membrii echipei de proiect, echilibrat repartizate și conforme cu profilul fiecărui membru.

	Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare Activitatea 2. ADAPTAREA PROIECTULUI TIP Subactivitatea 2.1 Întocmirea documentației tehnico-economice faza SF În urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect adaptarea proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA la terenul propus pentru obiectivul de investiții, se va realiza și recepționa documentația tehnico-economică în perioada iulie 2022 - septembrie 2022 și ulterior se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Reșița proiectul tip adaptat terenului și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ce face obiectul prezentului proiect Subactivitatea 2.2 Obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism și a Autorizației de Construire Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism, se vor întocmi și dosarele în vederea obținerii Autorizației de Construire Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna 2 de implementare, data estimată de finalizare: luna 6 de implementare ACTIVITATEA 3. ADMINISTRAREA, MONITORIZAREA SI RAPORTAREA DERULĂRII PROIECTULUI Activitățile de management sunt: • activitățile de monitorizare a evoluției tehnice și financiare a proiectului și rapoartele de progres tehnic și financiar precum și documentele de plată; • pregătirea, organizarea, realizarea și coordonarea tuturor activităților ce vor fi implementate prin acest proiect și informarea sistematică a tuturor partilor implicate cu privire la activitățile realizate, cu privire la diseminarea rezultatelor proiectului; • după realizarea tuturor activităților și cheltuielilor legate de proiect, va fi întocmit raportul final tehnic și financiar, precum și cererea de plată finală. Rapoartele finale, atât tehnice ca și economice, create cu ocazia finalizării proiectului vor rămâne în original în arhiva Primăriei și vor constitui instrumente de control și evaluare a proiectului. Astfel, responsabil pentru verificarea derulării corecte a implementării proiectului este Municipiul Reșița prin echipa de implementare desemnată, iar responsabil pentru derularea efectivă a operațiunilor implicate de aceasta va fi furnizorul soluției tehnice desemnat în urma procedurii de achiziție publică. Primăria Municipiului Reșița va desemna 9 persoane (conform fișe de post din anexele prezentei cereri de finanțare) de contact din cadrul instituției prin intermediul cărora se vor actualiza datele primite de la terți și în sarcina cărora va fi controlul documentației și al activităților proiectului. De asemenea vor monitoriza respectarea de către contractanți a termenelor de execuție prevăzute în grafic. Prin monitorizarea activității de management, echipa desemnată din cadrul Primăriei Municipiului Reșița va obține informații care să conducă la cunoașterea și înțelegerea stadiului proiectului la un moment dat, precum și identificarea tendințelor de derulare a activităților incluse în proiect. Activitatea se va derula permanent, pe întreaga perioadă a derulării proiectului. Echipa de management împreună cu firma/firmele contractate pentru realizarea de servicii de management de proiect și cu persoanele responsabile din structura de conducere a beneficiarului vor asigura aplicarea întocmai a termenilor contractului de finanțare, respectiv a procedurilor transmise de către Autoritatea de Management a PNRR Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția serviciilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare, data estimată de finalizare: luna 31 de implementare Activitatea 4. EXECUTIA PROPRIU-ZISA A LUCRĂRILOR Subactivitatea 4.1 Execuția lucrărilor Vor fi pregătiți termenii de referință, caietele de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul achizițiilor publice (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). Vor fi organizate licitațiile în funcție de valoarea lucrărilor
--	--

	contractate, în concordanță cu termenele care trebuie respectate în conformitate cu legislația în vigoare și normele Uniunii Europene. În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate și care au cea mai avantajoasă ofertă respectându-se criteriile de selecție stabilite, se va comunica atribuirea contractului și contractarea executiei lucrarilor. Lucrări propuse: I. Se vor prevedea lucrări de amenajare teren și de aducere a terenului la starea inițială, II. Construire locuințe sociale individuale III.. Amenajări exterioare IV. Rețele tehnico-edilitare V. Realizare locuri de parcare rezidenți/vizitatori VI. Drum de acces Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 6 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. Subactivitatea 4.2. Diriginție de Șantier Serviciile de asistență tehnică se vor contracta, conform cu legislația în vigoare (Legea 98/2016 cu completările și modificările ulterioare). În urma lansării licitației și evaluării ofertelor depuse va avea loc selectarea firmei/firmelor care îndeplinesc condițiile solicitate, se va comunica atribuirea contractului și contractarea serviciilor de diriginție de șantier. Dirigintele de șantier va avea următoarele atribuții: Verificarea documentației de execuție (piese scrise și desenate) pentru specialitățile pe care le urmărește analizând dacă acestea sunt complete și dacă au toate semnăturile și stampilele solicitate de lege; Verificarea documentației de execuție pentru specialitățile urmărite în raport cu avizele și autorizațiile obținute și a legislației tehnice în vigoare; Anunțarea autorităților (Primărie și Inspectoratul de Stat în Construcții) pentru începerea lucrărilor în numele clientului; Obținerea avizării programului de faze determinante pentru fiecare specialitate la Inspectoratul de Stat în Construcții; Verificarea materialelor care urmează a fi utilizate în vederea realizării construcției astfel încât acestea să fie omologate, însoțite de certificatul de calitate, buletine de încercări sau analize; Verificarea permanentă a calitatii lucrarilor de executie, conform Legii nr. 10 / 1995; Verificarea îndeplinirii condițiilor pentru efectuarea recepțiilor pe faze determinante și efectuarea acestor recepții; Urmărirea aducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin actele de control în termenele stabilite; Verificarea evidenței principalelor evenimente aparute pe parcursul desfășurării lucrarilor de constructie (inclusiv) neconcordanțele sesizate, observațiile tuturor celor care participa la realizarea constructiei; Verificarea pe parcursul executiei a documentelor care vor sta la baza întocmirii Cartii Tehnice a construcției și predarea acesteia către beneficiar; Urmărirea respectării Planului Calității pe lucrare / obiectiv inclusiv Planul de verificări și încercări pe parcursul executiei; Controlul și supravegherea respectării tehnologiei de execuție stabilită prin fișele tehnologice și procedurile tehnice de execuție; Verificarea utilizării în activitatea șantierului numai a aparatelor de măsură și control verificate metrologic, conform prevederilor reglementărilor legale; Stabilirea și verificarea la nivel de șantier a unui sistem de evidență și de păstrare a tuturor înregistrărilor întocmite pentru atestarea calitatii; Participarea în calitate de membru la recepția lucrarilor și asigurarea secretariatului recepției; Transmiterea documentației de recepție către organele administrative conform reglementărilor legale în vigoare; Implicarea în perioada executiei remedierilor, până la predarea fără obiecțiuni a obiectivului;
--	--

		Urmărirea lucrărilor de remediere a defectelor de construcție constatate de comisia de recepție și predarea fără defecte a lucrărilor, către beneficiar; Predarea către beneficiar a întregii documentații întocmite pe parcursul execuției construcției; Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 8 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. Subactivitatea 4.3 Recepția lucrărilor Recepția lucrărilor se va efectua conform cerințelor din REGULAMENTUL din 14 iunie 1994 de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente cu modificările și completările ulterioare. Astfel, recepția constituie o componentă a sistemului calitatii în construcții și este actul prin care investitorul declară ca acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și ca aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape: - recepția la terminarea lucrărilor; - recepția finală la expirarea perioadei de garanție. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 30 de implementare, data estimată de finalizare: luna 30 de implementare. ACTIVITATEA 5. ACTIVITĂȚI DE INFORMARE ȘI PROMOVARE Pentru asigurarea unei comunicări eficiente și cât mai transparente între administrație și cetățean, precum și pentru evidențierea beneficiilor proiectului și a bunelor practici acumulate pe parcursul elaborării și implementării acestuia, vor avea loc activități de informare și promovare folosindu-se metodele specifice acțiunilor de diseminare a informațiilor. Pentru informare și promovare vor fi utilizate mijloacele mass-media locale (ziare, posturi radio și/sau TV, massmedia online etc). De asemenea pe site-ul oficial al instituției Primăriei Municipiului Reșița vor fi postate informații periodice, detaliate cu privire la proiectul aflat în derulare. În cadrul proiectului se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV). Măsurile de informare și publicitate sunt obligații stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții. Perioada estimată pentru această activitate (inclusiv achiziția lucrărilor) este: data estimată de începere: luna 1 de implementare, data estimată de finalizare: luna 31 de implementare.
9.	Alte informații	Proiectul are următoarele date tehnico-economice estimative: Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj + Mansardă Suprafață teren: 13499 conform CF nr 45615 Suprafață construită parter: 154,04 mp Suprafață construită etaj: 154,08 mp Suprafață construită mansardă: 154,08 mp Suprafață construită desfășurată: 462,24 mp Număr de spații locative: 6 unități/clădire, total 12 unități locative/2 blocuri Valoarea totală estimată a investiției fără TVA rezultă din următoarele: 12 unități locative x 73.405,00* euro/unitate locativă = 880.860,00** euro fără TVA, adică 4.336.209,52 lei fără TVA 1 stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)*** x 25.000,00** euro fără TVA, adică 123.067,50 lei fără TVA Valoarea totală fără TVA a proiectului propus la finanțare este de 4.336.209,52 lei + 123.067,50 lei = 4.459.277,02 lei

	Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanțare este de 5.160.089,33 lei + 146.450,33 lei = 5.306.539,66 lei * Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată/unitate locativă fără TVA conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) ** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10) *** Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite După finalizarea lucrărilor, Municipiul Reșița va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Municipiul Reșița asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.
--	--

Director executiv,

Grațian DOBRE



Șef birou,

Bianca DĂNCIULESCU-BULGARU



Director executiv,

Adelin TUTĂ

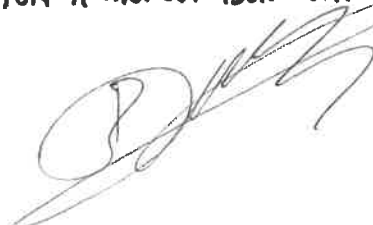


Consilier

Andreea DUICU



PRESEDINTE DE Ședință
ION AURICĂ BOROBAR




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița, propuse spre finanțare prin Planul național de redresare și reziliență, COMPONENTA 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, a doua rundă de atragere de fonduri

1. CATEGORIA, CLASA DE IMPORTANȚĂ ȘI CLASA DE RISC SEISMIC:

Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Reșița. Accesul se realizează din artera rutieră a străzii Petru Maior. Lotul este mărginit parțial la vest cu strada Livezilor care se intersectează cu str. 24 Ianuarie – „Drumul Lupacului”.

Amplasamentul este situat într-o zonă de versant cu rezerve limitate de stabilitate, prin prisma istoricului de cercetare (studii de specialitate elaborate pentru stabilizarea tronsonului de drum din Drumul Lupacului – drum aflat deasupra amplasamentului cercetat) și a măsurilor de consolidare executate în diferite etape de proiectare/execuție. Lucrările de construire se vor asocia obligatoriu cu lucrări de drenaj, drenuri care vor colecta apele de șiroire și infiltrație meteorică. Declivitățile naturale și cele rezultate din sistematizarea pe verticală, vor fi protejate prin ziduri de sprijin. În timpul săpăturilor se recomandă protejarea săpăturilor deschise pentru limitarea infiltrațiilor de apă în teren și materialul rezultat din excedent de săpătura se va evacua rapid de pe amplasament.

Arealul analizat se situează la limita de Vest a municipiului Reșița, în cartierul Moroasa II. Limita N și NV este trasată de valea Barzavitei, iar limita S de zona de locuit a străzii 24 Ianuarie. Arealul se situează în „Dealul Ciorii” – 451.20mNMB reprezentând o creastă cu cline asimetrice având o orientare longitudinală SSE - NNW.

Seismicitatea zonei

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P 100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,15$, g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

Cele 2 clădiri care se vor construi utilizând proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA vor avea următoarele specificații:

Regim de înălțime: Parter + 1 Etaj + Mansardă

Suprafață teren: 13499 conform CF nr 45615

Suprafață construită parter: 154,04 mp

Suprafață construită etaj: 154,08 mp

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

Suprafață construită mansardă: 154,08 mp

Suprafață construită desfășurată: 462,24 mp

Număr de spații locative: 6 unități/clădire, total 12 unități locative/2 blocuri

Conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, suprafețele construite sunt după cum urmează:

PARTER:					
Indice	Denumire	Arie (mp)	Perimetru (m)	H. util (m)	Volum (mc)
P.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.04	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.05	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.06	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.07	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.08	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.09	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.10	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.11	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.44
P.12	Windfang	5.47	9.36	2.60	14.22
P.13	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL PARTER		113.91	-	-	296.10
TOTAL PARTER+BALCON		140.79	-	-	365.94
ETAJ I:					
E.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
E.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL ETAJ I		113.76	-	-	295.73
TOTAL ETAJ I+BALCON		140.64	-	-	365.57

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

MANSARDĂ:					
M.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
M.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL MANSARDĂ		113.76	-	-	295.73
TOTAL MANSARDĂ+BALCON		140.64			365.57
TOTAL GENERAL		341.43	-	-	887.56
TOTAL GENERAL+BALCON		422.07			1097.08

- **Categoria de importanta:**
- **Clasa de importanta:**
Categoría de importanță C -normală
Clasa de importanță III
Gradul de rezistență la foc II
Risc mic de incendiu.

Sistemul constructiv conform proiect tip pus la dispoziție de MDLPA

Infrastructura: fundații continue din beton simplu, adâncimea de fundare fiind determinată considerând caracteristicile unui teren de fundare obișnuit, cu respectarea adâncimii minime de fundare și îngheț

Suprastructura: se va realiza din lemn, rezemată pe fundații

Structura din lemn este alcătuită din cadre pe ambele direcții. Pereții perimetrali și despărțitori sunt niște panouri cu montanți deși, contribuind astfel la asigurarea rigidității întregii structuri

La nivelul planșeelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu o grosime variabilă 19/28 cm.

Acoperișul este tip șarpantă în mai multe ape, cu pantă de 25°. Șarpanta este alcătuită din câmpriori rezemați pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrare ale structurii.

Finisaje exterioare:

Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem – polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă – culoare alb.

Treptele scărilor și terasele vor fi executate din plăci ceramice antididerapente sau compozite care imită lemnul.

Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC – culoare alb, cu geam termo-fono-izolator.

Finisaje interioare:

Pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile în spațiile uscate și faianță în spațiile umede.

Pardoselile vor fi realizate din parchet în spațiile uscate și marmură de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație.

Tâmplăriile interioare vor fi din lemn – culoare alb

Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare prin racordare și branșarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

Soluții de fundare. Măsuri speciale:

Cota de fundare recomandată pentru viitoarele clădiri P+2E ... P+3E este $D_f = -2,00$ m, de la suprafața terenului sistematizat în stratul de:

☐ praf nisipos cu fragmente de rocă (pietriș) cafeniu roșcat, tare, situat între cotele +0,00 m ... -8,00 m – în zona forajului F 1.

☐ praf argilos cu plasticitate medie, tare, cafeniu gălbui, cu fragmente de rocă (pietriș), tare, situat între cotele +0,00 m ... -3,20 m – în zona forajului F 2.

☐ nisip prăfos cu pietriș (fragmente de rocă), cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -2,30 m – în zona forajului F 3.

☐ fragmente de rocă (pietriș) în matrice de praf nisipos, cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -5,00 m – în zona forajului F 4.

☐ praf nisipos argilos cu fragmente de rocă (pietriș) cafeniu gălbui, situat între cotele +0,00 m ... -2,70 m – în zona forajului F 5.

☐ praf nisipos cu fragmente de rocă (pietriș) cafeniu roșcat, tare, situat între cotele -1,70 m ... -7,30 m – în zona forajului F 6.

Se vor propune și lucrări de sistematizare a amplasamentului prin realizarea unor ziduri de sprijin cu dren fundate pe piloți, având ca rol de protecție împotriva alunecărilor de teren, dispuse în spatele viitoarelor construcții propuse, la o distanță minimă de 2,00 m.

În cadrul adaptării proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA la terenul propus pentru realizarea investiției se va realiza un calcul avansat de stabilitate al versantului la încărcările rezultate în faza de proiectare, pentru evaluarea corectă a stabilității versantului studiat și stabilirea altor măsuri de intervenție-consolidare suplimentare dacă este cazul (de ex. realizarea unui zid de sprijin la partea superioară a versantului, cu rolul de a proteja clădirile existente situate pe str. Livezilor și DJ 581).

Zidurile de sprijin vor fi fundate pe piloți cu lungimea minimă $L = 12,00$ m, încastrați în roca de bază pe o lungime minimă de -2,00 m. Diametrul minim recomandat pentru realizarea piloților este $d = 600$ mm.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

O atenție deosebită se va acorda sistematizării amplasamentului din punct de vedere al colectării și drenării corespunzătoare a apelor meteorice de suprafață (rigole etanșe, drenuri perimetrale, drenuri spic). Colectarea și drenarea acestora trebuie realizată de la partea superioară a zone studiate, pentru evitarea infiltrării acesteia și împiedicarea unor posibile deplasări de versant, subspălări de fundații, fenomene de instabilitate.

Este obligatorie înierbarea și protejarea taluzurilor natural pentru evitarea eroziunii de suprafață. De asemenea se recomandă realizarea unei plantații arboricole (de ex. salcâm) în zona din amonte, înspre str. Livezilor și DJ 581, pentru a crește stabilitatea versantului.

În cazul lucrărilor edilitare se va acorda o atenție deosebită lucrărilor de compactare și etanșare pentru evitarea pătrunderii apelor meteorice în adâncime, ce poate astfel cauza o posibilă deplasare de versant. Este obligatorie pozarea conductelor de apă și canalizare într-un canat tehnic etanș din beton, astfel încât în cazul unor posibile avarii ale acestora apa să nu se infiltreze în masivul de pământ, evitându-se astfel producerea unor alunecări de teren.

Pentru evitarea apariției unor tasări diferențiate și a fenomenului de contracție-umflare, se recomandă realizarea unor fundații armate atât la partea superioară a fundației construcției, cât și la partea inferioară a acesteia, conform prescripțiilor cuprinse în **NORMATIV PRIVIND PROIECTAREA FUNDAȚIILOR DE SUPRAFAȚĂ**, Indicativ NP 112-2014, (Paragraf II.6, II.7 și II.8).

La proiectarea infrastructurii construcțiilor, a drumurilor de acces și a rețelelor de utilități se vor respecta și prevederile din normativul NP 126-2010 intitulat „Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari”, CAPITOLUL 4 și 5.

Umpluturile de sub drumurile de acces, pardoseli, trotuare și platforme betonate se vor executa din pământuri lipsite de potențial de contracție-umflare, în straturi de 15 ... 20 cm grosime, compactate corespunzător.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița au fost identificate o serie de măsuri integrate, conform *Anexei 17 la SDL Identificarea și justificarea tipurilor de măsuri necesar de întreprins în Zonele Urbane Marginalizate din Reșița* ce au ca scop final îmbunătățirea confortului și calității vieții, creșterea gradului de siguranță a locuitorilor, asigurarea siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și asigurarea unei infrastructuri edilitare moderne reprezintă priorități ale Municipiului Reșița:

I. Infrastructură, Mobilitate urbană și locuire

Problema 1. Condiții de locuire precară – Măsuri posibile:

Îmbunătățirea condițiilor de locuire în stocul locativ public, prin:

- o Renovarea stocului locativ public;
- o Facilitare comunitară, formare, adoptare de noi instrumente de lucru pentru: îmbunătățirea relației proprietar-chiriaș, gestiunea stocului locativ public și responsabilizarea chiriașilor și proprietarilor pentru asigurarea mentenanței stocului locativ, inclusiv prin instituirea unor regulamente de ordine interioară;
- Relocarea familiilor ce locuiesc în locuințe publice izolate, supra-aglomerate și/sau nesigure structural prin:
 - o Extinderea stocului locativ public, prin renovarea/extinderea de clădiri în proprietate publică și /sau construcții de locuințe noi;
 - o Facilitare comunitară și activități de mediere pentru facilitarea relocării;
- Sprijin pentru creșterea siguranței locative a persoanelor din ZUM din perspectiva formelor legale și a actelor;
- Implicarea comunității în lucrările de renovare, inclusiv prin calificare la locul de muncă

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

Problema 2: Accesibilitate redusă sau dificilă, organizată în condiții de nesiguranță - Măsuri posibile:

- Creșterea accesibilității pietonale în condiții de siguranță a locuitorilor din ZUM Mociur;
- Modernizarea drumului de acces în ZUM Dealu Crucii, pentru extinderea transportului public și accesibilitatea (mai) facilă a echipajelor de intervenție;
- Modernizarea străzilor din ZUM Mociur și ZUM Dealu Crucii

II. Spații publice urbane

Problema 3: Spațiu public degradat și insuficient amenajat pentru nevoile oamenilor - Măsuri posibile:

- Dezvoltarea de spații publice de calitate pentru persoanele din ZUM, ca spații de activități comunitare și sportive;
- Transformarea unor zone degradate, poluate, nesigure, din bariere fizice, în spații publice prietenoase și verzi;
- Facilitarea de activități sportive și comunitare în spațiile publice astfel create;

III. Ocupare

Problema 4: Încadrare redusă în locuri de muncă din economia formală - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița – Măsuri posibile:

- Înființarea și dezvoltarea de întreprinderi sociale pentru inserția pe piața forței de muncă;
- Sprijinirea integrării pe piața forței de muncă a persoanelor ce provin din ZUM;
- Realizarea unui parteneriat cu AJOFM pentru calificarea forței de muncă din teritoriu.

IV. Educație

Problema 5: Randament redus școlar și risc de părăsire timpurie a școlii - Problemă valabilă pentru toate zonele urbane marginalizate din Reșița – Măsuri posibile:

- Creșterea participării și a rezultatelor copiilor la grădiniță și școală, prin:
 - o Modernizarea și dotarea școlilor, grădinițelor și curților din ZUM-uri, pentru a răspunde nevoilor de spațiu pentru programele educaționale și pentru a găzdui, în timp, activități de dezvoltare comunitară pentru tinerii și adulții din cartier;
 - o Formarea cadrelor didactice, atragere de noi cadre didactice de sprijin.
- Sprijin în integrarea copiilor din ZUM în școlile de masă;
 - o Programe de sprijin pentru recuperarea decalajelor de cunoștințe și abilități și facilitare a integrării (eg: activități educaționale complementare/non-formale, implicarea copiilor în activități/excursii/ expunerea la medii diverse, sprijin în realizarea temelor, o masă caldă și ajutoare în echiparea copiilor cu rechizite și haine pentru școală. Eg. Programe de tip Școală după Școală, dezvoltarea capacității centrelor de zi și de tip afterschool, proiecte de tip Grădinița Estivală, Clubul de Educație Alternativă pentru Copii ș.a).

V. Acces la servicii

Problema 6: Acces redus la servicii medicale și sociale - Măsuri posibile:

- Dezvoltarea unor centre comunitare integrate medico-social;
- o Înființarea a două CCI (Mociur și Dealu Crucii);
- o **Furnizarea de servicii, campanii, educație pentru sănătate și prevenție;**
- Modernizarea spațiilor medicale sau sociale existente și creșterea capacității de găzduire a activităților de sprijin pentru integrare (cuprinde sala de kineto și centrele de zi)

VI. Comunitate și imagine publică

Problema 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș - Măsuri posibile:

- Creșterea capacității de lucru și adresare a problemelor de sărăcie din oraș din partea societății civile;
- o Dezvoltarea unui centru multifuncțional ca spațiu pentru a găzdui activități sociale, comunitare sau culturale
- o Campanii de sprijin pentru voluntariat, activități sportive, acțiuni comunitare, schimb de experiență și îmbunătățirea practicii locale, inclusiv sprijinirea unor acțiuni care să creeze

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

contexte de interacțiune între locuitorii din restul orașului (în special a tinerilor) cu locuitorii din ZUM.

- Parteneriat cu mass media locală pentru construirea unui mesaj pozitiv despre zonă și transformarea acestora;

Municipiul Reșița și partenerii din mediul public, privat și societatea civilă din oraș s-au implicat activ în rezolvarea problemelor identificate la nivelul zonelor urbane marginalizate din oraș, astfel încât prezentul proiect vizează soluționarea Problemelor 6: Acces redus la servicii medicale și sociale și 7. Capacitate redusă de acțiune și coordonare din partea societății civile și a instituțiilor cu privire la situația de sărăcie din oraș prin realizarea de unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Prezentul proiect are ca obiectiv general îmbunătățirea condițiilor de locuire prin construirea a 12 locuințe NZeb pentru tineri, relocarea și asigurarea de locuințe familiilor de tineri cu vârsta între 18-35 de ani ce locuiesc în locuințe publice izolate, supraaglomerate sau nesigure structural.

Obiective specifice:

- Realizarea a 12 spații de locuit colective P+1 conform model tip MDLPA
- Realizarea de spații verzi și zone de agrement pentru populație;
- Dotarea locațiilor cu mobilier urban;
- Realizarea de parcări rezidențiale;
- Realizarea accesului pietonal, velo și auto;
- Modernizarea/Extinderea sistemului de iluminat și a rețelei de canalizare pluvială;
- Realizarea unor sisteme eficiente și moderne de colectare a deșeurilor
- Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 familii/persoane – tineri cu vârste cuprinse între 18-35 ani.

INDICATORI LA NIVELUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

Valoarea totală estimată a investiției fără TVA rezultă din următorul calcul:

12 unități locative x 73.405,00* euro/unitate locativă = 880.860,00*** euro fără TVA, adică 4.336.209,52 lei fără TVA

1 stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă)** x 25.000,00*** euro fără TVA, adică 123.067,50 lei fără TVA

Valoarea totală fără TVA a proiectului propus la finanțare este de 4.336.209,52 lei + 123.067,50 lei = 4.459.277,02 lei

Valoarea totală cu TVA a proiectului propus la finanțare este de 5.160.089,33 lei + 146.450,33 lei = 5.306.539,66 lei

*Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită) fără TVA conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10)

**Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la 12 unități de locuit.

** luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de 1 euro=4,9227 lei (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10)

După finalizarea lucrărilor, Municipiul Reșița va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu.

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

LUCRĂRI PROPUSE:

Se va adapta proiectul tip pus la dispoziție de MDLPA la terenul propus.

Se vor trata toate specialitățile în conformitate cu Studiul geotehnic, ridicarea topografică și studiile de analiză a terenului puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă

DPDV TEHNIC:

- cat. de imp. a clădirilor - Importanță Redusă-Construcție structură ușoară.
- Încadrarea, conf. NP074/2014 , la Categ. Geotehnică 2(total punctaj-14).
- Conform ANEXA D, Tabelul D.1 și D.4 din normativul NP 112-2014 intitulat Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă, valoarea de bază a presiunii convenționale este: $p_{conv} = 230,00 \text{ kN/m}^2$, pentru deluviul de pantă cu o grosime cuprinsă între 3,20 ... 10,00 m format din alternanțe de argile prăfoase/argile nisipoase și prafuri nisipoase/prafuri argiloase/prafuri nisipoase argiloase cu fragmente de rocă, nisip prăfos cu fragmente de rocă, fragmente de rocă în matrice de praf nisipos, rocă alterată în matrice prăfos nisipoasă. Proiectul cadru ia în calcul un minim de $p_{conv} = 200,00 \text{ kN/m}^2$, pentru adâncimea de fundare de 1.20m.
- Portanța terenului de fundare corespunde genului de Construcție struct ușoară.

DPDV ECONOMIC:

- valorificarea potențialului locației cu costuri reduse (PTh, Execuție conform proiect tip adaptat la teren)

Sistematizarea amplasamentului se va realiza prin ziduri de sprijin cu dren fundate pe piloți, având ca rol de protecție împotriva alunecărilor de teren, dispuse în spatele viitoarelor construcții propuse, la o distanță minimă de 2,00 m.

Zidurile de sprijin vor fi fundate pe piloți cu lungimea minimă $L = 12,00 \text{ m}$, încastrați în roca de bază pe o lungime minimă de $-2,00 \text{ m}$. Diametrul minim recomandat pentru realizarea piloților este $d = 600 \text{ mm}$.”-conf. Studiu. Geotehnic aferent terenului propus pentru investiție.

În vederea obținerii de finanțare din fonduri europene, se necesită, ca și condiții minime:

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);
- Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin

12 unități de locuit construite pentru tineri.

Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele pentru familii/persoane – tineri cu vârste cuprinse între 18-35 ani.

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

- Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

- Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii

- Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului

REȚELE EDILITARE

- Se vor identifica toate traseele conductelor de utilități (apă, canalizare, electrice, telefonie), racorduri aferente, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, împrejurimi proprietate, starea tehnică a acestora, compatibilitatea poziționării cu noua funcțiune, eventual studierea de noi trasee fezabile ce vor fi preluate în documentația privind lucrările tehnico-edilitare și utilități aferente obiectivului de investiții.
- Se vor analiza și proiecta toate rețelele tehnico-edilitare: rețele de apă, canal menajer, canalizare pluvială, gaze, electricitate, telefonie.
- Sistematizarea și modernizarea dotărilor tehnico-edilitare a rețelelor de apă-canal trebuie să țină cont de avizul ce va fi emis de operatorul de apă-canal județean SC Aquacaraș SA.
- La elaborarea soluțiilor tehnice se va ține cont de avizul de amplasament ce va fi emis de ENEL pentru devierea sau reglementarea instalațiilor electrice existente se va realiza studiu de soluție elaborat de o societate atestată în condițiile legii. Se va obține de la ENEL avizul tehnic de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și, de asemenea, fișa de soluție sau studiul de soluție dacă este necesar.

DRUM DE ACCES

Se va analiza și proiecta accesul pietonal și rutier spre unitățile locative și realizarea infrastructurii rutiere și pietonale din cadrul noului cartier de locuințe, respectând normativele de proiectare a circulațiilor auto și pietonale. În prezent accesul spre terenul unde se propune poziționarea locuințe se face din str. Petru Maior.

AMENAJĂRI EXTERIOARE

Se urmărește crearea de spații publice amenajate, adiacente zonelor de locuințe, ce vor funcționa ca spații de agrement urban pentru relaxare și recreere. Amenajările exterioare vor fi alcătuite din zone publice, trotuare, parcuri, zone verzi, iluminat stradal și pietonal, locuri de joacă pentru copii. Zonele verzi amenajate, vor ține cont atât de conceptul de "smart cities" cât și de încadrarea în prioritățile Pactului Verde European prin protejarea sau refacerea biodiversității, precum și reducerea poluării, creșterea calității aerului, reducerea zgomotului, asigurarea spațiilor de recreere urbană. De asemenea se va ține cont de necesitatea implementării unei viziuni inovative în ceea ce privește punerea în valoare a patrimoniului industrial local, de asigurare a unei semnalizări, evidențieri, promovări eficiente. Se va ține cont de adaptabilitatea întregii infrastructuri proiectate la accesul persoanelor cu dizabilități.

Se va ține cont ca materialele puse în opera să fie durabile, să nu necesite intervenții de întreținere repetate. Se va ține cont de alegerea soluțiilor optime din punct de vedere a duratei de execuție și a costurilor de execuție. Se va avea în vedere faptul că este necesară cuprinderea în cadrul proiectului a amenajării infrastructurii pentru stația de încărcare (platformă, instalație electrică, etc).

În vederea obținerii de finanțare din fonduri europene, se necesită, ca și condiții minime:

Condiții minime de eligibilitate ce trebuie îndeplinite (conform ghidului de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Titlu apel proiect PNRR/2022/C10):

- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - Alte

Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița

tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);

- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

- Investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

- Se va avea în vedere asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii

- Clădirile nou construite vor fi prevăzute cu sisteme de încălzire/ sisteme de furnizare a apei calde de consum, cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, inclusiv instalații de micro-cogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată cu prioritate pentru clădirea/clădirile care sunt deținute de solicitant, amplasate în același perimetru/parcelă/ adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului

Director executiv,

Grațian DOBRE



Director executiv,

Adelin TUȚĂ



Șef birou,

Bianca DĂNCIULESCU-BULGARU

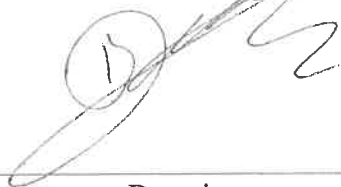


Consilier

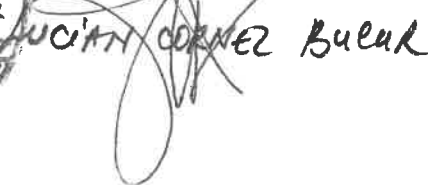
Andreea-Oana DUICU



PREȘEDINTE DE Ședință,
ION AURICA BOROBAR



CONTRA SEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AUCIAN CORNEZ BULGAR



Descrierea sumară a Obiectivului de investiții:

Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Moroasa, Municipiul Reșița