HOTĂRÂREA NR. 793

DIN DATA DE 30.12.2025

Privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri datorat pentru anul 2026, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, Str. Zimbrului Nr. 17, având ca proprietar pe Isftan Iasmina

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reşiţa nr. **105689/10.12.2025** şi Raportul de specialitate al Direcției Impozite şi Taxe nr. **105690/10.12.2025** privind majorarea începând cu anul 2026 cu **300%** a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, **Str. Zimbrului Nr. 17**, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile Anexei nr. 8 din HCL nr. 727 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;

Ţinând cont de prevederile art. 8 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 727 din 30.12.2025 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026;

Văzând Dispoziția privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisia pentru identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița şi întocmirea fişelor de evaluare a respectivelor clădiri în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. (5), (6), (7) şi (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) şi alin. (2) litera b), alin. (4) litera c), art. 139 alin. (3) litera c), art. 196 alin. (1) litera a), art. 197 alin. (1), alin. (2) şi art. 199 alin. (1), alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat şi completat,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu **300%** a impozitului pe clădiri datorat pentru anul 2026, stabilit în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele şi taxele locale, pentru imobilul **Casă de locuit** situat administrativ în municipiul Reșița, **Str. Zimbrului Nr. 17**, conform Fişei de evaluare,

anexă și parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 959/03.04.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Majorarea impozitului prevăzută la art. 1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii în urma verificării în teren, pentru persoana care deține calitatea de proprietar sau coproprietar al imobilului în cauză, respectiv calitatea de contribuabil conform evidențelor fiscale, respectiv contribuabilul **Isftan Iasmina**.

Art. 3. Prezenta hotărâre produce efecte începând cu data de 01 ianuarie 2026 si pana la 31 decembrie 2026, inclusiv.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe din cadrul UAT Municipiul Reșița.

Art. 6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 7. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Impozite si Taxe din cadrul UAT Municipiul Reșița;
- Persoanei nominalizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 793/30.12.2025

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

FIŞA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL REŞIŢA

Adresa STR. ZIMBRULUI NR 17 Data 30.04.2025

1.ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul sau nu este vizibilă)		
☒ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial în proporţie de până la 10%din suprafaţa(este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale).	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de 10%-30% din suprafaţa(coamele sunt neetanşe; necesită înlocuire şi fixare).	7
☐ degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de peste 30%(coamele sunt neetanşe; prezintă curburi ,rupturi majore; necesită înlocuire totală;prezintă risc pentru trecători).	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: ţiglă, tablă, şindrilă etc.

CORNIŞĂ- STREAŞINĂ-ATIC		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☒ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual în proporţie de până la 10%din lungime(nu sunt urme de umiditate; este suficientă reparaţia punctuală).	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial în proporţie de 10%-30% din lungime(umiditate vizibilă pe alocuri; necesită înlocuire şi refacere parţială).	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime(umiditate vizibilă; necesită înlocuire totală;prezintă risc ptr. trecători).	12

Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată

JGHEABURI - BURLANE - ELEMENTE DE TINICHIGERIE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi /sau curăţirea jgheaburilor și sunt afectate în proporţie de până la 10%.	2
☐ degradări medii	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial în proporţie de 10%-30%(neetanşe şi deformate şi/sau înfundate de ex. cu elemente vegetale; necesită înlocuirea parţială)	7
☒ degradări majore	Jgheaburi şi burlane deteriorate peste 30%sau lipsă(lipsă tub de racord la reţeaua de canalizare; necesită înlocuirea totală).	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite şi împreună cu decoraţiunea specifică(dacă există)etc.

2.FAŢADĂ

TENCUIALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale de până la 10% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(fără igrasie; posibilă remedierea punctuală).	2
☐ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii în proporţie de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(igrasie usoară;suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc).	7
☒ degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată în proporţie de peste 30% din suprafaţă sau corp construcţie(suprafeţele se refac total).	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte elemente componente ale faţadelor, dacă acestea există.

ZUGRĂVEALĂ		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental de până la 10% din suprafața fațadei sau corp construcție(posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial în proporție de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcție(suprafețele se rezugrăvesc).	3
X degradări majore	Zugrăveala exfoliată şi/sau decolorată în proporție de peste30% din suprafaţa faţadei sau corp construcție(suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate).	4

Se vor lua în considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul, etc, componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există.

TÂMPLĂRIE		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Vopsire defectuoasă(scorojită), uşoară uzură a materialului, tâmplărie afectată în proporție de până la 10%(nu lipsesc elemente de tâmplărie; tâmplăria se revopsește şi se remediază punctul).	2
□ degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte(cel puţin un element), tâmplărie afectată în proporție de 10%-30%(nu lipsesc elemente; necesită reparații şi înlocuire).	3
X degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate şi deformate, în proporție de peste 30%(lipsește cel puțin un element de tâmplărie;necesită înlocuire completă).	4

Elemente de tâmplărie: ferestre(împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi, vitrine, porți de acces, balustrăzi.

ELEMENTE DECORATIVE- PLACĂRI PEREȚI-TREPTE ACCES - RECLAME		PUNCTAJ
□ nu există(nu este cazul)		
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Elemente decorative deteriorate în proporție de până la 10%(incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei).	2
X degradări medii	Elemente decorative deteriorate în proporție de 10%-30%(care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv) .	3
□ degradări majore	Elemente decorative deteriorate în proporție de peste 30%(desprinse, care prezintă risc de cădere; elemente de tinichigerie care lipsesc; care prezintă risc major ptr. trecători)	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, gresie, marmură,alucobond etc.

3.DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ŞARPANTĂ		PUNCTAJ
X nu există (nu este	cazul sau nu este vizibilă)	
□ fără degradări		0
□ degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţie lipsă.	7
□ degradări majore	Elemente de lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne,frontoane lipsă parţial sau total.	12

Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele , frontoanele etc componente ale şarpantei.

PEREŢI INCLUSIV TREPTE ŞI RAMPE ACCES		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
X degradări medii	Porțiuni lipsă (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
□ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină.	24

Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, din piatră, lemn, beton.

ÎMPREJMUIRE		PUNCTAJ
□ nu există (nu este	cazul)	
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de până la 10%(posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 10% -30% din suprafață.	3
X degradări majore	Împrejmuirea este afectată în proporție de peste 30%(prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile; împrejmuirea lipseşte parţial).	4

CAUZELE DEGRADĂRILOR

□ degradări cauzate de factorii naturali:intemperii, infiltraţii de apă, igrasie,trecerea timpului etc
☒ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreţinerea unei clădiri
□ degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a R.L.U. etc

OBSERVAŢII IMOBIL

DEFINIŢIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore: Afectează până la 10% din suprafaţa /lungimea elementului de construcţie vizualizat
Degradări medii: Afectează între 10%-30% din suprafaţa /lungimea elementului de construcţie vizualizat
Degradări majore: Afectează între 30%-100% din suprafaţa/lungimea elementului de construcţie vizualizat

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total: Suma punctajelor din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare bifat.
Punctajul de referinţă: 100 puncte din care se vor scădea punctajele aferente elementelor neeevaluate(nu există sau nu sunt vizibile).În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării(de exemplu: construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă(punctaj total/punctajul de referinţăx100). Punctajul procentual se calculează ptr. fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII:

□ supraimpozitare cu **300%** ptr. punctaj procentual între **30,00% şi 50,00%**
☒ supraimpozitare cu **500%** ptr. punctaj procentual între **50,01% şi 100,00%**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ (%)
48	88	54,54

COMISIA :

PREŞEDINTE: Ţugmeanu Maria – Director Executiv - Direcția Impozite și Taxe;

MEMBRI: Burileanu Cornelia – Șef serviciu Gospodărie Urbană;
Ban Ana - Șef serviciu – Serviciu Impozite și Taxe;
Canceal Vasile - Inspector - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
Cule Cristian – Consilier Compartimentul Urbanism, Direcția Urbanism;
Manea Carina – Consilier - Serviciu Gospodărie Urbană;
Bâra Ion – Polițist Local - Direcția Poliția Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

ANEXĂ LA HCL NR. 793/30.12.2025

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

FIŞA DE EVALUARE LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL REŞIŢA

Adresa STR. ZIMBRULUI NR 17 Data: 07.11.2025

1.ACOPERIŞ

ÎNVELITOARE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul sau nu este vizibilă)		
☒ fără degradări		0
☐ degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial în proporţie de până la 10%din suprafaţa(este suficientă reaşezarea materialului învelitorii şi remedieri locale).	2
☐ degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de 10%-30% din suprafaţa(coamele sunt neetanşe; necesită înlocuire şi fixare).	7
☐ degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie de peste 30%(coamele sunt neetanşe; prezintă curburi ,rupturi majore; necesită înlocuire totală;prezintă risc pentru trecători).	12

Indiferent de materialul din care este alcătuită: ţiglă, tablă, şindrilă etc.

CORNIŞĂ- STREAŞINĂ-ATIC		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☒ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual în proporţie de până la 10%din lungime(nu sunt urme de umiditate; este suficientă reparaţia punctuală).	2
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial în proporţie de 10%-30% din lungime(umiditate vizibilă pe alocuri; necesită înlocuire şi refacere parţială).	7
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30% din lungime(umiditate vizibilă; necesită înlocuire totală;prezintă risc ptr. trecători).	12

Indiferent dacă este streaşină orizontală, înclinată sau înfundată

JGHEABURI - BURLANE - ELEMENTE DE TINICHIGERIE		PUNCTAJ
☐ nu există (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi /sau curăţirea jgheaburilor şi sunt afectate în proporţie de până la 10%.	2
☒ degradări medii	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial în proporţie de 10%-30%(neetanşe şi deformate şi/sau înfundate de ex. cu elemente vegetale; necesită înlocuirea parţială)	7
☐ degradări majore	Jgheaburi şi burlane deteriorate peste 30%sau lipsă(lipsă tub de racord la reţeaua de canalizare; necesită înlocuirea totală).	12

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite şi împreună cu decoraţiunea specifică(dacă există)etc.

2.FAŢADĂ

TENCUIALĂ		PUNCTAJ
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale de până la 10% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(fără igrasie; posibilă remedierea punctuală).	2
☒ degradări medii	Degradări locale ale tencuielii în proporţie de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcţie(igrasie usoară;suprafeţele se retencuiesc şi rezugrăvesc).	7
☐ degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede, tencuială degradată în proporţie de peste 30% din suprafaţă sau corp construcţie(suprafeţele se refac total).	12

Se vor lua în considerare balcoanele, soclul şi alte elemente componente ale faţadelor, dacă acestea există.

ZUGRĂVEALĂ		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental de până la 10% din suprafața fațadei sau corp construcție(posibilă remedierea punctuală).	2
□ degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial în proporție de 10%-30% din suprafaţa faţadei sau corp construcție(suprafețele se rezugrăvesc).	3
X degradări majore	Zugrăveala exfoliată şi/sau decolorată în proporție de peste30% din suprafaţa faţadei sau corp construcție(suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate).	4

Se vor lua în considerare şi ornamentele, balcoanele, soclul, etc, componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

TÂMPLĂRIE		PUNCTAJ
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Vopsire defectuoasă(scorojită), uşoară uzură a materialului, tâmplărie afectată în proporție de până la 10%(nu lipsesc elemente de tâmplărie; tâmplăria se revopsește şi se remediază punctul).	2
X degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile şi/sau defecte(cel puţin un element), tâmplărie afectată în proporție de 10%-30%(nu lipsesc elemente; necesită reparaţii şi înlocuire).	3
□ degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate şi deformate, în proporție de peste 30%(lipsește cel puțin un element de tâmplărie;necesită înlocuire completă).	4

Elemente de tâmplărie: ferestre(împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi, vitrine, porți de acces, balustrăzi.

ELEMENTE DECORATIVE- PLACĂRI PEREȚI-TREPTE ACCES - RECLAME		PUNCTAJ
□ nu există(nu este cazul)		
□ fără degradări		0
X degradări minore	Elemente decorative deteriorate în proporție de până la 10%(incomplete şi/sau afectate în timp de factori atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei).	2
□ degradări medii	Elemente decorative deteriorate în proporție de 10%-30%(care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv) .	3
□ degradări majore	Elemente decorative deteriorate în proporție de peste 30%(desprinse, care prezintă risc de cădere; elemente de tinichigerie care lipsesc; care prezintă risc major ptr. trecători)	4

Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, gresie, marmură,alucobond etc.

3.DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

ŞARPANTĂ		PUNCTAJ
X nu există (nu este	cazul sau nu este vizibilă)	
□ fără degradări		0
□ degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţie lipsă.	7
□ degradări majore	Elemente de lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne,frontoane lipsă parţial sau total.	12

Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele , frontoanele etc componente ale şarpantei.

PEREȚI INCLUSIV TREPTE ŞI RAMPE ACCES		PUNCTAJ
X fără degradări		0
□ degradări medii	Porțiuni lipsă (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
□ degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină.	24

Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, din piatră, lemn, beton.

ÎMPREJMUIRE		PUNCTAJ
□ nu există (nu este	cazul)	
□ fără degradări		0
□ degradări minore	Zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de până la 10%(posibilă remedierea punctuală).	2
X degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de 10% -30% din suprafață.	3
□ degradări majore	Împrejmuirea este afectată în proporție de peste 30%(prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile; împrejmuirea lipseşte parţial).	4

CAUZELE DEGRADĂRILOR

□ degradări cauzate de factorii naturali:intemperii, infiltrații de apă, igrasie,trecerea timpului etc
X degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
□ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc

OBSERVAŢII IMOBIL

DEFINIŢIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI

Degradări minore: Afectează până la 10% din suprafața /lungimea elementului de construcție vizualizat
Degradări medii: Afectează între 10%-30% din suprafața /lungimea elementului de construcție vizualizat
Degradări majore: Afectează între 30%-100% din suprafața/lungimea elementului de construcție vizualizat

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

Punctajul total: Suma punctajelor din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare bifat.
Punctajul de referinţă: 100 puncte din care se vor scădea punctajele aferente elementelor neeevaluate(nu există sau nu sunt vizibile).În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării(de exemplu: construcţiile cu acoperiş tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii şi a şarpantei sau construcţiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii
Punctajul procentual: reprezintă valoarea exprimată în procente(cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă(punctaj total/punctajul de referinţăx100). Punctajul procentual se calculează ptr. fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII:

X supraimpozitare cu **300%** ptr. punctaj procentual între **30,00% şi 50,00%**
□ supraimpozitare cu **500%** ptr. punctaj procentual între **50,01% şi 100,00%**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ (%)
28	88	31,81

COMISIA :

PREŞEDINTE: Ţugmeanu Maria – Director Executiv - Direcția Impozite și Taxe;

MEMBRI: Burileanu Cornelia – Șef serviciu Gospodărie Urbană;
Ban Ana - Șef serviciu – Serviciu Impozite și Taxe;
Canceal Vasile - Inspector - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
Cule Cristian – Consilier Compartimentul Urbanism, Direcția Urbanism;
Manea Carina – Consilier - Serviciu Gospodărie Urbană;
Bâra Ion – Polițist Local - Direcția Poliția Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL