

HOTĂRÂREA NR. 207

DIN 27.06.2018

**privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeței de 136 mp, din terenul cu suprafața de 2747698,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/-
-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Nr. Cad: 6184 , schimbarea categoriei de folosință , teren situat pe B-dul. Republicii nr.100, Reșița, în vederea cumpărării terenului**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2018 ;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița Serviciul Cadastru Contracte Terenuri , Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr.31718/11.04.2018 a SC TEXIM GROUP SRL, proprietarul imobilelor situate în Reșița, B-dul. Republicii nr.100.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 209/18.04.2018.

Analizând contractul de închiriere nr. 9459/01.02.2018.

Văzând Sentința nr. 572/2013 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul 6748/115/2012.

Ținând cont de Referatul nr. 31718/07.06.2018, terenul **nu este cuprins în HG 532/2002** privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, ANEXA nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 164/18.12.2001 ”privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al Consiliului Local ocupate de construcții proprietate a unor persoane juridice și fizice” cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 “ privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare” cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 555 și următoarele, coroborat cu art. 876-880 din Codului Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.;

Văzând prevederile Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3 , art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 136 mp., din terenul cu suprafața de 2747698,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/-
-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, Nr. Cad: 6184, proprietate privată a Municipiului Reșița.

Art.2 – Se aprobă ca suprafața de 136 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării, să i se schimbe categoria de folosință din izlaz în curți –construcții aferent imobilelor situate în Reșița, B-dul. Republicii nr.100, păstrând regimul de proprietate privată a Municipiului Reșița.

Art.3- Cheltuielile aferente operațiunilor prevăzute la art.1 și art.2 se vor suporta de către proprietarul imobilelor situate în Reșița, B-dul Republicii nr.100, înscris în C.F. nr. 30828 Reșița, nr. top. 30828, C.F. nr. 39283 Reșița, nr. top. 39283, C.F. nr. 39321 Reșița, nr. top. 39321 .

Art.4 _Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcției Urbanism;
- SC TEXIM GROUP SRL

**PREȘDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
LUCIA CORNEL BUCUR**

