



HOTĂRÂREA NR. 354
din 29.09.2021

privind darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a imobilului, în suprafață de 530 mp, înscris în C.F. nr. 33511, situat în Reșița, Piața Republicii, nr.44, cu Construcția C2, în care-și desfășoară activitatea Centrul de Zi ABC

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Reșița nr.67254/24.09.2021 și Raportul de Specialitate al Direcției de Asistență Socială nr.12953/24.09.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare H.C.L. nr. 413/29.11.2018 privind reorganizarea Serviciului Public "Direcția de Asistență Socială" și înființarea Direcției de Asistență Socială, din subordinea Consiliului Local al Municipiului Reșița, precum și aprobarea organigramei și a statului de funcții ale acesteia;

Luând în considerare Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;

În baza prevederilor art. 858 - 866 și art. 2146 - 2157 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c), alin. 6 lit.a), art.139 alin. 3 lit.g), art.196 alin.1 lit.a) și art.197 alin.1, alin. 2, art. 199 alin.1, alin.2, art. 297 alin.1 lit.d), art.349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a imobilului, în suprafață de 530 mp, înscris în C.F. nr. 33511, situat în Reșița, Piața Republicii, nr.44, cu Construcția C2, în care-și desfășoară activitatea Centrul de Zi ABC.

Art.2 - Se aprobă modelul de contract de comodat, având ca obiect darea în folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Pe toată durata folosinței gratuite a imobilului prevăzut la art. 1, Direcția de Asistență Socială va avea obligația de a păstra destinația pentru care se aprobă folosința gratuită, respectiv aceea de Centru de Zi ABC.

Art.4 Predarea-primirea imobilului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția de Asistență Socială.

Art.6 Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.



Art.7 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției de Asistență Socială.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



Anexa la H.C.L. nr. 354/29.09.2021

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____ 2021

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 354 din 29.09.2021 privind darea în folosință gratuită, pe un termen de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, a imobilului, în suprafață de 530 mp, înscris în C.F. nr. 33511, situat în Reșița, Piața Republicii, nr.44, cu Construcția C2, în care-și desfășoară activitatea Centrul de Zi ABC

s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

CAP. I PARȚI CONTRACTANTE

U.A.T. MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 A, județul Caraș-Severin, C.I.F. 3228764, reprezentat prin Primar Popa Ioan, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ, cu sediul în Reșița, str. Libertății nr. 18 – 20, județul Caraș-Severin, reprezentată prin Director Executiv Roșian Lidia Cosmina, în calitate de **COMODATAR**,

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită a imobilului, în suprafață de 530 mp, înscris în C.F. nr. 33511, situat în Reșița, Piața Republicii, nr.44, cu Construcția C2, în vederea desfășurării activităților specifice Centrului de Zi ABC.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire, în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de 10 ani de la semnarea acestuia.

Art. 3.1. Prelungirea contractului, după expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, se poate face de comun acord, doar prin Hotărâre de Consiliu Local.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea



conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

- b) să întrebuințeze imobilul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului, neavând dreptul să ceară restituirea lor, deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze/transmită bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență imobilul împrumutat, în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă fără să execute modificări, schimbări ale structurii bunului, de natură să tulbure folosința acestuia, sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire, cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia, ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 4.1. Comodatarul are dreptul să i se asigure de către Comodant folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP. VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 6.1. Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apă-canal, gunoi, etc, aferente.

CAP. VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri:

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;



- prin denunțare unilaterală din partea comodantului, atunci când interesul local și/sau național o impune.

CAP. VIII FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 8.1. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art. 9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

Art. 9.1. În cazul în care litigiile nu se pot rezolva pe cale amiabilă, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești de drept comun competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi _____ 2021, în două exemplare originale, unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

**PRIMAR,
POPA Ioan**

**DIRECTOR EXECUTIV,
ROȘIAN Lidia Cosmina**

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÎRTOI Liviu**

**CONSILIER JURIDIC,
DAVIDESCU Daciana**

**ȘEF BIROU,
STÎNGU Ana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**

