

**HOTĂRÂREA NR. 197
DIN 25.04.2023**

**privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), situate în Municipiul Reșița**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, nr.28425/20.04.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița nr 28446/ 20.04.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul Direcției Juridice nr. 29083/24.04.2023;

Luând în considerare adresa nr.475/13.04.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Având în vedere Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare H.G. nr. 1.174 din 28 octombrie 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Reținând prevederile art 4, art.6 lit.e), art.7 și art. 20 alin (2) lit.b) din legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.1166 și art.1777- 1835 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 108 lit. c), art.129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. b) și c) și alin (7) lit. q) și, alin. (14), art.139 alin. (1) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 198 alin.(1) și alin.(2) și art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

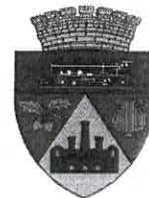
Art.1. (1) Se aprobă cuantumul chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru locuințe (A.N.L.) aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul și regularizarea cu indicele inflației.

Art.2. (1) Noile tarife intră în vigoare începând cu 1 a lunii următoare, raportat la data aprobării prezentei Hotărâri și devin aplicabile atât pentru contractele existente, pentru care modificările se vor opera prin întocmirea de acte adiționale, cât și pentru contractele ce urmează a fi încheiate pe viitor.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada de 01.05.2023 – 31.01.2024, care împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologie pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.3. (1) Persoanele cu handicap grav/accentuat cuprinse în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, sunt scutite de la plata chiriei pentru suprafețele cu destinația de locuințe din fondurile A.N.L., conform Legii nr. 448/2006 republicată, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap.

(2) Scutirea la plata chiriei se aplică pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap al persoanei în cauză.



Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate, Resurse Umane.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Tom Lucian HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Lucian Cornel BUCUR

Nr. crt.	Judet	Localitate			Rang	Coeficient pondere RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartment	Data nastere	Coeficient pondere venit	Contract inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	Aolap (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) lei/an	Recuperare investitie (amortizare) lei/luna	Cheltuieli reparatii curente si administrare lei/an	Cost autorizat public peste 35 ani	Chirie neta anuală actualizată cu rata anuală a inflației 122.69%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chirii după ponderea rang localității 0,8	Valoarea chiriei pondere venituri	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunară venita la ANL	Observatii
		1	2	3																										
1	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	1	31.01.1986	1	8998/14.02.2022	60	1	38.21	346.46	13238.25	220.64	18.39	198.57	66.19	485.40	595.54	40.45	49.63	39.70	39.70	37.05	14.71	35	
2	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	2	14.11.1981	0.8	3945/7001.06.2021	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
3	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	3	14.07.1995	0.8	3464/419.05.2022	60	1	38.94	346.46	13491.17	224.85	18.74	202.37	0.00	427.22	524.16	35.60	43.68	34.94	23.20	42.90	9.95	handicap	
4	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	4	23.02.1968	0.8	3680/401.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
5	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	5	15.12.1975	0.8	3681/1001.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
6	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	6	08.05.1968	0.8	3431/9001.06.2022	60	2	50.01	346.46	17326.48	288.77	24.06	259.90	86.63	635.30	779.45	52.94	64.95	51.96	0.00	37.05	0.00	handicap	
7	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	7	14.06.1976	1	3254/9001.06.2022	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
8	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	8	18.02.1980	1	3533/8001.06.2022	60	1	38.94	346.46	13491.17	224.85	18.74	202.37	67.46	494.68	606.92	41.22	50.58	40.46	40.46	37.05	29.67	handicap	
9	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	9	07.07.1969	1	2279/01.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	21.16	14.99	
10	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	10	10.08.1971	1	47261/29.08.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	21.16	14.99	
11	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	11	10.10.1970	0.8	46681/29.08.2022	60	2	50.01	346.46	17326.48	288.77	24.06	259.90	86.63	635.30	779.45	52.94	64.95	51.96	0.00	37.05	0.00	handicap	
12	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	12	12.09.1971	0.8	31902/01.06.2022	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
13	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	13	04.01.1998	1	28588/21.04.2023	60	1	38.94	346.46	13491.17	224.85	18.74	202.37	67.46	494.68	606.92	41.22	50.58	40.46	40.46	37.05	21.16	14.99	
14	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	14	30.10.1967	1	31897/01.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
15	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	15	25.04.1971	0.9	79926/21.12.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	21.16	14.99	
16	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	16	29.06.1973	1	10449/18.02.2020	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
17	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	17	15.06.1969	0.8	32902/01.06.2022	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
18	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	18	12.12.1975	0.9	83809/19.10.2018	60	1	52.64	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
19	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	19	04.04.1977	1	93760/01.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
20	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	20	04.08.1976	0.8	91337/14.02.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	0.00	handicap	
21	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	21	09.04.1969	0.8	32019/01.06.2022	60	2	50.01	346.46	17326.48	288.77	24.06	259.90	86.63	635.30	779.45	52.94	64.95	51.96	0.00	37.05	0.00	handicap	
22	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	22	21.05.1980	0.8	7548/22.03.2023	60	3	77.07	346.46	26701.70	445.03	37.09	400.53	133.51	979.06	1201.21	81.59	100.10	80.08	0.00	37.05	0.00	handicap	
23	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	23	27.07.1973	0.9	34488/01.06.2022	60	1	38.94	346.46	13491.17	224.85	18.74	202.37	67.46	494.68	606.92	41.22	50.58	40.46	40.46	37.05	13.49	16.93	
24	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	24	25.04.1968	0.8	39016/07.07.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	16.93		
25	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	1	25	17.09.1978	0.8	34550/001.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	16.93		
26	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	2	31.03.1977	1	34235/001.06.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	16.93		
27	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	3	23.06.1980	0.8	24172/27.02.2017	60	1	38.21	346.46	13238.25	220.64	18.39	198.57	66.19	485.40	595.54	40.45	49.63	39.70	39.70	37.05	14.71	handicap	
28	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	4	13.03.1979	0.8	42123/07.07.2022	60	2	54.96	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	14.71	handicap	
29	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	5	26.06.1982	0.8	34730/01.06.2022	60	1	39.12	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00	37.05	14.71	handicap	
30	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	6	19.08.1976	0.8	82242/11.11.2021	60	3	78.69	346.46	27262.96	454.38	37.87	408.94	136.31	999.64	1226.46	83.30	102.21	81.76	31.29	37.05	12.05		
31	Caras	Reștia	II	0.8	Căminelor	11	2	7	20.02.1967	0.8	55352/29.08.2022	60	1	39.12	346.46	19041.46	317.36	26.45	285.62	95.21	698.19	856.61	58.18	71.38	57.11	0.00				

Indet	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (str. nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data naşterii	Coefficient pondere venit	Contract închiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiţie bloc (mp)	Valoarea de investiţie locuinţă (mp)	Recuperare investiţie (amortizare) lei/an	Recuperare investiţie (amortizare) lei/an	Cheltuieli întreţinere curentă şi administrare lei/an	Cost autorităţi publice (peste 35 ani)	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflaţiei 122,69%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chiriei după ponderea rang localităţii 0,8	Valoarea chiriei ponderate	PROCENT RECUPERARE INVESTIŢIE %	Valoarea lunară venită la ANL	Observaţii								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
53	Caras	Reşia	II	0,8	Căminelor	11	2	28	09.05.1974	1	76637/04.10.2019	60	1	39,12	346,46	13553,53	225,89	18,82	203,30	67,77	496,96	609,72	41,41	50,81	40,65	40,65	37,05	15,06							
54	Caras	Reşia	II	0,8	Căminelor	11	2	29	07.02.1968	0,8	3087901/06.2022	60	3	78,69	346,46	27662,96	281,31	37,87	408,94	136,31	999,64	1226,46	83,30	102,21	81,76	65,41	37,05	24,23							
55	Caras	Reşia	II	0,8	Căminelor	11	2	30	32.02.1977	0,8	33113/01.06.2022	60	2	48,77	346,46	16896,87	454,68	23,47	233,45	84,48	619,55	760,13	51,63	63,34	50,68	0,00	37,05	0,00	handicap						
56	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	1	05.06.1983	0,9	36433/01.06.2022	60	1	60,76	1835,81	111543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	340,83	418,16	334,53	301,08	37,05	111,54							
57	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	2	19.10.1987	0,9	70836/07.10.2021	60	1	63,19	1835,81	116064,64	1933,41	161,12	1740,07	580,02	4253,50	5218,62	434,89	434,89	347,91	288,91	42,90	123,94							
58	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	3	08.10.1983	0,8	46158/07.07.2022	60	2	88,12	1835,81	162779,07	2709,65	206,83	2233,81	744,60	5961,23	7313,84	609,49	609,49	487,59	112,57	41,71								
59	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	4	12.07.1979	0,9	37588/07.07.2022	60	2	81,12	1835,81	148920,66	2482,61	206,83	2233,81	744,60	5961,23	7313,84	609,49	609,49	487,59	112,57	41,71								
60	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	5	02.09.1991	1	70563/07.10.2022	60	1	60,76	1835,81	111543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	340,83	418,16	334,53	301,08	37,05	111,54							
61	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	6	16.02.1987	1	45723/07.07.2022	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	0,00	handicap						
62	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	7	05.02.1980	0,8	36550/01.06.2022	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	0,00	handicap						
63	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	8	02.08.1979	0,8	42788/07.07.2022	60	2	81,13	1835,81	148939,02	2482,32	206,86	2234,09	744,70	5611,10	6700,22	558,35	558,35	446,68	102,20	37,05	37,86							
64	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	9	26.02.1985	1	28773/01.06.2021	60	1	60,76	1835,81	111543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	340,83	418,16	334,53	301,08	37,05	111,54							
65	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	10	06.12.1980	0,9	34816/01.06.2022	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	123,94							
66	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	11	21.06.1979	0,8	19054/02.03.2021	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	101,24							
67	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	12	16.10.1979	0,9	33795/01.06.2022	60	2	81,13	1835,81	148939,02	2482,32	206,86	2234,09	744,70	5611,10	6700,22	558,35	558,35	446,68	287,93	37,05	21,77							
68	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	13	23.03.1985	0,8	47374/02.07.2020	60	1	60,76	1835,81	111543,63	1859,06	154,92	1673,15	557,72	4089,93	5017,94	340,83	418,16	334,53	301,08	37,05	106,67							
69	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	14	09.04.1972	1	56404/29.08.2022	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	19,99							
70	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	15	23.10.1981	1	31753/01.06.2022	60	2	83,45	1835,81	151198,09	2553,30	212,78	2297,97	765,99	5617,26	6891,82	574,32	574,32	459,45	44,18	37,05	170,22							
71	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	11A	1	16	16.02.1987	0,8	46744/22.07.2020	60	2	81,13	1835,81	148939,02	2482,32	206,86	2234,09	744,70	5611,10	6700,22	558,35	558,35	446,68	75,78	37,05	28,08							
72	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	1	17.01.1989	1	20907/25.11.2015	60	1	60,76	1906,38	115831,71	1930,53	160,88	1737,48	0,00	3688,00	4500,27	375,02	375,02	300,02	300,02	42,90	128,70							
73	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	2	03.07.1981	0,8	35827/25.06.2020	60	1	63,19	1906,38	120464,21	2007,74	167,31	1806,96	602,32	4417,02	5419,24	451,60	451,60	361,28	67,00	37,05	24,82							
74	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	3	04.06.1980	0,8	50733/25.08.2022	60	2	88,56	1906,38	168829,10	2813,82	234,48	2532,44	844,15	6190,40	7595,00	579,74	579,74	463,80	28,30	37,05	10,48							
75	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	4	28.04.1988	0,8	37926/07.07.2022	60	2	81,12	1906,38	154645,62	2577,43	214,79	2319,68	773,23	5670,34	6956,94	579,74	579,74	434,24	347,39	37,05	128,70							
76	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	5	15.03.1987	1	51850/20.07.2021	60	1	60,76	1906,38	115831,71	1930,53	160,88	1737,48	0,00	3688,00	4500,27	375,02	375,02	300,02	300,02	42,90	128,70							
77	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	6	04.08.1986	0,8	5756/18.09.2022	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	22,41							
78	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	7	28.01.1989	0,8	61041/31.08.2021	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	26,52							
79	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	8	02.08.1989	1	40438/07.07.2022	60	2	81,13	1906,38	154664,69	2577,74	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	579,82	579,82	463,85	347,79	37,05	176,76							
80	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	9	20.05.1989	0,8	46962/17.10.2020	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	47,00							
81	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	10	14.02.1982	1	5351/29.08.2022	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	171,85							
82	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	11	05.05.1983	0,8	37888/07.07.2022	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	128,70							
83	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	12	11.10.1979	1	5071/29.08.2022	60	2	81,13	1906,38	154664,69	2577,74	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	579,82	579,82	463,85	347,79	37,05	171,85							
84	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	13	23.01.1990	1	35134/24.09.2020	60	1	60,76	1906,38	115831,71	1930,53	160,88	1737,48	0,00	3688,00	4500,27	375,02	375,02	300,02	300,02	42,90	53,58							
85	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	14	04.05.1989	0,8	80369/17.10.2019	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	22,41							
86	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	15	10.05.1986	0,8	37888/07.07.2022	60	2	83,45	1906,38	159087,49	2651,46	220,95	2386,31	795,44	5833,21	7156,76	596,40	596,40	477,12	60,50	37,05	26,52							
87	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	13A	1	16	16.10.1984	0,8	37928/07.07.2022	60	2	81,13	1906,38	154664,69	2577,74	214,81	2319,97	773,32	5671,04	6957,80	579,82	579,82	463,85	347,79	37,05	128,70							
88	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	15A	1	1	09.05.1984	1	36373/07.07.2022	60	1	60,76	1908,56	115964,08	1932,73	161,06	1739,46	579,82	4252,02	5216,80	434,73	434,73	347,79	347,79	37,05	47,86							
89	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	15A	1	2	23.03.1997	0,9	28586/21.04.2023	60	1	63,19	1908,56	126001,88	2010,03	167,50	1809,03	0,00	3819,06	4685,60	390,47	390,47	312,37	200,00	42,90	85,80							
90	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	15A	1	3	08.01.1983	0,8	79499/21.12.2022	60	2	88,56	1908,56	169022,35	2880,37	234,75	2535,33	845,11	6197,47	7603,68	633,64	633,64	506,91	405,53	37,05	150,24							
91	Caras	Reşia	II	0,8	Caransebeşului	15A	1	4	10.01.1983	0,8	31337/01.06.2022	60	2	81,12	1908,56	159269,30	2654,49	221,21	2389,04	796,35	5839,87	7164,94	597,08	597,08	477,6										

Nr. crt.		Localitate		Rang		Adresa imobil (str., nr.)		Bloc		Scara		Apartment		Data nasterii		Coeficient pondere venit		Contract (achizitie/ nr./data)		Perioada de amortizare		Numar camere		Aolap (mp)		Valoarea de investitie bloc (mp)		Valoarea de investitie (mp)		Recuperare investitie (amortizare) lei/una		Recuperare investitie (amortizare) lei/una		Cheltuieli intretinere curenta si administrare		Cost autoritatii publice (peste 35 ani)		Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei 122.69%		Chiria lunară		Chiria lunară actualizată		Valoarea chiriei pondere veniut		PROCENT RECURSARE INVESTITIE %		Valoarea lunară virtuală la ANL		Observatii																																																		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
104	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	1	24.06.1973	0,8	3977/07.07.2022	60	2	70,62	1386,24	7896,43	1631,61	135,97	1468,45	489,48	3589,54	4404,00	299,13	367,00	293,60	0,00	37,05	34,30	0,00	handicap																																																																						
105	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	2	08.04.1975	1	3761/20.07.2022	60	1	44,02	1386,24	6102,38	1017,04	84,75	915,34	305,11	2745,17	3400,00	186,46	228,76	183,01	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
106	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	3	21.08.1970	0,8	3766/07.07.2022	60	2	71,78	1386,24	9950,47	1658,41	138,20	1492,57	497,52	3648,50	4476,34	304,04	373,03	304,04	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
107	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	4	13.03.1997	0,8	4007/07.07.2022	60	1	44,53	1386,24	61729,37	1028,82	85,74	925,94	0,00	1954,76	2398,30	162,90	199,86	159,89	66,20	42,90	28,40																																																																								
108	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	5	09.03.1973	0,8	3791/07.07.2022	60	2	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	324,54	398,18	318,54	254,84	37,05	94,41																																																																								
109	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	6	23.07.1973	0,8	334090/01.06.2022	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	212,72	260,98	208,79	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
110	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	7	03.12.1979	0,9	352320/01.06.2022	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	68,73																																																																								
111	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	8	09.02.1974	0,8	713822/03.2023	60	1	48,18	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	35,45																																																																								
112	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	9	15.05.1986	1	1741/09.01.2019	60	1	49,33	1386,24	66789,15	1113,15	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3004,60	204,08	250,38	200,31	180,28	37,05	75,98																																																																								
113	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	10	01.01.1973	0,9	344520/01.06.2022	60	2	76,62	1386,24	68383,33	1139,72	94,98	1025,75	341,92	2507,39	3076,32	208,95	256,36	205,09	205,09	37,05	106,21																																																																								
114	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	11	20.10.1971	0,8	40367/07.07.2022	60	1	50,22	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	324,54	398,18	318,54	286,69	37,05	106,21																																																																								
115	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	12	14.05.1996	0,9	9077625/11.2019	60	1	49,58	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	212,72	260,98	208,79	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
116	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	13	24.10.1970	0,9	368450/01.06.2022	60	1	48,18	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	19,39																																																																								
117	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	14	03.08.1972	0,8	34091/01.06.2022	60	1	49,33	1386,24	68383,33	1139,72	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3004,60	204,08	250,38	200,31	180,28	37,05	66,79																																																																								
118	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	15	17.09.1974	0,8	435529/08.2022	60	1	49,33	1386,24	68383,33	1139,72	94,98	1025,75	341,92	2507,39	3076,32	208,95	256,36	205,09	205,09	37,05	45,91																																																																								
119	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	16	14.11.1984	0,8	8502/07.10.2021	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	212,72	260,98	208,79	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
120	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	17	05.11.1973	0,8	352370/01.06.2022	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	19,39																																																																								
121	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	18	27.11.1984	0,9	371730/07.2022	60	1	48,18	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	37,72																																																																								
122	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	1	19	14.02.2000	0,8	806602/02.2021	60	1	49,33	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	66,79																																																																								
123	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	1	29.12.1975	0,8	1011018/02.2020	60	2	70,62	1386,24	7896,43	1631,61	135,97	1468,45	489,48	3589,54	4404,00	299,13	367,00	293,60	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
124	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	2	14.07.1991	1	26358/08.04.2021	60	1	44,02	1386,24	6102,38	1017,04	84,75	915,34	305,11	2745,17	3400,00	186,46	228,76	183,01	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
125	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	3	03.09.1971	1	419501/06.2021	60	2	71,78	1386,24	9950,47	1658,41	138,20	1492,57	497,52	3648,50	4476,34	304,04	373,03	304,04	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
126	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	4	26.10.1983	0,9	916591/14.02.2022	60	1	44,53	1386,24	61729,37	1028,82	85,74	925,94	0,00	1954,76	2398,30	162,90	199,86	159,89	66,20	42,90	28,40																																																																								
127	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	5	12.02.1972	0,9	414890/07.2022	60	1	76,62	1386,24	106213,88	1770,23	147,52	1593,21	531,07	3894,51	4778,17	324,54	398,18	318,54	286,69	37,05	106,21																																																																								
128	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	6	23.09.1985	0,8	82287/15.11.2021	60	1	50,22	1386,24	69617,09	1160,28	96,69	1044,26	348,09	2552,63	3131,82	212,72	260,98	208,79	0,00	37,05	0,00	handicap																																																																							
129	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	7	30.07.1976	0,8	345040/01.06.2022	60	1	49,58	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	74,21																																																																								
130	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	8	04.01.1993	1	364800/07.2022	60	1	48,18	1386,24	68729,89	1145,50	95,46	1030,95	343,65	2520,10	3091,91	210,01	257,66	206,13	185,51	37,05	0,00	handicap																																																																							
131	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	9	07.09.1976	0,8	66241/26.11.2020	60	1	49,33	1386,24	68383,33	1139,72	92,76	1001,84	333,95	2448,94	3004,60	204,08	250,38	200,31	180,28	37,05	0,00	handicap																																																																							
132	Caras	Resita	II	0,8	Dailior	7	2	10	01.07.1985	0,8	71289/16.09.2019	60	1	50,22	1386,24	106213,88																																																																																				

Nr. crt.	Judet	Localitate	Rang	Coeficient pondere RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nastere	Coeficient pondere venit	Contract inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	A/c/dp (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) loc/ann	Recuperare investitie (amortizare) loc/luna	Cheltuieli investitiei curente si reparatii	Cheltuieli investitiei curente si administrare	Cost autoritatii publice > peste 3 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei 122,69%	Chiria lunara	Chiria lunara actualizata	Valoarea rang localitati 0,8	Valoarea chiriei pondere venit	PROCENT RECOVERARE	INVESTITIE %	Valoarea lunara vintat	Observatii						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
156	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	1	15	27.11.1981	1	32733001.06.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
157	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	1	16	23.06.1998	0,8	9125527.11.2019	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	0,00	2175,66	2669,32	181,31	222,44	177,95	251,46	60,47	42,90	32,07								
158	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	1	12.01.1994	0,8	6464926.09.2022	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	77,77	3771,87	3771,87	256,19	314,32	251,46	60,47	42,90	25,94									
159	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	2	10.06.1977	1	1335004.04.2017	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
160	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	3	18.01.2000	1	6102931.08.2021	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	0,00	2175,66	2669,32	181,31	222,44	177,95	251,46	60,47	42,90	76,34								
161	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	4	19.12.1989	0,8	6249202.10.2020	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	0,00	2270,26	2785,38	189,19	222,11	185,69	79,43	42,90	34,07									
162	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	5	31.01.1976	0,8	3545825.06.2020	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	219,06	268,76	215,01	114,33	37,05	42,36									
163	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	6	06.01.1992	0,8	9284119.11.2018	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	0,00	2175,66	2669,32	181,31	222,44	177,95	125,40	42,90	53,79									
164	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	7	21.10.1984	0,8	3543101.06.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
165	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	8	13.03.1975	0,8	3600601.06.2022	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	296,64	363,95	291,16	68,00	37,05	25,19									
166	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	9	17.01.1986	0,8	4582007.07.2022	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	219,06	268,76	215,01	114,33	37,05	79,66									
167	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	10	11.05.1988	0,8	5240304.08.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
168	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	11	21.03.1979	0,9	3869701.06.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
169	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	12	14.03.1986	0,8	6598021.09.2021	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	296,64	363,95	291,16	123,60	37,05	45,79									
170	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	13	10.12.1987	1	3942807.07.2022	60	1	48,00	1493,59	71692,37	1194,87	99,57	1075,39	358,46	2628,72	3225,18	219,06	268,76	215,01	114,33	37,05	79,66									
171	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	14	08.07.1984	0,8	78902102.11.2021	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
172	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	15	10.06.1983	0,8	4201607.07.2022	60	1	46,00	1493,59	68705,19	1145,09	95,42	1030,58	343,53	2519,19	3090,79	209,93	257,57	206,05	206,05	206,05	37,05	76,34								
173	Caras	Resita	II	0,8	Donanului	41	2	16	25.07.1983	0,8	3919607.07.2022	60	2	65,00	1493,59	97083,41	1618,06	134,84	1456,25	485,42	3559,73	4367,43	296,64	363,95	291,16	123,60	37,05	79,66									
174	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	1	14.09.1978	1	3391901.06.2022	60	2	79,43	693,76	55105,22	918,42	76,54	826,58	275,53	1887,18	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44									
175	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	2	05.01.1996	0,8	6103931.08.2021	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1871,84	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44								
176	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	3	07.05.1970	1	3897707.06.2022	60	2	92,92	693,76	64664,01	1074,40	89,53	966,96	322,32	2363,68	2900,00	196,97	241,67	193,33	193,33	37,05	71,63									
177	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	4	05.12.2001	0,8	1894812.03.2021	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1871,84	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44								
178	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	5	23.05.1977	1	5333729.07.2021	60	2	92,92	693,76	64664,01	1074,40	89,53	966,96	322,32	2363,68	2900,00	196,97	241,67	193,33	193,33	37,05	71,63									
179	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	6	12.12.1976	0,9	3355801.06.2022	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1871,84	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44								
180	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	7	13.03.1977	0,9	3487601.06.2022	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1871,84	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44								
181	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	8	01.01.1974	0,9	8098417.12.2020	60	1	46,46	693,76	32322,01	537,20	44,77	483,48	161,16	1181,84	1450,00	98,49	120,83	96,67	87,00	37,05	32,23									
182	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	9	21.04.1978	0,9	5051629.07.2021	60	1	53,96	693,76	37435,19	623,92	51,99	561,53	0,00	1185,45	1871,84	1372,62	1684,07	114,39	140,34	112,27	101,04	37,44								
183	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	10	27.06.1971	0,9	3445901.06.2022	60	2	92,92	693,76	64664,01	1074,40	89,53	966,96	322,32	2363,68	2900,00	196,97	241,67	193,33	193,33	37,05	71,63									
184	Caras	Resita	II	0,8	Flindilor	C1	1	11	29.03.1981																												

Nr.crt.	Judet	Localitate	Rang		Adresa imobil (str.,nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nasterii	Coeficient pondere venit	Contract inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	Ac/dap (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) lei/an	Recuperare investitie (amortizare) lei/luna	Cheltuieli intretinere curenta si reparatii	Costul autoritatii publice pe 35 ani	Chiria neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei 122.69%	Chiria lunar	Chiria lunar actualizata	Valoarea chiriei dupa ponderea rang localitati 0,8	Valoarea chiriei pondere veniti	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunara venita la ANL	Observatii	
			3	4																									
207	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	15	09.02.1976	0,8	3492601.06.2022	60	1	50,09	484,36	24261,47	404,36	33,70	363,92	121,31	889,59	1091,43	74,13	90,95	72,76	58,21	37,05	21,57	35
208	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	16	03.02.1979	1	5285222.03.2023	60	3	97,54	484,36	47244,24	787,40	65,62	708,66	236,22	1732,29	2125,34	144,36	177,11	141,69	141,69	37,05	52,49	
209	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	17	18.02.1973	0,9	6383603.09.2019	60	3	96,22	484,36	46604,88	776,75	64,73	699,07	233,02	1708,85	2096,58	142,40	174,72	139,77	125,79	37,05	46,60	
210	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	18	24.01.1978	0,8	3410201.06.2022	60	4	123,90	484,36	60001,90	1000,20	83,35	900,18	320,06	2200,44	2699,72	183,37	224,98	179,98	111,83	37,05	41,43	
211	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	19	07.09.1980	1	8016214.02.2022	60	1	50,09	484,36	24261,47	404,36	33,70	363,92	121,31	889,59	1091,43	74,13	90,95	72,76	58,21	37,05	21,57	
212	Caras	Resita	II	0,8	Fandanelor	C2	1	20	16.12.1967	0,8	3629101.06.2022	60	3	97,54	484,36	47244,24	787,40	65,62	708,66	236,22	1732,29	2125,34	144,36	177,11	141,69	141,69	37,05	52,49	
213	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	1	21.03.1979	1	3228201.06.2022	60	1	59,31	329,46	19540,22	325,67	27,14	293,10	97,70	716,47	879,04	59,71	73,25	58,60	0,00	37,05	0,00	handicap
214	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	2	17.04.1970	0,8	13643001.06.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
215	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	3	04.01.1984	0,8	7382017.05.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
216	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	4	01.08.1986	0,9	6735727.10.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
217	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	5	14.03.1981	0,8	7871603.10.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
218	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	6	01.02.1985	0,8	7274612.09.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
219	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	7	06.10.1991	0,8	9125472.11.2019	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
220	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	8	17.05.1993	0,8	3554717.05.2021	60	1	59,31	329,46	19540,22	325,67	27,14	293,10	97,70	716,47	879,04	59,71	73,25	58,60	0,00	37,05	0,00	handicap
221	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	9	07.09.1973	0,8	7083727.10.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
222	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	10	14.08.1982	0,8	7360014.09.2018	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
223	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	11	28.12.1986	0,8	4662722.07.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
224	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	12	10.10.1978	0,9	3834901.06.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
225	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	13	28.09.1980	0,8	3432723.02.2016	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
226	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	14	05.08.1973	0,9	2240801.06.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
227	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	15	06.07.1989	1	1795701.02.2016	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
228	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	16	23.04.1989	1	6178827.10.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
229	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	17	24.09.1968	0,9	3338001.06.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
230	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	18	02.01.1980	0,9	6400807.10.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
231	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	19	08.07.1982	0,9	36754001.06.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
232	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	20	11.01.1977	0,9	3759507.07.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
233	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	21	12.12.1980	1	7629125.10.2021	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
234	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	22	30.07.1967	0,8	3945907.07.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
235	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	23	01.08.1967	0,9	3638701.06.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
236	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	24	19.03.1972	0,9	5600008.09.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
237	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	25	05.05.1988	0,8	5009106.08.2020	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
238	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	26	12.02.1990	0,9	8322706.12.2022	60	1	64,51	329,46	21253,41	354,22	29,52	318,80	106,27	779,29	956,11	64,94	79,68	63,74	50,99	37,05	18,89	
239	Caras	Resita	II	0,8	Pinilor	3	1	27	01.04.1998	0,9	9208728.11.1																		

Nr. crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (str.,nr.)	Bloc	Scaun	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract închiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	AcAp (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Cheltuieli întreținere curentă și reparații	Cota autorității publice > peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 122.69%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,8	Valoarea chiriei pondera	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunară vând în ANL	Observații			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
257	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	5	12.08.1986	0.8	166409.01.2019	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	113.50	37.05	42.05	34	30633.34	35	
258	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	6	16.10.1978	0.8	3351501.06.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	120.33	37.05	44.58	44	58		
259	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	7	05.08.1979	1	847701.06.2021	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	288.32	37.05	106.82	45	82		
260	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	8	25.06.1975	0.8	3447101.06.2021	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	101.65	37.05	37.66	46	66		
261	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	9	05.04.1985	0.8	3239001.06.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	45.00	37.05	16.67	47	67		
262	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	10	13.06.1995	0.9	133608.01.2019	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	0.00	2361.18	2896.93	196.76	241.41	217.27	42.90	93.20	93	20			
263	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	11	20.07.1977	0.9	323608.01.2019	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	217.27	42.90	93.20	94	20		
264	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	12	03.06.1979	0.8	359701.06.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	120.00	37.05	44.46	48	46		
265	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	13	03.03.1977	1	3608101.06.2022	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	0.00	37.05	0.00	handicap	49	46	
266	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	14	16.08.1973	1	3287501.06.2021	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	288.32	37.05	106.82	50	56		
267	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	15	20.11.1986	1	2641808.04.2021	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	279.53	37.05	103.56	51	56		
268	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	16	10.08.1979	0.8	3605701.06.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	68.93	37.05	25.54	52	54		
269	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	17	04.12.1974	0.8	3565101.06.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	76.48	37.05	28.33	53	54		
270	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	18	15.09.1979	0.9	6219308.09.2021	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	289.72	37.05	107.34	54	33		
271	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	1	19	01.09.1973	0.8	3486701.06.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	115.80	37.05	42.90	55	33		
272	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	1	07.10.1981	0.9	7633525.10.2021	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	364.42	37.05	135.01	56	33		
273	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	2	13.03.1980	1	6339123.08.2019	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	364.42	37.05	106.82	57	33		
274	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	3	21.09.1981	0.9	3409501.06.2022	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	364.42	37.05	135.01	58	33		
275	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	4	16.02.1976	0.8	3383101.06.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	259.49	53.10	37.05	19.67	59	33		
276	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	5	21.02.1984	0.8	2641608.04.2021	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	60.53	37.05	22.43	60	33		
277	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	6	22.06.1991	0.8	4901429.08.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	116.60	37.05	43.20	61	33		
278	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	7	17.02.1986	0.9	671201.09.2019	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	364.42	37.05	96.14	62	33		
279	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	8	14.05.1979	0.9	3412301.06.2022	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	364.42	37.05	135.01	63	33		
280	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	9	14.01.1983	1	3799407.07.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	364.42	37.05	93.20	64	33		
281	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	10	24.10.1967	0.9	3372301.06.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	251.58	37.05	93.20	65	33		
282	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	11	03.08.1982	0.8	7280012.09.2018	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	60.77	37.05	22.51	66	33		
283	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	12	06.02.1983	0.8	3799407.07.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	32.45	37.05	12.02	67	33		
284	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	13	11.12.1977	0.9	3379301.06.2022	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	266.80	37.05	98.84	68	33		
285	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	14	08.06.1975	0.8	3013301.06.2022	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	64.00	37.05	23.71	69	33		
286	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	15	27.01.1979	0.9	2982901.06.2022	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	251.58	37.05	93.20	70	33		
287	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	16	08.02.1987	0.9	9284419.01.2018	60	1	61.04	1221.55	74563.46	1242.72	103.56	1118.45	372.82	2733.99	3354.34	227.83	279.53	251.58	251.58	37.05	93.20	71	33		
288	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	17	08.12.1994	0.8	8194112.11.2021	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	101.43	42.90	43.51	72	33		
289	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	18	08.12.1978	0.8	8060721.12.2022	60	2	88.42	1221.55	108009.52	1800.16	150.01	1620.14	540.05	3960.35	4858.95	330.03	404.91	364.42	38.00	37.05	14.08	73	33		
290	Caras	Reștia	II	0.8	Sporului	2B	2	19	07.11.1989	0.8	9285219.11.2018	60	1	62.96	1221.55	76908.83	1281.81	106.82	1153.63	384.54	2819.99	3459.85	235.00	288.32	259.49	93.47	42.90	40.10	74	33		
TOTAL																									31141.68	11846.36						

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI Marius-Liviu

DIRECTOR EXECUTIV,
ASOFRONTII VIZIU Maria

Compartiment vânzări locuințe
și spații cu altă destinație

Inspector TOTU Ștefania

Inspector DĂOGARU Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ
TOMLUȘAN MARIANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN BOENEL PAULIC