

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 339
din 25.11.2014**

privind darea în folosință gratuită către Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin a unui spațiu în suprafață de 134,35 mp din incinta Școlii cu cl. I-IV cartier Doman, Str. Principală nr.78, înscrisă în CF nr. 40588 Reșița, nr. cad. C 1, nr.top. 145/a

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2014.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”; precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa nr. 10185/24.10.2014 a Casei Județene de Pensii Caraș-Severin înregistrată cu nr.17669/27.10.2014 la Registratura Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Văzând referatul nr.18291/04.11.2014 al Comisiei de Evaluare privind închirierea de spații, terenuri în unitățile de învățământ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 313/26.11.2013 privind revocarea dreptului de administrare transmis Inspectoratului Școlar al Județului Caraș – Severin asupra tuturor imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile școlare de pe raza Municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile art. 112 al. 2 din Legea educației Naționale nr. 1/2011 actualizată ;

Având în vedere prevederile Codului Civil, art. 2146-2157;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.9, art. 45,alin. 3 , art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an către Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin a unui spațiu în suprafață de 134,35 mp din incinta Școlii cu cl. I-IV cartier Doman, Str. Principală nr.78, înscrisă în CF nr. 40588 Reșița, nr. cad. C 1, nr.top. 145/a.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin a unui spațiu în suprafață de 134,35 mp din incinta Școlii cu cl. I-IV cartier Doman, Str. Principală nr.78, înscrisă în CF nr. 40588 Reșița, nr. cad. C 1, nr.top. 145/a

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” cu semnarea contractului de comodat.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTUREL GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA
Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al mun.Reșița
Serviciul Administrarea Spațiilor Construite

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2014

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, cu sediul în Resita, str.P. Maior, nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Coordonator al SP-D.A.D.P.P doamna Bilț Valeria, pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin, în calitate de COMODATAR, cu sediul social în Reșița, Str. Traian Lalescu nr.27 județul Caraș-Severin reprezentat prin Director Executiv d-nul Brăilă Dorin Gheorghe.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din ____ privind darea în folosință gratuită către Casa Județeană de Pensii Caraș – Severin a unui spațiu din incinta Școlii cu cl. I-IV cartier Doman, Str. Principală nr.78, înscrisă în CF nr. 40588 Reșița, nr. cad. C 1, nr.top. 145/a.

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința unui spațiu în suprafață de 134,35 mp din din incinta Școlii cu cl. I-IV cartier Doman, Str. Principală nr.78, înscrisă în CF nr. 40588 Reșița, nr. cad. C 1, nr.top. 145/a.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 1 an de la data semnării acestuia.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiunea unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia .

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art. 6.1. Comodatarul are obligația să plătească utilitățile (energie electrică, gaz, apă,cana,menajetc.) aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2014 în două exemplare originale unul pentru comodat, iar celălalt pentru comodat.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

A V I Z A T
VICEPRIMAR,
Ioan CRINA

Serviciul Public „ Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

COORDONATOR,
BILT VALERIA

Serviciul pentru Administrarea
Spațiilor Construite
Șef Serviciu,
NEDELEA FLORIN

Compartiment
Juridic și Executări Silite,
ALBAI RAMONA

Compartiment Evidență
Și Control Patrimoniu
DWORSZAK IULIANA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂSTUREL GHEORGHE

COMODATAR,
CASA DE PENSII
CARAȘ-SEVERIN
DIRECTOR EXECUTIV,
BRĂILĂ DORIN GHEORGHE

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
MALIȚA MANUELA

Compartiment Juridic,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL



