

HOTĂRÂREA NR. 315

DIN 27.06.2023

prin care Consiliul Local ia act de procesul-verbal de adjudecare nr. 37994/25.05.2023 al licitației publice privind vânzarea cotei de 3/5 din imobilul construcție, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad 39571-C1-U3, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici, teren adjudecat de către numita Riteș Marinela Elena, și aprobarea vânzării în rate a cotei 3/5 din imobilul construcție, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad 39571-C1-U3

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2023; Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 41585/12.06.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 41588/12.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 44754/23.06.2023;

Ținând cont de cererea nr. 40386/07.06.2023, prin care doamna Riteș Marinela Elena, solicită cumpărarea în 36 de rate a cotei de 3/5 din imobilul construcție, situat în Reșița, str. Paul Iorgovici, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița;

Luând în considerare procesul - verbal de adjudecare a licitației din data de 25.05.2023, înregistrat cu nr. 37994/25.05.2023;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 198/25.04.2023 privind vânzarea prin licitație publică, a unui cotei de 3/5 din imobilul construcție, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici, având regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

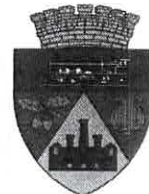
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b) și alin. 14, art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consiliul Local ia act de procesul verbal de adjudecare nr. 37994/25.05.2023 al licitației publice privind vânzarea cotei de 3/5 din imobilul construcție, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad 39571-C1-U3, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici.



Art. 2- Consiliul Local aprobă vânzarea în rate a cotei de 3/5 din imobilul construcție, identificat în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad 39571-C1-U3, aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Paul Iorgovici.

Art. 3- (1) Se aprobă ca prețul contractului de vânzare-cumpărare, în sumă de **14.790 euro**, fără TVA, să se achite după cum urmează:

- **2.958 euro** reprezentând avans de **20%**, din prețul de vânzare;
- diferența rămasă de achitat, în sumă de **11.832 euro**, să se achite în 36 rate lunare egale, consecutive, reprezentând **328,67 euro/lună**, începând cu luna următoare semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite, conform Noului Cod Civil.

(3) **Se aprobă perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

(4) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către doamna Riteș Marinela Elena.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

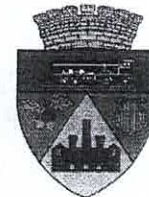
Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Doamnei Riteș Marinela Elena.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXĂ LA H.C.L. 315/24.06.2023

NR. 37994/25.05.2023

**PROCES VERBAL
DE ADJUDECARE**

vânzarea cotei 3/5 din imobilul construcție, înscris în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad. 39571-C1-U3, STR. Paul Iorgovici, nr. 42, ap. 2, aparținând domeniului privat al Mun. Reșița, conform H.C.L. nr. 198/25.04.2023 și O.U.G. 57/2019.

Comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea/vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aflate în patrimoniul Municipiului Reșița, aprobată prin H.C.L. nr. 362/2020, compusă din :

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru : Consilier Local - Borobar Ion Aurică
Membru : Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae
Membru : Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian
Membru : Consilier Local - Roșu Ovidiu
Membru : Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu
Membru : Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian
Membru : Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa
Membru : Reprezentant AJFP Banda Mihai

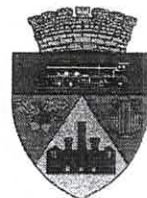
Membrii supleanți:

Membru supleant: Viceprimar Municipiul Reșița - Chiosa Mădălina Miruna
Membru supleant: Consilier Local - Dinu Gabriel
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P. - Canceal Vasile
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P. - Trailovici Ioan
Membru supleant: Inspector D.A.D.P.P. - Dimcea Florin
Membru supleant: Consilier Direcția Urbanism - Volosciuc Ecaterina
Membru supleant : Reprezentant AJFP - Borobar Ramona

Comisia de evaluare s-a întrunit azi 25.05.2023 ora 12.00, în ședință publică în vederea deschiderii ofertelor privind vânzarea prin licitație a cotei 3/5 din imobilul construcție, înscris în CF nr. 39571-C1-U3 Reșița, nr. cad. 39571-C1-U3, STR. Paul Iorgovici, nr. 42, ap. 2, aparținând domeniului privat al Mun. Reșița, conform H.C.L. nr. 198/25.04.2023 și O.U.G. 57/2019.

Prețul de pornire a licitației este c/val a **14.640 euro** la ziua plății, fără T.V.A. T.V.A. se va calcula și aplica doar în condițiile prevăzute de lege. Conform caietului de sarcini pasul minim obligatoriu este de 50 euro.

Conform prevederilor Caietului de sarcini și Instrucțiunilor pentru ofertanți, documentațiile necesare pentru participarea la licitație trebuiau depuse până la data de 25.05.2023 ora 10.00.



Comisia de evaluare negociază cu fiecare ofertant, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare.

Conform procesului verbal de deschidere a plicurilor ofertanților, participă la licitație pentru adjudecarea terenului ofertanții declarați calificați.

<u>Rites Mariana E</u>	oferă	<u>P₁ - 14690 € ; P₂ - 14740 € ; P₃ - 14790 €.</u>
<u>Nicolicea Vela</u>	oferă	<u>P₁ - 14690 € ; P₂ - 14740 € ;</u>
_____	oferă	_____
_____	oferă	_____
_____	oferă	_____

Se declară ca și câștigător RITES MARINELA E cu suma de
14.790 euro, fără T.V.A.

Președinte: Primarul Municipiului Reșița - Popa Ioan

Membru	: Consilier Local - Borobar Ion Aurică	<u>[Signature]</u>
Membru	: Consilier Local - Matichescu Bogdan Nicolae	<u>[Signature]</u>
Membru	: Consilier Local - Burtea Dragoș Ciprian	<u>[Signature]</u>
Membru	: Consilier Local - Roșu Ovidiu	<u>[Signature]</u>
Membru	: Director D.A.D.P.P. - Gârtoi Marius Liviu	<u>[Signature]</u>
Membru	: Consilier Direcția Urbanism - Gheorghiu Aurelian	<u>[Signature]</u>
Membru	: Reprezentant APM - Pânzariu Narcisa	<u>[Signature]</u>
Membru	: Reprezentant AJFP Banda Mihai	<u>[Signature]</u>



Secretar,
Gârtoi Marius Liviu

[Signature]

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOM LUCIAN HURUIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BOICUR

[Signature]