



HOTĂRÂREA NR. 392
din 11 AUGUST 2023

privind însușirea scrisorii de intenție și aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Reșița și CEETRUS ROMANIA S.R.L., cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2"

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 11 august 2023,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița, Ioan Popa, înregistrat sub nr. 55446/10.08.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției Investiții și Mobilitate Urbană, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Direcției Urbanism, înregistrat sub nr. 55445/10.08.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 55447/10.08.2023;

Ținând cont de scrisoarea de intenție a Ceetrus România S.R.L., înregistrată sub nr. 54993/09.08.2023;

Luând în considerare H.C.L. nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015 – Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița – Raport final;

Având în vedere H.C.L. nr. 217/11.09.2017 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Normele Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele Metodologice din 7 august 2018, privind autorizarea și desfășurarea circulației vehiculelor rutiere cu mase și/sau dimensiuni ce depășesc masele și/sau dimensiunile maxime admise prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Conform O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. d) coroborat cu alin.(7), lit. k) și m), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 alin.(1) și alin.(2), art. 199 alin.(1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se însușește scrisoarea de intenție a CEETRUS ROMÂNIA S.R.L., înregistrată sub nr. 54993/09.08.2023, cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2", conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art.2. - Se aprobă încheierea Acordului de cooperare, între Municipiul Reșița și Ceetrus România S.R.L., cu privire la executarea unor lucrări în Municipiul Reșița, pe traseul drumului public "Legătura rutieră între artera principală a Reșiței, Parcul Industrial și zona de regenerare urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2", conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița – domnul Ioan POPA, și semnării Raportului de specialitate, în vederea semnării Acordului de cooperare prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și Direcția Urbanism.

Art.5. - Hotărârea intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. - Prezenta Hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism;
- Societății CEETRUS ROMÂNIA S.R.L.;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Laurențiu DACICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR



23-54993-PRS Primaria Resita 09.08.2023

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA

Data: 09.08.2021

SCRISOARE DE INTENȚIE

Subscrisa, **CEETRUS ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în Bulevardul Iancu de Hunedoara, nr. 48, Clădirea de Birouri Crystal Tower, etaj 14, Sector 1, București, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14883/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22217990, prin Ruxandra DRAGOMIR, în calitate de Director Dezvoltare,

AVÂND ÎN VEDERE URMĂTOARELE:

- (A) CEETRUS ROMANIA S.R.L. este titularul dreptului de proprietate asupra mai multor imobile parte din fosta platforma industrială Mociur (inclusiv asupra Terenurilor, astfel cum acestea sunt definite mai jos);
- (B) În scopul stabilirii unei direcții de dezvoltare cu privire la imobilele pe care le deține în zona fostei platforme industriale Mociur, CEETRUS ROMANIA S.R.L. a analizat strategia de dezvoltare locală a Municipiului Reșița, cu impact pe zona Mociur, precum și proiectele demarate de Primăria Municipiului Reșița în vederea implementării acestei strategii. O serie de obiective strategice de dezvoltare a Municipiului Reșița au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 165/25.07.2017 privind aprobarea documentației nr. P681/2015 – *Plan de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Reșița – Raport final* și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 217/11.09.2017, privind aprobarea *Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Reșița*. Dintre aceste obiective strategice de dezvoltare, menționăm:
- modernizarea și reabilitarea infrastructurii de transport, inclusiv modernizarea liniilor de tramvai și achiziționarea de noi garnituri moderne (în scopul revenirii la transportul cu tramvaie), modernizarea transportului electric în comun transportului public electric, cu amenajarea pistelor de biciclete, trotuare, aliniamente verzi, mobilier urban;
 - regenerarea zonei marginalizate Mociur;
 - reabilitarea de drumuri de acces și utilități către zona Mociur;
 - interconectarea zonei marginalizate Mociur cu cartierele Centru și Govândari printr-o promenadă, pista de biciclete, reabilitarea și creare de noi facilități de acces pietonal.
- (C) În vederea implementării obiectivelor sus menționate, au fost demarate o serie de proiecte concrete care au făcut obiectul a numeroase hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Reșița, astfel ca parte a strategiei sale de dezvoltare locală, Municipiul Reșița dorește executarea unor lucrări de modificare a traseului rețelei de distribuție gaze naturale, precum și a unor lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, astfel cum aceste lucrări sunt descrise în Anexa 1

(Descrierea Lucrărilor) la prezentul Acord („Lucrările”). Lucrările se vor executa pe amplasamentul imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 47545, 43590, 47533, 41970, 46502, 47058, 47126, 47137, 44471, 45438, 47846, 45140, 46815, 44565, 44491, 43379, 44502, 47830, 47125, 44077, 46817, 46077, 46824, 47829, ale Municipiului Reșița, situate pe fosta platformă industrială Mociur din Reșița, jud. Caraș-Severin, aflate în proprietatea Municipiului Reșița (denumite în continuare, în mod colectiv, „Imobilele”);

- (D) Lucrările definite mai sus ar trebui realizate pe traseul drumului public „Legatura rutiera între artera principala a Reșitei, Parcul Industrial și zona de regenerare urbana Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2 pe care Municipiul Reșița urmează să îl realizeze pe amplasamentul Imobilelor, în paralel cu lucrările de execuție aferente acestui drum (execuția ulterioară a Lucrărilor ar implica intervenții asupra drumului executat și costuri suplimentare semnificative). Cu toate acestea, Municipiul Reșița nu are alocate resurse în vederea executării Lucrărilor;
- (E) Ceetrus este proprietarul unor imobile din cadrul fostei platforme industriale Mociur din Mun. Reșița, aflate în vecinătatea Imobilelor, motiv pentru care realizarea Lucrărilor ar fi benefică pentru folosirea de către Ceetrus a proprietăților sale, pentru realizarea oricăror proiecte viitoare de dezvoltare. Din aceste considerente, Ceetrus este de acord să asigure execuția Lucrărilor pe cheltuiala sa, în condițiile prezentului Acord;
- (F) Realizarea Lucrărilor ar aduce beneficii importante Municipiului Reșița și locuitorilor acestuia în ceea ce privește infrastructura de utilități, în special locuitorilor din zona Mociur, ceea ce ar răspunde unuia dintre obiectivele strategice de dezvoltare ale Municipiului Reșița;
- (G) În acest sens, Ceetrus se obligă să realizeze Lucrările, pe cheltuiala sa, în conformitate cu documentațiile, specificațiile tehnice și proiectele tehnice menționate în prezentul Acord (denumite în continuare în mod generic „Specificații Tehnice”).;

PRIN URMARE,

Prin prezenta, CEETRUS ROMANIA S.R.L. își exprimă intenția de a realiza Lucrările, pe cheltuiala sa, în conformitate cu documentațiile, specificațiile tehnice și proiectele tehnice menționate în prezentul Acord (denumite în continuare în mod generic „Specificații Tehnice”).

În cazul aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, vă stăm la dispoziție pentru semnarea documentelor necesare în vederea perfectării acordului.

Rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice documente și informații suplimentare pe care le considerați necesare cu privire la donația propusă.

Cu deosebită considerație,

CEETRUS ROMANIA S.R.L.

prin Ruxandra DRAGOMIR,

în calitate de Director Dezvoltare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Laurențiu DACICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucian CAMEC BUCUR



ACORD DE COOPERARE CU PRIVIRE LA EXECUTAREA UNOR LUCRĂRI

nr. _____ / din data de _____

Prezentul Acord este încheiat între:

(1) **MUNICIPIULUI REȘIȚA**, unitate administrativ-teritorială cu sediul în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, Reșița, jud. Caraș-Severin, persoană juridică de drept public, având cod de înregistrare fiscală RO37775855, prin Primarul Municipiului Reșița („**Municipiul Reșița**”)

și

(2) **CEETRUS ROMANIA S.R.L.**, o societate cu răspundere limitată înregistrată și funcționând în conformitate cu legislația din România, cu sediul social în România, București, sector 1, B-dul. Iancu de Hunedoara nr. 48, Crystal Tower, etaj 14, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14883/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14883/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22217990, reprezentată de Ruxandra DRAGOMIR în calitate de Director Dezvoltare47 („**Ceetrus**”),

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- (A) Ca parte a strategiei sale de dezvoltare locală, Municipiul Reșița dorește executarea unor lucrări de modificare a traseului rețelei de distribuție gaze naturale, precum și a unor lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, astfel cum aceste lucrări sunt descrise în Anexa 1 (*Descrierea Lucrărilor*) la prezentul Acord („**Lucrările**”). Lucrările se vor executa pe amplasamentul imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 47545, 43590, 47533, 41970, 46502, 47058, 47126, 47137, 44471, 45438, 47846, 45140, 46815, 44565, 44491, 43379, 44502, 47830, 47125, 44077, 46817, 46077, 46824, 47829, **ale Municipiului Reșița**, situate pe fosta platformă industrială Mociur din Reșița, jud. Caraș-Severin, aflate în proprietatea Municipiului Reșița (denumite în continuare, în mod colectiv, „**Imobilele**”);
- (B) Lucrările definite mai sus ar trebui realizate pe traseul **drumului public „Legatura rutiera între artera principală a Resitei, Parcul Industrial și zona de regenerare urbana Mociur, în vederea extinderii transportului în comun – Faza 2** pe care Municipiul Reșița urmează să îl realizeze pe amplasamentul Imobilelor, în paralel cu lucrările de execuție aferente acestui drum (execuția ulterioară a Lucrărilor ar implica intervenții asupra drumului executat și costuri suplimentare semnificative). Cu toate acestea, Municipiul Reșița nu are alocate resurse în vederea executării Lucrărilor;
- (C) Ceetrus este proprietarul unor imobile din cadrul fostei platforme industriale Mociur din Mun. Reșița, aflate în vecinătatea Imobilelor, motiv pentru care realizarea Lucrărilor ar fi benefică pentru folosirea de către Ceetrus a proprietăților sale, pentru realizarea oricăror proiecte viitoare de dezvoltare. Din aceste considerente, Ceetrus este de acord să asigure execuția Lucrărilor pe cheltuiala sa, în condițiile prezentului Acord;
- (D) Realizarea Lucrărilor ar aduce beneficii importante Municipiului Reșița și locuitorilor acestuia în ceea ce privește infrastructura de utilități, în special locuitorilor din zona

Mociur, ceea ce ar răspunde unuia dintre obiectivele strategice de dezvoltare ale Municipiului Reșița;

Drept pentru care, Părțile au convenit încheierea prezentului Acord în următorii termeni și condiții:

Articolul 1 - Obiectul Acordului

1.1. Prin prezentul Acord, Ceetrus se obligă să realizeze Lucrările, pe cheltuiala sa, în conformitate cu documentațiile, specificațiile tehnice și proiectele tehnice menționate în Anexa 2 (*Specificații Tehnice*) la prezentul Acord (denumite în continuare în mod generic „*Specificații Tehnice*”).

1.2. Municipiul Reșița va pune la dispoziția Ceetrus autorizațiile de construire prin care sunt / vor fi autorizate Lucrările, titularul / beneficiarul acestor autorizații de construire fiind Municipiul Reșița (care are și calitatea de proprietar al Imobilelor), Municipiul Reșița urmând a fi, de asemenea, beneficiarul și proprietarul Lucrărilor. În această calitate, Municipiul Reșița va sprijini Ceetrus în vederea executării Lucrărilor și aducerii la îndeplinire a prevederilor și scopului prezentului Acord, sens în care va întreprinde orice formalități, demersuri și acțiuni și va furniza orice documente și informații necesare, după cum acestea vor putea fi solicitate de către Ceetrus în mod rezonabil.

Articolul 2 – Execuția și recepția Lucrărilor

2.1. Ceetrus va putea executa Lucrările prin intermediul oricăror antreprenori / executanți / prestatori de specialitate aleși în mod liber de către Ceetrus, sens în care Ceetrus va încheia, în calitate de beneficiar, contracte de antrepriză, de execuție lucrări, de servicii, de achiziție bunuri sau echipamente, după cum va fi necesar. Ceetrus va plăti cocontractanților toate sumele datorate acestora cu titlu de preț și va gestiona executarea acestor contracte pe tot parcursul execuției Lucrărilor, până la efectuarea recepției contractuale. Ceetrus va transmite Municipiului Reșița o copie a oricărui contract având ca obiect execuția, în tot sau în parte, a Lucrărilor. Municipiul Reșița este de acord să își exercite drepturile prevăzute în beneficiul său prin respectivele contracte (cum ar fi dreptul de a examina / verifica Lucrările), fără ca exercitarea acestor drepturi să poată conduce la crearea vreunor costuri suplimentare de orice natură pentru Ceetrus.

2.2. La finalizarea Lucrărilor ce vor face obiectul oricărui contract având ca obiect execuția, în tot sau în parte, a Lucrărilor, încheiat de Ceetrus conform art. 2.1 de mai sus, Ceetrus va invita Municipiul Reșița la recepția contractuală, iar Municipiul Reșița va avea obligația de a participa la orice astfel de recepție contractuală. În acest sens, Municipiul Reșița își va desemna unul sau mai mulți reprezentanți care să participe la procedurile de recepție contractuală, la examinarea Lucrărilor și identificarea oricăror eventuale vicii, Lucrări realizate necorespunzător, nefinalizate sau neexecutate, precum și la verificarea lucrărilor de remediere. Reprezentantul Municipiului Reșița va semna, de asemenea, orice proces-verbal de recepție contractuală încheiat cu privire la Lucrări.

2.3. Părțile convin în mod expres că, odată cu semnarea procesului-verbal de recepție contractuală (cu sau fără obiecțiuni), toate drepturile, garanțiile și obligațiile beneficiarului decurgând din contractul aferent vor fi preluate în totalitate și automat de Municipiul Reșița, fără a fi necesară semnarea niciunui acord suplimentar în acest sens și fără îndeplinirea niciunei alte formalități.

2.4. Părțile convin în mod expres că preluarea automată a drepturilor și obligațiilor sus-menționate se va produce indiferent dacă Municipiul Reșița își execută sau nu obligația de a participa la recepția contractuală a Lucrărilor. În cazul absenței reprezentantului Municipiului Reșița de la

recepția contractuală, Ceetrus va comunica Municipiului Reșița o copie a procesului-verbal de recepție contractuală în termen de 10 (zece) zile de la data semnării acestuia.

2.5. Cu titlu de excepție de la prevederile art. 2.3 de mai sus: (i) în cazul în care prețul nu este plătit integral până la data semnării procesului-verbal de recepție contractuală, Ceetrus va rămâne obligat la achitarea către antreprenorii / executanții / furnizorii relevanți a oricăror sume din preț rămase de plată, conform prevederilor contractuale aplicabile; și (ii) în cazul în care procesul-verbal de recepție contractuală se semnează cu obiecțiuni, Ceetrus se angajează să acorde Municipiului Reșița toată asistența necesară cu privire la implementarea prevederilor contractuale legate de remedierea obiecțiunilor sau aplicarea sancțiunilor relevante.

2.6. Părțile convin în mod expres că, din momentul semnării procesului-verbal de recepție contractuală și sub rezerva art. 2.5, Ceetrus nu va mai avea nicio obligație și nicio răspundere de nicio natură cu privire la Lucrări, Municipiul Reșița fiind singurul răspunzător pentru Lucrări din toate punctele de vedere (inclusiv dar fără a se limita la paza fizică și juridică a Lucrărilor, recepția legală la terminarea Lucrărilor și recepția finală a Lucrărilor, folosirea Lucrărilor, orice măsuri de punere în conservare necesare, urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor etc.).

2.7. Pentru evitarea oricărui dubiu, prevederile art. 2.2-2.6 sunt aplicabile tuturor și oricărei părți din Lucrări, precum și fiecărui și oricărui contract încheiat de Ceetrus cu privire la Lucrări.

2.8. Ulterior recepției contractuale a tuturor Lucrărilor, Municipiul Reșița va îndeplini toate formalitățile și demersurile necesare pentru demararea și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, și respectiv a recepției finale, la expirarea duratei de garanție, conform prevederilor Regulamentului privind recepția construcțiilor aprobat prin HG nr.273/1994, astfel cum a fost modificată prin HG 343/2017, cu modificările ulterioare. În acest sens, se prevede în mod expres că toate drepturile și obligațiile prevăzute în favoarea, respectiv în sarcina, investitorului / proprietarului prin Regulamentului privind recepția construcțiilor vor aparține Municipiului Reșița.

Articolul 3 – Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Municipiului Reșița

3.1.1. Municipiul Reșița se obligă să pună la dispoziția Ceetrus, pe baza unui proces-verbal de predare-primire semnat de reprezentanții ambelor părți, amplasamentul necesar execuției Lucrărilor, în termen de maxim 10 zile de la data semnării prezentului Acord.

3.1.2. Municipiul Reșița va verifica Lucrările pe parcursul execuției și recepției acestora, desemnând în acest sens diriginți de șantier autorizați și orice alt personal de specialitate având calificările necesare potrivit reglementărilor aplicabile în materie de construcții. În urma verificărilor sus-menționate, Municipiul Reșița va informa în scris, fără întârziere (în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data la care au fost sau ar fi trebuit descoperite), atât pe Ceetrus, cât și pe antreprenorii / executanții Lucrărilor cu privire la orice lipsuri, neconformități sau obiecțiuni cu privire la Lucrări, prin raportare la Specificațiile Tehnice, autorizațiile de construire având ca obiect Lucrările, legislația și normativele aplicabile.

3.1.3. Municipiul Reșița, în considerarea calității sale de proprietar al Imobilelor și al Lucrărilor și de titular/beneficiar al autorizațiilor de construire având ca obiect Lucrările, se obligă să acționeze în mod operativ, să semneze orice acte, procese-verbale și alte documente necesare, să răspundă oricăror cereri de validare / aprobare, să realizeze orice verificări solicitate de către Ceetrus cu

privire la Lucrări și să consemneze și să transmită către Ceetrus rezultatul acestora, să îndeplinească orice demersuri / acțiuni ar fi necesare (inclusiv punerea la dispoziția Ceetrus a oricăror detalii de execuție sau alte documentații tehnice, îndeplinirea oricăror proceduri de verificare/avizare/validare), astfel încât Lucrările să se deruleze în bune condiții, în termene optime de execuție și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

3.1.4. Municipiul Reșița va îndeplini toate obligațiile prevăzute de legislația aplicabilă Lucrărilor (e.g. legislația în construcții, legislația cu privire la sănătatea și securitatea în muncă, legislația cu privire la mediul înconjurător) în sarcina investitorului / proprietarului / beneficiarului în sensul legislației sus-menționate, cu excepția execuției propriu-zise a Lucrărilor, astfel cum acestea sunt prevăzute în mod limitativ în Anexa 1.

3.1.5. Municipiul Reșița va pune la dispoziția Ceetrus și a intervenienților contractați de Ceetrus în scopul execuției Lucrărilor toate informațiile necesare sau utile, va întreprinde toate acțiunile și va face toate demersurile necesare sau utile în scopul coordonării / corelării execuției Lucrărilor cu lucrările de execuție a drumului menționat la lit. (B) din Preambulul prezentului Acord.

3.1.6. După efectuarea recepției la terminarea Lucrărilor, Municipiul Reșița va asigura păstrarea destinației Lucrărilor și a Imobilelor, va asigura administrarea lor și va lua măsurile corespunzătoare de întreținere, menținere, reparare și bună exploatare a lor ca bunuri aparținând domeniului public ce deservește locuitorii Municipiului Reșița.

3.1.7. Părțile convin că, în cazul ivirii oricăror vicii ale Lucrărilor, Municipiul Reșița va solicita remedierea acestora antreprenorilor / executanților / furnizorilor care au executat Lucrările, acționând direct împotriva acestora, fără implicarea Ceetrus.

3.2. Drepturile și obligațiile Ceetrus

3.2.1. Ceetrus va executa, pe cheltuiala sa, Lucrările ce fac obiectul prezentului Acord, cu respectarea Specificațiilor Tehnice, a autorizațiilor de construire având ca obiect Lucrările, precum și a dispozițiilor legale și a reglementărilor aplicabile în materie.

3.2.2. Ceetrus va avea dreptul de a executa Lucrările care fac obiectul prezentului Acord angajând în acest sens terți – subcontractanți - specializați în domeniile relevante. Părțile convin în mod expres că Ceetrus își va alege subcontractanții după cum va considera de cuviință, fără a avea nevoie de acordul Municipiului Reșița în acest sens.

3.2.3. Până cel târziu la data finalizării recepției contractuale a Lucrărilor, Ceetrus va preda Municipiului Reșița întreaga documentație primită de la antreprenorii / executanții / furnizorii din contractele încheiate de Ceetrus cu privire la Lucrări, Municipiul Reșița fiind obligat să preia această documentație.

Articolul 4 - Durata Acordului

Prezentul Acord este valabil începând cu data semnării sale de către părți și durează pe întreaga perioadă necesară aducerii la îndeplinire a obiectului acestuia.

Art. 5. Costul Lucrărilor

5.1. Toate cheltuielile pentru executarea Lucrărilor vor fi suportate de către Ceetrus, în considerarea beneficiilor economice indirecte pe care acest cost asumat le aduce în exploatarea și posibilitățile de dezvoltare și de valorificare a proprietăților deținute de Ceetrus pe fosta platformă

industrială Mociur, beneficii care reprezintă scopul economic avut în vedere de Ceetrus la încheierea prezentului Acord.

5.2. Municipiul Reșița declară că, întrucât nu se vor folosi fonduri publice, deși Lucrările vor deservi publicul de pe raza Mun. Reșița, nu este și nu va fi necesară îndeplinirea niciunei proceduri speciale pentru încheierea și nașterea valabilă a prezentului Acord.

Articolul 6 - Dispoziții finale

6.1. Prevederile prezentului Acord se vor putea modifica cu acordul scris al părților, prin act adițional.

6.2. Lucrările ce fac obiectul prezentului Acord vor fi executate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare la momentul proiectării și execuției Lucrărilor și în conformitate cu Specificațiile Tehnice și cu autorizațiile de construire având ca obiect Lucrările.

6.3. Lucrările executate potrivit prezentului Acord devin proprietatea Municipiul Reșița pe măsura executării acestora.

6.4. Următoarele Anexe fac parte integrantă din prezentul Acord:

Anexa 1 – Descrierea Lucrărilor;

Anexa 2 – Specificațiile Tehnice.

6.5. Părțile declară că au citit, înțeles și sunt de acord cu prevederile cuprinse în prezentul document.

În considerarea Hotărârii Consiliului Local Nr. ____ / _____ prezentul Acord a fost încheiat astăzi _____, în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (două) pentru fiecare parte semnatară.

MUNICIPIUL REȘIȚA,

CEETRUS ROMANIA S.R.L.

**PRIMAR,
POPA Ioan**

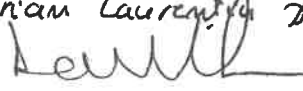
Prin
În calitate de

**Direcția Investiții și Mobilitate Urbană
Director Executiv
TUTĂ Ionel-Adelin**

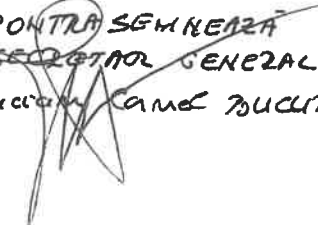
**Direcția Urbanism
Arhitect Șef
JUNEA RĂDUȘ Dan Cristian**

**Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat
Director Executiv
GÂRTOI Marius-Liviu**

**Direcția Juridică
Director Executiv
LUPȘA Valentin-Cristian**

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Laurentiu DACICA




CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Lucian Camelia BUCUR


Anexa tehnica

Descrierea lucrarilor de retele edilitare finantate de Ceeerus Romania

1. Executie retea pluviala

Reteaua de de ape pluviale nou proiectata va deservi viitoarea dezvoltarea imobiliara cu preluare de pe Ax 01 Km 0+540÷2+080, asa cum au fost denumite la faza PUZ arterele pricipale de circulatie, astfel racordarea la reseaua de canalizare pluviala a investitiei propuse consta in preluarea apelor pluviale prin guri de scurgere cu depozit si sifon de pe Ax 01, de la sectorul cuprins intre giratoriul de intersectie cu strada Mociur si podul de la intersectia celor doua rauri Brazava si Terova (Giratia Nr.02), pornind de la caminul Cpd-01-Cpd-36-SH-Emisar, acesta retea fiind dimensionata sa preia apele pluviale cu hidrocarburi de pe cca.150Ha.

Conductele retelei de canalizare exterioara vor fi executate din PVC-KG, SN 8, pentru diametre de pana la 500 mm (inclusiv). Pentru diametre mai mari de 500 mm se vor folosi conducte din placi armate din fibra de sticla de tip PAFSIN sau polietilena corugata, SN4- SN8.

2. Executie canalizare menajera

Reteaua de canalizare nou proiectata presupune conectarea viitorului proiect care urmeaza a se dezvolta in platforma Mociur la sistemul de canalizare al localitatii Resita.

Rețeaua de canalizare s-a proiectat avându-se în vedere condițiile impuse și în conformitate cu STAS 3051- 91, STAS 1844-1/2006 și a normativului NP 133-2013 pentru un grad maxim de umplere a conductelor de 60%. Se va realiza o rețea de canalizare gravitacionala amplasata in axul drumului principal, care va prelua debitele de apă uzată de la consumatorii din cadrul Complexului Mociur și le va transporta in colectorul existent (Dn1000mm) de pe strada Bd. Muncii, in caminul existent aflat la intersectia strazilor Bd. Muncii si Calea Caransebesului.

Transportul apei uzate menajere se face prin intermediul unui collector amplasat pe strada Principala ce va fi executat cu conducte PVC, SN8, în lungime totală de L= 2149 m. Pe traseul rețelei de canalizare, s-au prevăzut un total de 61 cămine de vizitare ce se amplasează în aliniament, la cel mult 60 m distanță între ele și în toate punctele de intersecție și de schimbare de direcție. Conductele se vor amplasa în acostamentul drumului, pe trotuar sau în spațiul verde in functie de spatiul disponibil, precum si de celelalte utilitati existente.

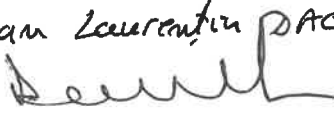
3. Executie retea alimentare cu apa

Proiectul isi propune infiintarea retelei de distributie a apei in cadrul fostei platforme industriale Mociur, si conectarea la sistemul de alimentare cu apa al localitatii Resita. Pentru

asigurarea cerintei de apa necesara pentru viitoarele proiecte care urmeaza a se dezvolta in cadrul fostei platforme Mociur, se prevede conectarea retelei de distributie propusa, la conducta existenta Dn300mm amplasata pe strada Mociur. In vecinatatea punctului de conexiune, se va amplasa un camin de debitmetru. Retelele de distributie se vor realiza din teava de polietilena de inalta densitate PEHD, PN 10 atm, SDR 17 cu diametru Dn 200 mm, in lungime de 1.830m si au fost prevazute 15 camine de vane pe tot traseul conductelor, si un camin de debitmetru. S-au prevazut 17 bransamente cu diametre cuprinse intre Dn63mm si Dn160mm. Pe reseaua de alimentare cu apa proiectata s-au prevazut hidranti de incendiu supraterani Dn 150 mm, in numar de 7 buc. Conductele se vor amplasa in acostamentul drumului, pe trotuar sau in spatiul verde in functie de spatiul disponibil, de categoria drumului, precum si de celelalte utilitati existente.

4. Retea gaz

Reteaua nou proiectata de gaz are ca scop anulara instalatiei vechi care deservea platforma Mociur (UCMR, Sincron, Kyrzoglu) si refacerea instalatiei pe traseul noului drum proiectat astfel incat sa asigure functionarea viitoarelor dezvoltari prevazute prin PUZ-ul elaborat de Ceetrus Romania.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian Laurentiu DACICA




CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
 LUCIAN CAMELIA DUCUR

Anexa 2- Specificatii tehnice

1. Proiect tehnic canalizare pluviala – Obiect 4 pentru obiectivul „Legătura Rutieră între artera principală a Reșiței și Parcul Industrial și zona de Regenerare Urbană Mociur, în vederea extinderii transportului în Comun - Faza 2,, - PROIECTANT DE SPECIALITATE ROEING INSTAL – ING. Vlasa Ciprian.
2. Proiectare tehnic rețele de alimentare cu apă și canalizare menajeră a cartierului Mociur din mun. Resita" – PROIECTANT DE SPECIALITATE TADECO CONSULTING – Ing. Alice Vladoi;
3. Proiect etnec - Modificare traseu rețea de distribuție gaze naturale conform Certificatului de urbanism nr. 135/21.04.2021 – PROIECTANT DE SPECIALITATE DIA TERMO INSTAL VEST SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Laurențiu DACICA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucia CAMEC BUCUR

