



HOTĂRÂREA NR. 418
din 23.12.2020

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între municipiul Reșița și FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO – Filiala Reșița asupra unor spații din căminul 2 parter aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în Reșița, b-dul A.I.cuza, nr.39, înscrisă în CF nr.31450 Reșița, nr. cad. 3873, nr. top. R200/3/52/c/8/1, precum și suportarea cheltuielilor cu utilitățile ce decurg din utilizarea spațiilor

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2020;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 80725 /16.12.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80726/16.12.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa nr. 72301/10.11.2020 prin care Fundația Humanitas Pro Deo Filiala Reșița solicită aprobarea suportării de la bugetul local al municipiului Reșița a cheltuielilor cu utilităților (apă/canal, energie electrică și gaz) ce decurg din utilizarea spațiului ce aparține municipiului Reșița, imobilul situat administrativ în Reșița, bld AI Cuza nr. 39.

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 3 din Legea tinerilor nr. 350/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art.129 alin.(2) lit.c) și e), coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. f) și g), art.196 alin (1) lit.a), art.197 alin. (1) și (2), art.199 alin. (1) și (2), art. 243 alin.(1) lit.a) și art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între municipiul Reșița și FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO – Filiala Reșița asupra unor spații din căminul 2 parter aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în Reșița, b-dul A.I.cuza, nr.39, înscrisă în CF nr.31450 Reșița, nr. cad. 3873, nr. top. R200/3/52/c/8/1, precum și suportarea cheltuielilor cu utilitățile ce decurg din utilizarea spațiilor

Art. 2 Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan POPA sa semneze contractul de comodat încheiat între municipiul Reșița și Fundația Humanitas Pro Deo Filiala Reșița.

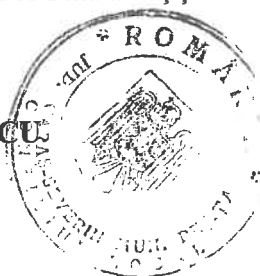
Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Fundația Humanitas Pro Deo Filiala Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR



ANEXA LA HCL NR. 418 / 23.12.2020

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2020

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș – Severin, reprezentat prin **Primar Ioan Popa**, având contul nr.RO98TREZ18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, CUI 3228764, în calitate de **COMODANT**,

ȘI

FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO, în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, Bd. A.I.Cuza, nr. 39, Cămin 2 parter, județul Caraș-Severin, reprezentat prin d-na Nica Floare,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. din privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între municipiul Reșița și FUNDAȚIA HUMANITAS PRO DEO – Filiala Reșița asupra unor spații din căminul 2 parter aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în Reșița, b-dul A.I.cuza, nr.39, înscrisă în CF nr.31450 Reșița, nr. cad. 3873, nr. top. R200/3/52/c/8/1, precum și suportarea cheltuielilor cu utilitățile ce decurg din utilizarea spațiilor au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiilor din Căminul 2 parter, aflate în perimetrul Colegiului Tehnic Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, B d. A.I.Cuza nr.39, înscris în CF nr. 31450, Reșița, nr. cad 3873, nr.top.R200/3/52/c/8/1.

Art.2. În scopul susținerii activității tinerilor la nivelul municipiului Reșița, se aprobă suportarea de la bugetul local al municipiului Reșița, poziția cheltuieli materiale, a cheltuielilor cu utilitățile (apă/canal, energie electrică și gaz) ce decurg din utilizarea spațiului pus la dispoziție de către municipiul Reșița, bld. A.I.Cuza nr.39.

Art.3. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 4 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:



- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- e) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- f) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- g) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- h) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- i) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- j) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI



Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;
- dacă interesul local/județean/național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2020 în două exemplare originale, unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

Comodant,
Municipiul Reșița
PRIMAR
Popa Ioan

Comodatar,
Fundația Humanitas Pro Deo Filiala Reșița

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Direcția Buget, Finante-Contabilitate, Resurse Umane,
Asofroniei-Uzun Maria

Consilier juridic,
Davidescu Daciana

Inspector,
Dimcea Florin

Viza CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATCHESCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL