

**HOTĂRÂREA NR. 31
DIN 26.01.2023**

**privind aprobarea completării articolului 5 la Hotărârea Consiliului Local nr. 597/21.12.2022
privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul
Local al Municipiului Reșița și S.C. VAIDA LIDER S.R.L. în urma însușirii rapoartelor de
evaluare aferente celor două imobile**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 3902/18.01.2023 și
Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.
3903/18.01.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice nr. 5026/25.01.2023;

Ținând cont de cererea nr. 3864/18.01.2023, prin care S.C. VAIDA LIDER S.R.L. , în urma
acceptării schimbului de terenuri, solicită efectuarea plății în 12 rate lunare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 597/21.12.2022 privind aprobarea
schimbului de imobile între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului
Reșița și S.C. VAIDA LIDER S.R.L. în urma însușirii rapoartelor de evaluare aferente celor două
imobile ;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. din Noul Cod Civil;

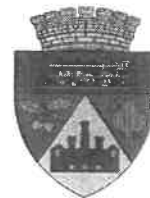
În temeiul art. 108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art. 139 alin. 2,
art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 240, art. 243 alin. 1 lit.
a), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă completarea art. 5 din Hotărârea
Consiliului Local nr. 597/21.12.2022 privind aprobarea schimbului de imobile între Municipiul
Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și S.C. VAIDA LIDER S.R.L. în
urma însușirii rapoartelor de evaluare aferente celor două imobile, cu trei alineate, alineatul nr. 1,
alineatul nr. 2 și alineatul nr. 3 , care vor avea următorul conținut:

„(1) *Se aprobă plata în rate a diferenței dintre valorile celor 2 imobile reprezentând
schimbul de teren prevăzut la art. 3 și art. 4 din H.C.L. 597/21.12.2022, însemnând 36.582 euro,
TVA-ul se aplică în condițiile legii, cu un avans de 20%, adică 7316,40 euro, TVA-ul se aplică în
condițiile legii, iar diferența de 29.265,60 euro, va fi achitată în 12 rate lunare, consecutiv,
reprezentând 2.438,80 euro/lună, la care se aplică cota legală de TVA.*

(2) *Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub
sanctiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de
procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.*



(3) *Se aprobă perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.*”

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

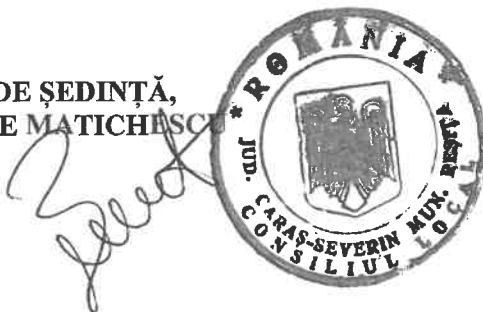
Art. 3- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către S.C. VAIDA LIDER S.R.L.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- S.C. VAIDA LIDER S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR