



HOTĂRÂREA Nr. 334
Din 27.10.2020

privind aprobarea restituirii sumei de 3.507 euro, reprezentând contravaloarea boxei-garaj nr. 8, situată administrativ în municipiul Reșița, str. N. Bălcescu, către domnul Stăncioi Nicolae

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 27.10.2020, Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 68.033/26.10.2020 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68.035/26.10.2020;

Luând în considerare contractul de vânzare nr. 278/1997, încheiat între R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L. și domnul Stăncioi Nicolae, privind vânzarea unei boxe garaj, situată în municipiul Reșița, str. N. Bălcescu;

Văzând Protocolul de predare a activelor R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L. către municipiul Reșița, încheiat în anul 1998 cu numărul de înregistrare 23.701/21.12.1998;

Ținând cont de solicitarea domnului Stăncioi Nicolae, înregistrată sub nr. 50.844/10.08.2020 prin care solicită contravaloarea garajului pe care l-a obținut prin contractul de vânzare nr. 278/1997, încheiat între R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L. și domnul Stăncioi Nicolae;

Luând în considerare raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile pentru boxa-garaj;

Având în vedere adresa nr. 57.698/10.09.2020 prin care se solicită un punct de vedere din partea OCPI Caraș-Severin cu privire la boxa 8, reprezentând garaj situat administrativ în Reșița, str. Nicolae Bălcescu ;

Luând în considerare adresa nr. 2958/23.04.2020 emisă de OCPI Caraș-Severin;

Ținând cont de referatul nr. 61.689/29.09.2020 prin care se aprobă restituirea sumei de 3.507 euro, către domnul Stăncioi Nicolae ca urmare a faptului că ulterior cumpărării de către acesta în anul 1997, boxa garaj nr. 8, situată pe str. N. Bălcescu, a fost predată către municipiul Reșița în mod eronat și s-a procedat la vânzarea acestui spațiu încă o dată;

Văzând prevederile Procesului-verbal nr. 12/16.09.2020, întocmit de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale, constituită prin Dispoziția nr. 947/20.08.2020;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 216/2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru lucrarea ”Construire legătură rutieră între străzile Nicolae Bălcescu și Bielefeld – Municipiul Reșița”;

Văzând prevederile HCL 237/03.07.2020 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată/publică, reprezentând terenuri și construcții ce se află în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică privind ”Construire legătură rutieră Nicolae Bălcescu cu strada Bielefeld în municipiul Reșița“



Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivă și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 1341 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 10, art.129 alin. 2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin 2, art. 243 alin. 1, lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de contractul de vânzare nr. 278/1997, încheiat între R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L. și domnul Stăncioi Nicolae, privind vânzarea unei boxe garaj – nr. 8, situată în municipiul Reșița, str. N. Bălcescu;

Art.2 – Se constată că ulterior vânzării acestei boxe – garaj nr. 8, în anul 1997, în cadrul Protocolului de predare a activelor R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L. către municipiul Reșița, încheiat în anul 1998 cu numărul de înregistrare 23.701/21.12.1998, boxa-garaj nr. 8 este transferată în proprietatea municipiului Reșița și vândută în anul 2007 de municipiul Reșița, către numitul Brumar Sima, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 109/G./2007.

Art.3- (1) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă restituirea sumei de 3.507 euro, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, reprezentând valoarea de piață a boxei-garaj, deținută de numitul Stăncioi Nicolae, ca urmare a contractului de vânzare nr. 278/1997, încheiat cu R.A. PRESCOM REȘIȚA – O.C.V.L.;

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății;

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Domnului Stăncioi Nicolae

PRESEDINTE DE SEDINTA
BOGDAN NICOLAE MATICHESCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR