



**HOTĂRÂREA NR. 209
DIN 29.04.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 811 mp din totalul de 2.548.765 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. ca 6184 situat în Municipiul Reșița, Zona Renk și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 29.04.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 40395 din 27.04.2026 a și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr 40397 din 27.04.2026 , precum si rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 40418/27.04.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate înregistrat cu nr. 21002/08.04.2026 emis de Direcția Urbanism;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 811 mp, identificată în C.F. nr 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 ;

Luând în considerare inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „, Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de teren de 811 mp din totalul de 2.548.765 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr.



cad 6184 situat în Municipiul Reșița, Zona Renk și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu suprafața de 811 mp, rezultată în urma dezmembrării/dezlipirii, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



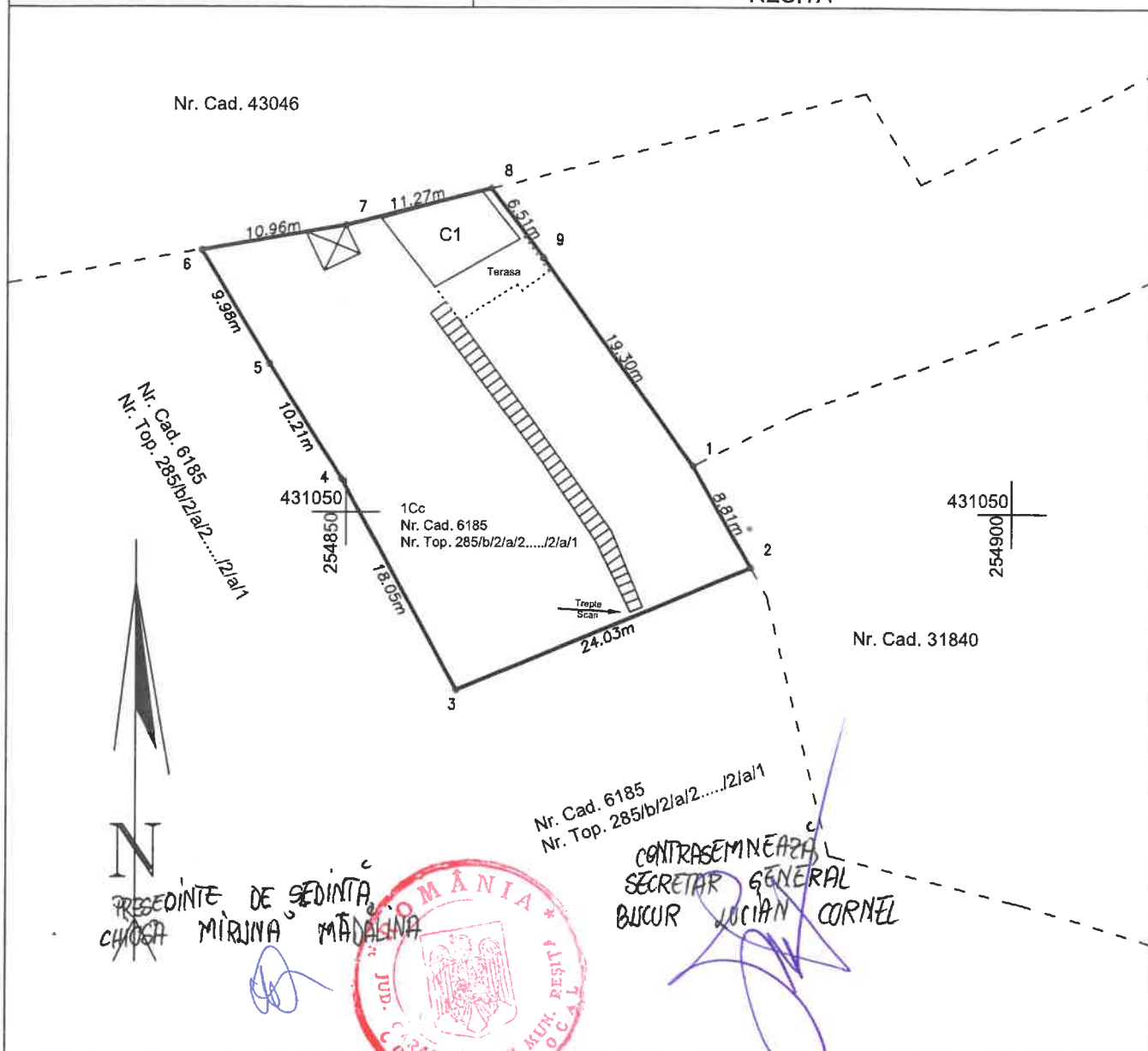
CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	811	Resita , intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
7		RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Curti constructii	811	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		811	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	constructie anexa	40	Const. din piatra si BCA, P+0, inainte de anul 2000, suprafata construita 40 mp, suprafata construita desfasurata 40 mp.
Total		40	

Suprafata total masurata a imobilului = 811 mp

Suprafata din act = 811 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data
Stampila DCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

S. AREAUS S.A. S.R.L.

Seria RO-B-00110001 de Autorizare

Clasa III

LAUS S. S. S.R.L.

Seria RO-B-00110001 de Autorizare

Clasa III

Tehn. Ing. Protescu Bogdan

CLASA III

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila.

Data 2026



ANEXA LA HCL NR. 209 / 29.04.2006
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					- mp -							
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Zona Renk		811	Cc	285/b/2/a/2/- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2 /b/3/1/2/b/2/b/1/2/ b/1/a/2/2/b/1/a/2/1 /b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184	1991	32,44		

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MADALIINA MIRUNA

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BLAJUR LUCIAN CORNEL