



**HOTĂRÂREA nr. 576
din 28.11.2023**

privind acceptarea ofertei de donație din partea numiților Tismănanu Ion-Flavian și soția Tismănanu Natalia-Claudia privind imobilul: teren intravilan, având categoria de folosință fânească, în suprafață de 79 mp, identificat în cartea funciară nr. 48591 Reșița, nr. cad 48591, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Calea Caransebeșului, FN

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 80403 din 17.11.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 80405 din 17.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 82029/23.11.2023;

Luând în considerare Oferta de donație din partea numiților Tismănanu Ion-Flavian și soția Tismănanu Natalia-Claudia privind imobilul: teren intravilan, având categoria de folosință fânească, în suprafață de 79 mp, identificat în cartea funciară nr. 48591 Reșița, nr. cad 48591, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Calea Caransebeșului, FN, autenticată prin încheierea de autentificare nr. 3008/25.09.2023 de către notar public Dobre Florica ;

Văzând adresa comună a Direcției Urbanism și Direcției Investiții și Mobilitate Urbană nr. 70798/09.11.2023;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea Contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând prevederile art. 858 și următoarele, art. 863, lit. c), art. 876, art. 1011 și următoarele Cod civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 și art. 291, alin. 3, alin.5, lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de oferta de donație, autenticată prin încheierea de autentificare nr. 3008/25.09.2023 de către notar public Dobre Florica, din partea numiților Tismănanu Ion-Flavian și soția Tismănanu Natalia-Claudia privind imobilul: teren intravilan, având categoria de folosință fânească, în suprafață de 79 mp, identificat în cartea funciară nr. 48591 Reșița, nr. cad 48591, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Calea Caransebeșului, FN.

Art.2. - Se acceptă oferta de donație din partea numiților Tismănanu Ion-Flavian și soția Tismănanu Natalia-Claudia privind imobilul: teren intravilan, având categoria de folosință fânească, în suprafață de 79 mp, identificat în cartea funciară nr. 48591 Reșița, nr. cad 48591, teren situat administrativ în municipiul Reșița, zona Calea Caransebeșului, FN, municipiului Reșița revenindu-i obligația ca în termen de maximum 12 luni de la data prezentei să realizeze pe acest teren o cale de acces ce va deservi terenurile din această zonă.



Art.3. – Imobilul: teren, ce face obiectul ofertei de donație prevăzute la art. 1, în urma perfectării donației, va dobândi regimul juridic de proprietate publică a municipiului Reșița, rămânând pe toată durata existenței sale de uz și interes public.

Art.4. – Se mandatează domnul Primar Ioan Popa să semneze actul de donație în formă autentică.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, și Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, cărora le revine sarcina luării în evidența contabilă a terenului prevăzute la art. 1, respectiv semnarea procesului verbal de predare-primire al terenului ce face obiectul donației, conform datelor cuprinse în oferta de donație autenticată prin încheierea de autentificare nr. 3008/25.09.2023 de către notar public Dobre Florica, în termen de maximum 30 de zile de la prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Numiților Tismănanu Ion-Flavian și soția Tismănanu Natalia-Claudia

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013
 Adresa: municipiul Reșița, strada Ion Luca Caragiale nr. 4-5,
 Județ Caraș-Severin
 Tel: 0255-213391; Fax: 0255-222001
 Email: dobre_florica@yahoo.com

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații **TISMĂNARU ION-FLAVIAN**, cetățean român, cod numeric personal 1870817115224, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Almăjului nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Caraș-Severin, identificat prin CI seria KS nr. 540555/13.10.2015 eliberată de SPCLEP Reșița și soția **TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA**, cetățeană română, cod numeric personal 2901123115171, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Almăjului nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Caraș-Severin, identificată prin CI seria KS nr. 749457/13.12.2022 eliberată de SPCLEP Reșița, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 48591 a municipiului Reșița** (provenit din dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 46913 a municipiului Reșița), număr cadastral 48591 – teren intravilan cu categoria de folosință fâneată în suprafață de 79 (șaptezecișinouă) mp, teren neîmprejmuit, situat administrativ în intravilanul municipiului Reșița, județul Caraș-Severin, dobândit prin cumpărare și ieșire din indiviziune, conform contractului de vânzare autenticat sub nr. 2438/19.10.2020 de Notarul Public Onofrei Camelia Ramona din Reșița, intabulat în Cartea Funciară prin încheierea nr. 43803/21.10.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș Severin – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița și actului de ieșire din indiviziune autenticat sub nr. 1567/15.07.2021 de Notarul Public Onofrei Camelia Ramona din Reșița, intabulat în Cartea Funciară prin încheierea nr. 42615/16.07.2021 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș Severin – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reșița și dezmembrare, conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 3007/25.09.2023 de Notarul Public Dobre Florica din Reșița, facem următoarea ofertă de donație:-----

DONĂM MUNICIPIULUI REȘIȚA, imobilul descris mai sus, cu sarcina de a utiliza acest imobil pentru edificarea drumului de acces către proprietățile limitrofe într-un termen de maxim 12 luni și de a păstra această destinație de cale de acces, fără a putea fi utilizat în alte scopuri.-----

În cazul în care nu se execută această sarcină în termenul de 12 luni, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în revocarea donației, cunoscând faptul că, potrivit dispozițiilor art. 1021 din Codul Civil, revocarea donației pentru neîndeplinirea sarcinii nu operează de drept.-----

Imobilul donat este liber de sarcini și servituți, nu constituie aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu a fost naționalizat, sechestrat sau expropriat și nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și posesiune în mod legal de la dobândire și până în prezent, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu face obiectul unei cereri de restituire în baza Legii nr.10/2001, și ne obligăm să îl garantăm pe donatar împotriva evicțiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a imobilului donat în condițiile art. 1018 din Codul Civil, precum și contra viciilor ascunse ale imobilului donat în condițiile art. 1019 din Codul Civil.-----

Noi, donatorii, declarăm, cunoscând prevederile legii penale privind sancționarea declarațiilor false, că dreptul de proprietate pe care îl avem cu privire la imobilul de mai sus nu a mai fost vândut, promis spre vânzare, donat, ipotecat sau închiriat în favoarea altei persoane fizice sau juridice și nu formează obiectul unui litigiu.-----

Am luat la cunoștință că prezenta ofertă de donație devine irevocabilă și ca urmare donația se consideră a fi încheiată în momentul în care noi, subsemnații ofertanți, vom lua la cunoștință

acceptarea beneficiarului, dată la care va avea loc și transmiterea dreptului de proprietate cu toate attributele sale asupra imobilului descris mai sus în patrimoniul donatarului, precum și predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei.-----

Acceptarea ofertei de donație de către destinatar am luat la cunoștință că urmează să aibă loc potrivit dispozițiilor art. 1013 din Codul Civil și ne asumăm obligația de a-l notifica personal pe destinatar despre această ofertă de donație.-----

Noi, subsemnații **TISMĂNARU ION-FLAVIAN** și **TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA**, declarăm că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate declarată de instanța judecătorească, nu am încheiat nici o altă ofertă de donație cu privire la imobilul descris mai sus și ni s-a adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei.-----

Comunicarea acceptării donației se va face prin poștă, cu confirmare de primire la domiciliul nostru sau în orice altă modalitate care asigură luarea la cunoștință a acceptării ofertei.-----

Subsemnații **TISMĂNARU ION-FLAVIAN** și **TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA** declarăm că veam moștenitori rezervatari și am luat la cunoștință de dispozițiile art. 1088 din Codul Civil cu privire la rezerva succesorală, precum și de dispozițiile art. 1092 și 1093 din Codul Civil cu privire la reducțiunea liberalităților excesive.-----

În vederea încheierii în formă autentică a acceptării donației, noi, **TISMĂNARU ION-FLAVIAN** și **TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA**, mandatăm **MUNICIPIUL REȘIȚA** să solicite și să obțină toate actele necesare încheierii actului de acceptare a ofertei de donație, inclusiv obținerea certificatului de atestare fiscală.-----

Prezent oferta de donație se comunică prin grija notarului public instrumentator în vederea înscrierii în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și a Revocării acestora (RNNEL), conform dispozițiilor art. 1012 din Codul Civil, pe cheltuiuala ofertanților.-----

Subsemnatele părți din prezentul act declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Conform convenției noastre onorariul notarial pentru autentificarea acestui act este în sarcina beneficiarului ofertei de donație.-----

Tehnoredactat azi, data autentificării, la la Societatea Profesională Notarială Dobre-Todorescu din Reșița, în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 exemplare au fost eliberate părților.

**OFERTANȚI
PROPRIETARI**

S.S. TISMĂNARU ION-FLAVIAN

S.S. TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

DOBRE - TODORESCU

Licența de funcționare nr. 2117/1865/31.10.2013

Sediul: REȘIȚA I.L.CARAGIALE nr. 4-5

Județ Caraș Severin

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3008

anul 2023 luna septembrie ziua 25

În fața mea **DOBRE FLORICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **TISMĂNARU ION-FLAVIAN**, cod numeric personal 1870817115224, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Almăjului nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Caraș-Severin, identificat prin CI seria KS nr. 540555/13.10.2015 eliberată de SPCLEP Reșița, în nume propriu,

2. **TISMĂNARU NATALIA-CLAUDIA**, cod numeric personal 2901123115171, cu domiciliul în municipiul Reșița, strada Almăjului nr. 7, sc. A, et. 1, ap. 4, județul Caraș-Severin, identificată prin CI seria KS nr. 749457/13.12.2022 eliberată de SPCLEP Reșița, în nume propriu,

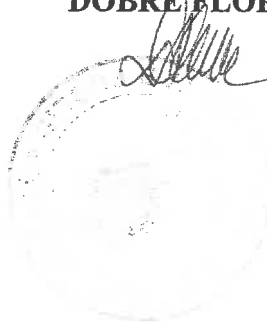
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

S-a încasat onorariul în sumă de 50 lei + TVA aferent, cu OP

**NOTAR PUBLIC
S.S. DOBRE FLORICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Dobre Florica Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DOBRE FLORICA**



PREȘEDINTE DE ȘANȚĂ
OVINIA ROSA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

