



**HOTĂRÂREA Nr. 299
DIN 27.06.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială"

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.06.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44418/ 22.06.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 44414/ 22.06.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 44863/23.06.2023;

În conformitate cu prevederile Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/B2.1.a/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale, publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL. nr. 259 din 30.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială" – Piața Republicii nr. 44, Municipiul Reșița, Caraș-Severin, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "**Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială**", întocmit de S.C. ABRAXAS S.R.L., care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Trofin Florin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: "**Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială**".

Art.2. - Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă Descrierea sumară a investiției, Anexa nr. 1 și principalii indicatori tehnico economici aferenți investiției "**Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială**" cuprinși în Anexa nr. 2, anexe ce devin parte integrantă din prezenta



Hotărâre; Sediul Direcției de Asistență Socială situat la adresa Piața Republicii nr. 44, localitatea Reșița, județ Caraș-Severin.

Art.3. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția **"Renovarea energetică a Sediului Direcției de Asistență Socială"** având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|-------------------------|
| 3. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 6.050.429,94 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 4.329.452,07 lei |
| 4. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: | 12 luni |

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii.

Art.5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională - Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOM LUCIAN HURUIALĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI**Renovarea energetica a Sediului Directiei de Asistenta Sociala" Resita**

Intocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Date generale

Denumirea obiectivului	Renovarea energetica a Sediului Directiei de Asistenta Sociala Resita
Amplasament:	Judetul Caras Severin, Municipiul Reșita, str. P-ta Republicii nr. 44
Ordonator principal de credite/investitor:	Municipiul Reșita, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A
Beneficiarul investitiei:	Directia de Asistenta Sociala Resita
Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție :	S.C. ABRAXAS SRL, Resita Str. Libertatii nr. 2, cod. 320051, Tel/fax: 0255-215556, 0255-220010 e-mail: proiectare@abraxas.ro, office@abraxas.ro

Situația existentă a obiectivului de investiții:**Amplasament**

Obiectivul se afla in intravilanul Municipiului Resita, UTR nr. 10 din PUG Municipiul Resita, in zona construita protejata ZPCI Centrul Istoric Resita Montana si ocupa o parcela de teren cu geometrie neregulata, cu front la str. Furnalelor de 39,91 m.

Cladirea Școlii Generale Nr.1 Reșita, asa cum este cunoscuta in oras, face parte dintr-un ansamblu istoric, impreuna cu Casa Muncitoreasca - cod CS-II-m-B-10944, data in 1936 (actualmente demolata) si se invecineaza cu Casa cu Cariatide - cod CS-II-m-B-10912, constructie alipita de cladirea scolii, amplasata pe str. Beethoven nr. 43-45, data din anii 1900-1925, aflata intr-o stare avansata de degradare.

Zona la care ne referim este constituita din clădiri de locuit și clădiri cu alte funcțiuni, cu regim mic de înălțime P și P+1 (structuri din caramida cruda, aflate in marea lor majoritate intr-o stare fizica precara datorata in primul rand lipsei lucrarilor de intretinere) iar obiectul este inserat intr-un front stradal protejat, cu valoare ambientală, din care unele cladiri sunt clasificate monumente de arhitectură și cu valoare istorică.

Parcela de teren vizata este aliniata la str. Furnalelor si se invecineaza pe latura de fund cu amplasamentul fostei Case Muncitoresti, prima Casa de Cultura din oras. De altfel, la Cartea Funciara in momentul de fata imobilul este inregistrat in continuare ca "Scoala cu clasele I-IV si Atelier mecanic" (incinta cuprinde 2 corpuri de cladiri izolate).

... In momentul de fata amplasamentul este ocupat de 3 constructii:

- corp C1 – Scoala Generala nr. 1 cu aria construita de 471 mp, aria desfasurata 1404 mp si regimul de inaltime D+P+1E;

corp C2 – Anexa parter cu aria construita de 17 mp (sopron - constructie parter precara alipita cladirii scolii in care functioneaza centrala termica);

- corp C3 – Atelier mecanic cu aria construita de 236 mp, aria desfasurata 472 mp si regimul de inaltime P+1E;
- procentul de ocupare a terenului (POT) = 47 %
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 1,22

Amplasamentul are asigurate utilitatile din retelele orasenesti existente in zona, respectiv:

- apa si canalizare;
- gaze naturale;
- electricitate.

Accesul pietonal si carosabil se asigura din str. Furnalelor si din Piata Republicii pe o alee semicarosabila cu lungimea de cca 56 m.

Regimul juridic al imobilului

Imobilul, alcatuit din teren cu suprafata de 1542 mp si 3 corpuri de cladiri (scoala, anexa si atelier mecanic), este inregistrat in CF 38149 UAT Resita, proprietatea Municipiului Resita.

Pentru accesul in curte a fost intabulat dreptul de servitute de trecere pe o latime de 3,5 m si lungimea de 55,8 m, in suprafata de 202,3 mp.

Starea tehnica actuala a constructiilor

In momentul de fata cladirea principala din cadrul ansamblului (C1) este utilizata ca sediu de institutie publica, iar cladirea anexa (C2) alipita acesteia are destinatia de spatiu tehnic si adaposteste centrala termica.

Analiza pe baza expertizei tehnice

Conform expertizei tehnice, analiza s-a efectuat pe baza observatiilor directe la fata locului, pe baza metodei de investigare si colectare a informatiilor, conform P100-3/2008, cap. 4.1.

Fundatiile realizate sub diafragmele de zidarie sunt fundatii directe, executate din beton simplu, bine incastrate in teren, mult peste adancimea de inghet-dezghet. Avand in vedere ca terenul este in panta s-a realizat un demisol, cu exceptia capatului cladirii, in zona amonte.

Suprastructura este alcatuita dintr-un ansamblu de diafragme longitudinale (3 bucati – 2 exterioare si una centrala) si transversale (2 bucati la casa scarii si doua oblice la frontoane) dispuse in sistem celular. Diafragmele sunt masive, de grosimi mari - sistem ZNA - iar diafragma longitudinala centrala nu are continuitate la nivelul parterului fiind intrerupta in dreptul casei scarii, fiind suplinita cu un cadru longitudinal de beton armat.

Planseele sunt din beton armat, de grosimi mari, fara grinzi intermediare, transversale. Planseul peste etaj este din lemn. Scara este din beton armat cu exceptia rampei de lemn care urca la pod.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica in doua ape, cu pod nefunctional.

Structura sarpantei este alcatuita din ferme longitudinale si transversale formate din popi, pane, contrafise, clesti, capriori, iar tiglele sunt fixate pe sipci longitudinale.

In urma examinarii se constata ca structura de rezistenta se afla in stare tehnica buna si nu prezinta degradari care sa afecteze rezistenta si stabilitatea constructiei.

Analiza pe baza auditului energetic

Cladirea este situata in zona climatica I cu fatadele vitrate (principala/ posterioara) orientate pe directia nord – sud.

Tamplariile exterioare sunt din profile PVC cu geam termorezistent in garnituri de cauciuc.

Peretii exteriori sunt din caramida arsa plina cu tencuiala in stare buna si prezinta puncte termice astfel incat cladirea este notata in clasa de performanta energetica C.

În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalații s-au identificat soluțiile de reabilitare și modernizare energetică prin intervenții asupra clădirii și asupra instalațiilor aferente clădirii.

Analiza pe baza studiului istoric

Conform surselor documentare consultate se pare ca initial a servit o perioadă de timp ca sediu de birouri al Sindicatului muncitorilor UDR, cu accesul principal din strada Furnalelor, apoi ca scoala primara/ generala iar in momentul de fata ca Sediul Directiei de Asistenta Sociala Resita.

Fatada cladirii de la strada Furnalelor este inserata intr-un front construit incoerent.

Pe latura estica, cladirea este alipita de "Casa cu cariatide" la care se remarca fatada de factura baroca construita anterior, dar fata de care cladirea scolii nu preia rapeluri, cu exceptia inaltimii la streasina.

Prin aplicarea soluțiilor de reabilitare și modernizare energetică asupra clădirii și instalațiilor aferente, expresia arhitectural-plastica a clădirii nu se modifica.

Din punct de vedere constructiv, cladirile se prezinta astfel:

- Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cerintele fundamentale de calitate obligatoriu a fi realizate si mentinute pe intreaga durata de existenta a constructiilor sunt urmatoarele:

Cerinta "A" REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE

Conform concluziilor Raportului de Expertiza nr. 1034/2022 elaborat de ing. Andras Huszti, expert tehnic atestat MLPAT, cladirea se incadreaza astfel:

- Categoria de importanta normala – C;
- Clasa de importanta si expunere la cutremur – III;
- Clasa de risc seismic - R_s III;

Prin realizarea corespunzatoare a lucrarilor prevazute in cadrul proiectului, rezistenta si stabilitatea structurii de rezistenta a constructiei nu va fi afectata in timp.

Cerinta "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE

Cladirea respecta partial prevederile "Normativului privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta în utilizare – cod CE 1/95 " cu urmatoarele cerinte:

- a) siguranta cu privire la circulatia pedestra;
- b) siguranta cu privire la riscuri provenite din instalatii;
- c) siguranta cu privire la lucrarile de intretinere;
- d) securitatea cu privire la intruziuni si efractii.

In prezent se constata urmatoarele:

- Caile de circulatie si de evacuare sunt luminate si ventilate natural;
- Accesul in incinta nu este prevazut cu sisteme speciale de inchidere si luminare pe timp de noapte;
- Utilizarea cladirii de catre persoanele cu handicap locomotor este restrictionata la toate nivelele;

- Conformarea necorespunzătoare a unor goluri de usa precum si a grupurilor sanitare.

Cerinta "C" SECURITATE LA INCENDIU

Conform Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții si amenajari care se supun avizării si/sau autorizării privind securitatea la incendiu, obiectivul se încadrează în categoria construcțiilor care sunt supuse avizării si autorizării privind securitatea la incendiu, încadrându-se la cap. I. Cladiri: e) pentru sedii ale autorităților publice locale și centrale, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp;

În momentul de fata obiectivul nu este autorizat dpdv al securitatii la incendiu.

Tipul cladirii: civila (obisnuita);

Destinatia - functiuni:

- functiuni principale: birouri
- functiunile secundare: sala de ședințe, sala consiliere, sala de gimnastica;
- functiunile conexe: grupuri sanitare, dușuri, vestiare, spațiu tehnic, magazii, arhiva.

Riscul de incendiu "mic";

Nivelul de stabilitate la incendiu/gradul de rezistenta la foc GRF II;

Nu este asigurata limitarea propagarii incendiilor la vecinatati;

Nivelul de echipare si dotare cu mijloace tehnice de aparare împotriva incendiilor nu este conforma.

Cerinta "D" IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR

Cladirea raspunde partial Normelor de igiena si sanatate publica privind:

- asigurarea mediului higrotermic in corelare cu calitatea aerului;
- optimizarea consumurilor energetice precum si a unei ambiante termice corespunzatoare in regim de vara si de iarna;
- iluminarea naturala si artificiala;
- ventilatia spatiilor;
- echiparea cu instalatii si echipamente sanitare.

Cerinta "E" ECONOMIE DE ENERGIE PRIN IZOLARE TERMICA

Conform concluziilor Auditului energetic, alcatuirea si caracteristicile termoizolante ale elementelor perimetrare (acoperis, tavan, plansee, pereti exteriori opaci si vitrati) nu asigura conditiile de izolare termica impuse de norme.

Totodata se constata ca protectia hidrofuga privind hidroizolarea elementelor cladirii supuse direct actiunii apelor meteorice, hidroizolarea elementelor sau partilor cladirii impotriva exfiltratiilor nu este corespunzatoare datorita in principal neefectuării lucrărilor de intretinere curenta.

Cerinta "F" – IZOLATIA ACUSTICA PROTECTIA LA ZGOMOT

Structurile constructive existente la anvelopa cladirii si compartimentarile interioare asigura protectia fonica la toate tipurile de zgomot, respectand normativul C 125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

Valoarea de inventar a constructiilor: 353.879,32 lei.

Concluziile auditului energetic/expertiza tehnica:

Cladirea se încadrează în clasa de risc seismic - R_s III - sub efectul cutremurului de proiectare poate prezenta degradari structurale care nu afectează semnificativ siguranța

structurala, dar la care degradările nestructurale pot fi importante, conform Raportului de Expertiza nr. 1034/2022 elaborat de ing. Andras Huszti, expert tehnic atestat MLPAT.

Starea tehnica a structurii de rezistenta a cladirilor este buna, fara degradari structurale.

În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalații în Raportul de Audit Energetic al clădirii s-au identificat cateva soluții de reabilitare și modernizare energetică, după cum urmează:

-izolarea termică a pereților exteriori astfel: cu saltele din vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm cu conductivitatea termica de calcul $0,037 \text{ W/mK}$ aplicate la exterior, precum si a peretilor interiori in contact cu pamantul cu polistiren expandat cu grosimea de 10 cm. Soclul se va termoizola cu un strat de 10 cm de polistiren extrudat.

- izolarea termica a pardoselilor in contact cu solul cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea de 3 cm;
- izolarea termica a planseelor de la ultimul nivel (catre pod) cu un strat de 25 cm vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica de calcul $0,037 \text{ W/mK}$;
- înlocuirea completă a tâmplăriei existente cu tâmplărie cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geamuri termoizolante și umplutură de gaz inert - cu o suprafață tratată cu emisivitate redusă (Low-e) și un coeficient de transfer termic maxim $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R=0,87\text{m}^2\text{K/W}$).
- realizarea lucrarilor de modernizare si eficientizare energetica a instalatiilor termice, sanitare si electrice ale cladirii, de realizare a unor instalatii moderne de asigurarea a parametrilor de confort si a normelor sanitare prin prevederea de sisteme de ventilare si climatizare a aerului, precum si montarea unor sisteme alternative de productie a energiei termice si electrice precum si sisteme de recuperare a caldurii cu randament mare.
- montarea a doua pompe de caldura aer-apa $2 \times 50\text{kW}$ cu $\text{COP}_{\min}=4$, care sa asigure consumul de energie termica al cladirii, pentru incalzire atat in sezonul rece cat si in sezonul cald;
- realizarea instalatiei de incalzire/climatizare pentru incintele principale cu agent termic apa calda, cu ventiloconvectoare de tavan sau de perete cu recuperarea caldurii in procent de minim 70%;
- montarea unui sistem ON GRID de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice care va asigura o productie de energie de cel putin 40000Kwh/an ;
- realizarea unui sistem de iluminat modern cu corpuri de iluminat de tip led;
- montarea unui sistem de management integrat a consumurilor de energie BMS.

Lucrari propuse:

1.Lucrari exterioare:

- demolarea anexei care adaposteste centrala termica (corp C2) dispusa pe colt la nivelul demisolului;
- amenajarea zonei de acces public la nivelul demisolului, formata dintr-o platforma si o rampa inclinata din beton;
- amenajarea usii de acces in spatiul tehnic (CT) de la demisol prin demolarea parapetului fereastrei;
- remedierea invelitorii si a sistemului de jgheaburi si burlane;

2.Lucrari interioare

- la nivelul demisolului se va crea un gol de usa catre exterior (curte) pentru acces public;
- inchideri goluri de fereastră inspre vecini prin zidire;
- reorganizarea grupurilor sanitare la toate nivelurile;
- organizarea zonei pentru relatii cu publicul la demisol;
- inchiderea prin zidire a golurilor de fereastră spre casa scarii;
- arhiva de la parter se va muta la etaj;
- repararea sarpantei din lemn prin inlocuirea elementelor degradate;
- inlocuirea tiglelor degradate, ciobite, miscate;

3. Lucrari de finisaje interioare:

- reabilitarea tuturor peretilor interiori;
- revizuirea pardoselilor si tavanelor;
- verificarea si inlocuirea tamplariei (unde este cazul).

4. Lucrari de instalatii interioare:

- refacerea instalatiilor sanitare;
- refacerea instalatiilor termice;
- refacerea instalatiilor electrice;
- sistemul de detectie si alarmare incendiu;
- sistemele de securitate fizica: control acces, efracție;
- sistemul de ventilatie si climatizare;
- sisteme alternative de productie a energiei electrice pt. consum propriu-72 buc panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii

5. Lucrari de imbunatatire a confortului termic prin:

- lucrari de inventariere a elementelor de constructie pe conturul constructiei si in pod;
- montarea schelei pe conturul constructiei;
- eliminarea elementelor ce impiedica realizarea lucrarilor de reabilitare termica;
- realizarea lucrarilor de pregatire si anvelopare a constructiei;
- realizarea termoizolarii planseului spre pod.

Necesarul de utilitati rezultate, în situatia executarii de lucrari de modernizare:

Energie termica 126.10 kWh/mp/an

Apa 432.22 mc/an

Energie elctrica 80000 kWh/an

Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati:

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
<u>Energie pt. incalzit</u>	126.10 kWh/mp/an	323.37 kWh/mp/an	-197.27kWh/mp/an
<u>Apa</u>	432.22 mc/an	244.30mc/an	+187.92 mc/an
<u>Energie electrica</u>	80.000 kWh/an	48.000 kWh/an	+32.000 kWh/an

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA /fara TVA: 6.050.429,94lei/ 5.090.784,68 lei
din care:

- constructii-montaj (C + M): 4.329.452,07lei/ 3.638.195,02lei

2. esalonarea investitiei (INV/C+M):

- anul I = 1.050.847,81 lei/ 0 lei (17,37%)

- anul II = 4.999.582,13 lei/ 4.329.452,07lei(82,63 %)

Indicatori financiari stabiliți în funcție de specificul obiectivului de investiții;

Investiție specifică (mii lei/ mp Acđ), inclusiv TVA:

- Raportat la valoarea totală (INV) = 4,86 mii lei;
- Raportat la construcții-montaj (C + M) = 3,48 mii lei;

Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- 24 luni;

Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice,

Sursele de finanțare a investiției se constituie din:

1. PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, **COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII**, OPERAȚIUNEA B2.1.a - Renovare energetică moderată a clădirilor publice
- Autorități locale;
2. Bugetul local UAT Municipiul Resița;

Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică în ultimii 5 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare, pentru același tip de activități (construcție/ extindere/ modernizare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare).

URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

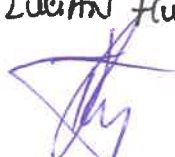
- 7.1. Certificatul de urbanism nr. 391/12.12.2022 emis de Primăria Municipiului Resița;
- 7.2. Plan de amplasament și delimitare;
- 7.3. Extras CF nr. 35190
- 7.4. Avize privind asigurarea utilitatilor, în cazul suplimentării capacității existente
- electricitate - ENEL, gaz - DELGAZ, telefonie.
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- clasarea notificării APM C-S
- 7.6. Avize și acorduri privind:
- securitatea la incendiu: AVIZ ISU SEMENIC C-S
- protejarea monumentelor istorice: AVIZ DJC C-S
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice - expertiză și audit energetic.
b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz - nu este cazul
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice - nu este cazul;
d) studiu istoric - arh Florin TROFIN;
e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției - nu este cazul.

Intocmit

Arh. Florin TROFIN




PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOM LUCIAN HURUIȚĂ





CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL PUCUR



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**RENOVAREA ENERGETICĂ A SEDIULUI DIRECȚIEI DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ,
LOCALITATEA RESITA, JUDEȚUL CARAS-SEVERIN**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **6.050.429,94 lei**; ○
 - exclusiv T.V.A. – total: **5.090.784,68 lei**;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **4.329.452,07 lei**;
 - exclusiv T.V.A. : **3.638.195,02 lei**.

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	22,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² .an)	215
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	116
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	26,99
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	89,26
Reducerea consumului de energie primară (surse conventionale) (%)	68,7
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	61,2

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: **0 bucăți**.
- Economia anuală de energie:
 - 197.100 kWh/an;(energie finala)
 - 16.947,5 tep.

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni**.

Proiectant: SC ABRAXAS SRL Resita

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOM LUCIAN HURUIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL POICUR

