JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA

HOTĂRÂREA NR. 396
DIN 29.08.2022
privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului în suprafaţă de 29 mp, identificat în C.F. nr. 47505 Reşiţa, nr. cad. 47505, situat administrativ în Municipiul Reşiţa, Bd. A.I. Cuza, nr. 13, ap. 2, jud. Caraş-Severin, către numiţii ALBULESCU CRISTIAN VALENTIN şi soţia NAGY OFELIA CRISTINA, proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.08.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reşiţa nr. 31986/09.05.2022 şi Raportul de specialitate al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat nr. 31987/09.05.2022, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ţinând seama de răspunsul Direcţiei Urbanism înregistrat sub nr. 37690/30.05.2022;

Văzând Avizul de legalitate al Direcţiei Juridice nr. 35588/23.05.2022;

Ţinând cont de cererea nr. 7850/01.02.2022, prin care numitul Albulescu Cristian Valentin,
solicită încheierea unui contract de superficie pentru terenul în suprafaţă de 29 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reşiţa, identificat în C.F. nr. 47505 Reşiţa, nr. cadastral 47505 situat în Municipiul Reşiţa, B-dul A.I. Cuza;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 47505 Reşiţa, nr. cadastral 47505, pentru terenul situat în Municipiul Reşiţa, B-dul A.I. Cuza;

Ţinând cont de Certificatul de Urbanism nr. 31/27.01.2022 şi planul de amplasament şi delimitare a imobilului, întocmit de persoana fizică autorizată Izvanariu Denis Antoniu, pentru suprafaţa de 29 mp, înscrisă în C.F. nr. 47505 Reşiţa, nr. cad. 47505, teren situat în Municipiul Reşiţa, Bd. A. I. Cuza;

Văzând certificatul de atestare fiscală nr. 27172/18.04.2022, eliberat de Municipiul Reşiţa pentru contribuabilii Albulescu Cristian Valentin şi soţia Nagy Ofelia Cristina;

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de superficie proprietarilor de construcţii amplasate pe terenuri aparţinând domeniului privat al Municipiului Reşiţa, precum şi aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condiţiile Codului Civil, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 şi art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) şi alin. (2), art. 199 alin. (1) şi alin. (2) şi art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de superficie asupra terenului în suprafaţă de 29 mp, identificat în C.F. nr. 47505 Reşiţa, nr. cadastral 47505, situat administrativ în Municipiul Reşiţa, Bd. A.I. Cuza, nr. 13, ap. 2, jud. Caraş-Severin, către numiţii Albulescu Cristian Valentin şi soţia Nagy Ofelia Cristina, proprietarii imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafaţă de 29 mp, identificat în CF nr. 47505 Reşiţa, nr. cad. 47505, preţul determinat în conformitate cu anexa nr. 19 din H.C.L. nr. 518/22.12.2021, este de 4 lei/mp/an, fiind situat în zona A a municipiului Reşiţa.

Art. 3. - Se împuterniceşte Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat să întocmească contractul de superficie cu numiţii Albulescu Cristian Valentin şi soţia Nagy Ofelia Cristina.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operaţiunilor notariale se vor suporta de către numiţii Albulescu Cristian Valentin şi soţia Nagy Ofelia Cristina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Direcţiei Urbanism;
- Numiţilor Albulescu Cristian Valentin şi soţia Nagy Ofelia Cristina.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Raul Andrei SILADI

ROMÂNIA CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR