

HOTĂRÂREA NR. 266

din data de 13 iulie 2010

**privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.85/2010
privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru
repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat**

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 13 iulie 2010;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Ținând cont de Procesul verbal încheiat în data de 08.07.2010 cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză a Solicitărilor de Locuință;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.85/2010, privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, privind locuințele;

În baza prevederilor art.30 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.6 lit.e, art.45 alin.1, art.49 alin.1, art.115 alin.1 lit.b și alin.3 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr.85/2010, privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.85/2010 privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de priorități pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” și Comisia Socială de Analiză a Solicitărilor de Locuințe.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin ;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;
- Comisiei Sociale de Analiză a Solicitărilor de Locuințe.

Presedinte de sedinta ,

CSOKE DANIEL MARIAN



Contrasemneaza ,

SECRETAR,

BUCUR LUCIAN CORNEL



**Privind aprobarea criteriilor în vederea întocmirii listelor de prioritate
pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat**

CRITERII	PUNCTAJ
1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ	
1.1 Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat (inclusiv la cămine și pers. fără adăpost)	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu(la părinți, la rude, fundații umanitare)	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) – m ² /locatar	
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7 puncte
c) 8 m ² până la 12 m ² inclusiv	10 puncte
d) mai mică de 8 m ²	12 puncte
Acte doveditoare: contractul locuinței în care locuiește solicitantul și actele de identitate ale celorlalte persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii(original+copii)	
2.NUMĂR DE PERSOANE IN ÎNȚEȚINERE	
2.1 copii	
1 copil	1 puncte
2 copii	2 puncte
3 copii	3 puncte
4 copii	4 puncte
> 4 copii	4 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
2.2 Alte persoane aflate în întreținere , indiferent de numărul acestora	2 puncte
Acte doveditoare: certificate naștere copii(original+copii)	
3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ	
3.1 Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.	1 puncte
3.2 solicitantul sau un alt membru al familiei dețin certificat de încadrare în gr. I sau II de handicap	5 puncte
Acte doveditoare: certificat de încadrare în gr. 1 sau 2 de handicap sau adeverință de la medicul specialist(original+copie)	
4.VECHIMEA DOSARULUI SOLICITANTULUI	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 an și 2 ani	2 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	3 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	4 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	1 punct
5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ	
5.1. Fără studii și fără pregătire profesională	2 puncte
5.2.Cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	5 puncte
5.3. Cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.4. Cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. Cu studii superioare	15 puncte
NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.	
6. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE 12 LUNI/MEMBRU DE FAMILIE	
6.1 mai puțin sau egal cu 30% din salariul mediu net pe economie (minim 200 lei/familie)	5 puncte



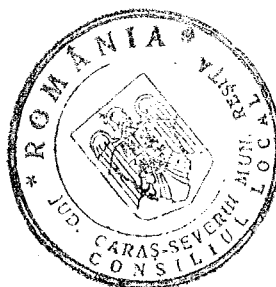

6.2 peste 30% din salariul mediu net pe economie, până la 100%	10 puncte
6.3 mai mare decât salariul mediu net pe economie	0 puncte
7.SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE	
7.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte
Acte doveditoare: adeverință de la instituția de ocrotire socială unde a beneficiat de asistență	
7.2. Titularul cererii sau alt membru al familiei este beneficiar al Legii nr.341/2004	5 puncte
7.3 Titularul cererii sau soțul/soția este: angajat al Consiliului local Reșița, sau al serviciilor publice, cetățean de onoare al mun. Reșița, urmaș de erou martir, specialist în sănătate sau învățământ (medici, profesori, învățători)	20 puncte
Nota : Se vor acorda puncte doar angajaților Aparatului de specialitate al Primarului , respectiv ai serviciilor si institutiilor publice subordonate Consiliului local , care isi desfasoara efectiv activitatea in cadrul acestora .	
7.4 Titularul cereri ocupă o locuință de stat ce nu mai prezintă siguranță în exploatare din cauze neimputabile chiriașului	10 puncte
7.5 Titularul cererii sau alt membru din familie au loc de muncă în mun. Reșița	10 puncte dacă cel puțin un membru al familiei este angajat cu carte de muncă pe perioadă nedeterminată
Acte doveditoare: copie după cartea de muncă(prima și ultima pagină) semnată și ștampilată de conducătorul unității sau contr. individual de muncă.	

Notă:

- Propunerile criteriilor de mai sus au fost avizate de Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuință, în ședința din data de 08.07.2010.
- Criteriile de ierarhizare se aplică numai solicitanților de locuință care îndeplinesc în totalitate criteriile specificate la art. 2 din hotărâre.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este mai gravă.
- Persoanele singure pot beneficia numai de apartament cu o cameră.

Primar : Mihai Stepanescu _____
Viceprimar : Cristian Panfil _____
Consilier local : Tudorita Necula _____
Consilier local : Cristian Nicusor Brici _____
Consilier local : Jaro Marsalic _____
Consilier local : Mariana Magdalena Mone _____
Consilier local : Petre Marinescu _____

Presedinte de sedinta ,
Csoke Daniel Marian



Contrasemneaza ,
Secretar
Bucur Lucian Cornel

Csoke

