



**HOTĂRÂREA NR. 487
DIN 30.09.2026**

privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurate în art. 2 din HCL nr. 341 din 30.07.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 276 mp identificat în CF nr. 51084 Reșița, nr. cad 51084, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Grădiște, nr. 97, către FLOREA DĂNUȚ proprietarul construcției edificate pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 86047 din 25.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 86050 din 25.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 86056/25.09.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 51084 Reșița, nr. cad. 51084;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 164/06.05.2026;

Văzând cererea domnului Florea Dănuț înregistrată sub nr. 106059/10.12.2025 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 276 mp ;

Ținând cont de Certificatul de atestare fiscală nr. 64387/13.07.2026;

În baza Raportului de evaluare nr. 47927/19.05.2026 întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, pentru evaluarea terenului în suprafață de 276 mp, identificat în CF nr. 51084 Reșița;

Având în vedere HCL nr. 341 din 30.07.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 276 mp identificat în CF nr. 51084 Reșița, nr. cad 51084, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Grădiște, nr. 97, către FLOREA DĂNUȚ proprietarul construcției edificate pe acest teren;

Luând în considerare HCL nr. 78/2026 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 276 mp din totalul de 2549655 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top 285/b/2/a/2/-b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat în Municipiul Reșița, loc. Cîlnic și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Având în vedere Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în **art. 2** din **HCL nr. 341/30.07.2026** privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 276 mp identificat în CF nr. 51084 Reșița, nr. cad 51084, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Grădiște, nr. 97, către FLOREA DĂNUȚ proprietarul construcției edificate pe acest teren, astfel:

"Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 276 mp identificat în CF nr. 51084 Reșița, nr. cad. 51084, conform Raportului de evaluare nr. 47927/19.05.2026, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;"

Art. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

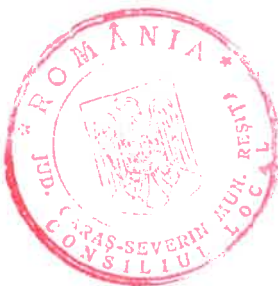
Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4– Celelalte prevederi ale HCL nr. 341/30.07.2026 rămân neschimbate.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Domnului **FLOREA DĂNUȚ**.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL