

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 112
DIN 31 MARTIE 2010

privind scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a Punctului Termic nr. 47 , str. Sarmisegetuza F.N , casarea acestuia și asocierea Consiliului Local al municipiului Reșița cu S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL cu o suprafață totală de 597 mp teren aferent Punctului termic

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 31.03.2010;

Cu cererea nr. 953 din 22.01.2010 S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL cu sediul în Reșița, str. Timișorii nr.1/1/6, solicită asocierea cu Consiliul Local al municipiului Reșița în vederea construirii unui bloc cu P+4+M în Reșița str. Sarmisegetuza F.N

Văzând cererea nr.1168 din 26.01.2010 S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL prin care se angajează de a amenaja un loc de joacă în zona blocului ce se va construi.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public –“ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;

Ținând seama de Hotărâre Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa 2, poziția 1.9.1, pagina nr.105.

Luând în considerare art.10 alin 2 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare.

Văzând prevederile art. 35 alin.1 al Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.251 și 256 din Codul comercial;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c,lit.e,alin.7 lit.a, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă scoaterea din domeniul public al municipiului Reșița și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a Punctului termic situat în Reșița, str. Sarmisegetuza F.N, înscris în C.F 31918 Reșița, nr.top R208/10.

Art.2.- (1)Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea Punctului Termic nr. 47 situat în Reșița str. Sarmisegetuza F.N, cu valoarea de inventar de 35.251,21 lei.

(2) Sumele necesare demolării, dezmembrării și transportul materialelor rezultate după demolare, vor fi suportate de către S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL.

Art. 3 –(1)Se aprobă asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL în vederea construirii unui bloc cu grădiniță la parter, 4 etaje și mansardă pe terenul situat în Reșița, str. Sarmisegetuza F.N, conform contractului de asociere prezentat în anexă, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul Local al municipiului Reșița participă la asocierea propusă cu suprafața totală de 597 mp care cuprinde următoarele suprafețe de teren astfel: 219 mp – C.F. 31918 Reșița nr. top R208/10, 30 mp –C.F. 33720 Reșița nr. cad.33720; 66 mp-C.F 33554 Reșița nr. cad 33554 și 282 mp –C.F. 33555 nr. cad. 33555 reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița.

Art.4 – Consiliul Local al municipiului Reșița participă la asociere cu terenul menționat la art. 1, iar S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL participă cu fondurile necesare pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de construcție a blocului de locuințe cu grădiniță la parter.

Art.5 -(1) În contul valorii de inventar al Punctului Termic de 35.251,21 lei, S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL, va amenaja pe cheltuiala proprie un loc de joacă în zona blocului ce se va construi.

(2) Locul de joacă după finalizare va trece în proprietatea Municipiului Reșița pe bază de proces verbal de predare primire.

Art. 6 – Termenul de asociere este de 49 ani de la data adoptării prezentei hotărâri cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților prin act adițional.

Art.7- După finalizarea investiției grădinița va fi dată în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani Consiliului Local al municipiului Reșița, iar locul de joacă pe durata existenței construcției.

Art. 8 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de asociere și a procesului verbal de predare primire.

Art.9- Contractul de asociere va fi semnat după obținerea de către S.C TRENDY BLUE STRUCTURE SRL a Certificatului de urbanism.

Art.10- Prezenta hotărâre intră în vigoare după casarea Punctului Termic nr.47.

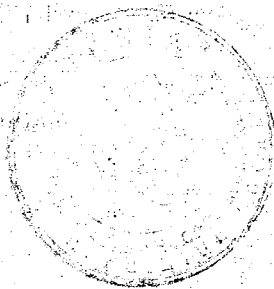
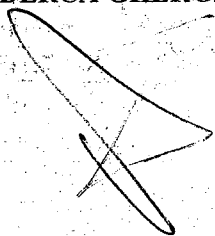
Art.11 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă H.C.L nr. 261 din 25.08.2009.

Art.12 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.13– Prezenta hotărâre se comunică:

- ♦ Primarului municipiului Reșița;
- ♦ Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- ♦ Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- ♦ Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- ♦ SC TRENDY BLUE STRUCTURE SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR IUCIAN CORNEL**



CONTRACT DE ASOCIERE
NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1

Consiliul Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 județul Caraș Severin – reprezentat prin domnul MIHAI STEPANESCU-Primar, cont nr.RO98TREZ 18121360250XXXXX, CUI 3228764 deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, pe de o parte și

S.C TRENDY BLUE S.R.L Reșița cu sediul în Reșița, str.Timișorii nr.1, sc.1,ap.6 , județul Caraș-Severin, având C.U.I. 19098784, J11/867/12.10.2006 , reprezentată prin dna Condor Oana Maria –în calitate de administrator , pe de altă parte, numite în continuare Asociați.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. ___ a intervenit următorul Contract de Asociere:

II. DISPOZIȚII GENERALE

Art 2. Asocierea creată prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit.c și lit.e, coroborat cu alin.7 lit.a,din Legea nr:215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.251-256 din Codul Comercial și a fost realizată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița nr._____.

Art.3 Asocierea nu are personalitate juridică.

- Asocierea nu are nici firmă socială, nici sediu social declarat și nici patrimoniu distinct.

-Asocierea s-a creat prin acordul de voință a celor doi asociați și își desfășoară activitatea în conformitate cu următoarele principii:

- independență comercială și juridică a fiecărui asociat;
- asistență comercială și managerială acordată reciproc de către părți.
- colaborare bazată pe onestitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului .

Art.5 Durata contractului poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

IV OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.6. Asocierea dintre părțile contractante are ca obiect construirea unui bloc de locuințe P+4+M cu grădiniță la parter-în Reșița, str.Sarmisegetuza F.N pe o suprafață totală de 597 mp teren ce cuprinde următoarele parcele:219 mp – C.F. 31918 Reșița nr. top R208/1 ; 30 mp –C.F. 33720 Reșița nr. cad.33720; 66 mp-C.F 33554 Reșița nr. cad 33554 și 282 mp –C.F. 33555 nr. cad. 33555 .

Art.7 Activitatea desfășurată în comun de către asociați va respecta întocmai destinația construcției realizate conform celor stipulate în prezentul contract.

V CONTRIBUȚIA FIECĂREI PĂRȚI LA REALIZAREA OBIECTIVULUI CONTRACTULUI

Art.8 Consiliul Local al Municipiului Reșița contribuie la asociere prin punerea la dispoziția S.C TRENDY BLUE S.R.L ,a unei suprafețe de 597 mp teren situat în Reșița, str. Sarmisegetuza F.N, în mod gratuit, precum și utilitățile necesare.

Art. 9 -S.C TRENDY BLUE SRL contribuie la asocierea pentru realizarea obiectivului contractului , participă cu proiectarea , execuția și finanțarea lucrărilor necesare realizării amenajărilor convenite.

-Construcția se va realiza pe amplasamentul Punctului Termic nr.47, ce va fi dezafectat și pe trei parcele aferente punctului termic, respectiv construirea unui bloc cu grădiniță la parter , patru etaje și mansardă.

-La parter , S.C TRENDY BLUE SRL va amenaja o grădiniță în conformitate cu normele europene pe care o va atribui în folosință gratuită Consiliului Local al Municipiului Reșița.

VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

În vederea realizării obiectivului asocierii, părțile contractante au următoarele obligații :

Art.10 -Consiliul Local se obligă la :

- să pună la dispoziția asociatului terenul pe bază de proces verbal de predare-primire.

- să pună la dispoziția asociatului utilitățile necesare : apă, canal , rețea electrică aferentă .

-să colaboreze cu asociatul, prin intermediul serviciilor de specialitate, în vederea derulării prezentului contract.

-să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale a amenajărilor realizate și terenul aferent acestora, fiind răspunzător pentru tulburările provenind din propria sa faptă , de la terți care invocă vreun drept asupra terenului adus în asociere sau din viciile lucrului.

Art.11 S.C. TRENDY BLUE S.R.L se obligă la :

- să participe cu lucrările de proiectare și realizare necesare amenajării construcției , conform obiectului prezentului contract.

- să realizeze în contul valorii de inventar a Punctului Termic în sumă de 35251,21 lei, un loc de joacă ce va fi dat în proprietate Municipiului Reșița odată cu recepționarea clădirii.

- să respecte condițiile tehnice prevăzute în Autorizația de construire.

-termenul de realizare a lucrărilor este de 2 ani de la semnarea contractului.

VII CLAUZE SPECIALE

Art-12 Lucrările de amenajare se vor executa în baza autorizației de construcție eliberată în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare , obținută de SC TRENDY BLUE SRL pe cheltuiala sa.

-Art.13 - SC TRENDY BLUE SRL , după executarea lucrărilor la grădinița de la parterul blocului, va atribui în folosință gratuită acest obiectiv , Consiliului Local Reșița pe o perioadă de 49 de ani .

VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14 - Executarea prezentului contract este obligatorie pentru părți.

Art.15 -Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune interese.

Art.16 - În caz de încetare a contractului din culpa Consiliului Local al Municipiului Reșița, acesta este obligat a despăgubi asociatul SC TRENDY BLUE SRL , cu contravaloarea stabilită pe baza unui raport de evaluare acceptat de părți a investițiilor realizate în baza contractului de față precum și daune interese. Până la plata despăgubirilor de mai sus , SC TRENDY BLUE SRL are drept de retenție asupra investițiilor.

Art.17 Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art.18 Rezilierea unilaterală a contractului este interzisă cu excepția prevederilor art.20 din prezentul contract.

Art.19 Rezilierea contractului se poate face de drept în următoarele condiții :

- nerespectarea obiectului contractului ;
- neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de părți;

Art.20 Următoarele cauze atrag încetarea asocierii:

- Hotărârea comună a celor doi asociați;
- Expirarea duratei contractului de asociere;
- Lichidarea societății comerciale asociate ;

X LITIGII, CLAUZE FINALE

Art.21 -Eventualele litigii în legătură cu executarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă prin conciliere directă .În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente, făcându-se dovada concilierii prealabile a litigiului.

Art.22 -Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul lui, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii acestuia.

Art.23 - Prezentul contract se supune legislației române.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ întru-un număr de trei exemplare originale care au fost înmânate părților.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘITA**

**S.C TRENDY BLUE SRL
ADMINISTRATOR,**

**PRIMAR
MIHAI STEPANESCU**

CONDOR OANA MARIA

**Director executiv,
Timofte Liviu**

**Director executiv adj.,
Ianoși Dorel**

**Birou Juridic și Executări Silite,
Anghelina Roxana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANDERCA GHERGA TOMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**