

HOTĂRÂREA Nr. 243

Din 24.06.2019

privind aprobarea cumpărării de imobile: TEREN și CONSTRUCȚII situate pe raza municipiului Reșița de la: S.C. TMK REȘIȚA S.A., S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L. și RATTINGER ERWIN (persoană fizică)

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2019;

Văzând Expunerea de Motive a Primarului municipiului Reșița și Raportul de Specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Mun. Resita și al Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând în considerare în vedere declarațiile notariale ale numitului Vasselak Theodoratou Walter și numitei Bândășilă Nausica Anisia;

Văzând adresa domnului Rattinger Erwin, înregistrată sub nr. 28.783/02.04.2019;

Luând act de Rapoartele de Evaluare întocmite de EGON Evaluări: nr. 64/03.06.2019, nr. 65/29.05.2019, nr. 66/29.05.2019, nr. 67/29.05.2019 și 68/29.05.2019

Văzând H.C.L. nr. 21/31.01.2019 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, modificată și completată.

Văzând Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Tinând seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 858 și următoarele, art. 876 și următoarele Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2, lit. c) și d), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct.11, alin.9, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. 1 lit. b), alin. 3 și art. 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește rapoartele de evaluare după cum urmează:

- **Raport de evaluare nr. 64/03.06.2019** întocmit de către S.C. EGON 2001, referitor la TEREN în suprafață de 430,5 mp, înscris în CF nr. 40025 Reșița, nr. Top R212/1/1/b/1/43, situat în Reșița, str. Salcânilor, F.N., proprietatea privată a domnului RATTINGER ERWIN, la pretul de 36.600 euro, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar al raportului, răspunde după caz administrativ, civil sau penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, precum și a tarifelor cuprinse în acesta.
- **Raport de evaluare nr. 65/29.05.2019** întocmit de către S.C. EGON 2001, referitor la TEREN în suprafață de 564 mp, înscris în CF nr. 34436 Reșița, nr. Top 34436, situat în Reșița, zona Stavila, proprietatea S.C. TMK REȘIȚA S.A., cota actuală 2/3 și a S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L., cota actuală 1/3, la pretul total de 4.500 euro, din care suma de 1.500 revine S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L., iar suma de 3.000 euro la care se adaugă cota legală de TVA, revine C. TMK REȘIȚA S.A., fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar al raportului, răspunde după caz administrativ, civil sau

- penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, precum și a tarifelor cuprinse în acesta.
- **Raport de evaluare nr. 66/29.05.2019** întocmit de către S.C. EGON 2001, referitor la TEREN în suprafață de 1.163 mp, înscris în CF nr. 34574 Reșița, nr. Top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/2/h, situat în Reșița, str. Văliugului, F.N., proprietatea S.C. TMK REȘIȚA S.A., la prețul de 11.600 euro, la care se adaugă cota legală de TVA, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar al raportului, răspunde după caz administrativ, civil sau penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, precum și a tarifelor cuprinse în acesta.
- **Raport de evaluare nr. 67/29.05.2019** întocmit de către S.C. EGON 2001, referitor la TEREN în suprafață de 1.979 mp, înscris în CF nr. 34575 Reșița, cad: 4824, nr. Top 587/d/52/b/1/a/1/a/12/2/10/2/21/2/a/1/1/a/2/1/1/1/4/b/2/j, situat în Reșița, zona Stavila, proprietatea S.C. TMK REȘIȚA S.A., la prețul de 15.800 euro, la care se adaugă cota legală de TVA, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar al raportului, răspunde după caz administrativ, civil sau penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, precum și a tarifelor cuprinse în acesta.
- **Raport de evaluare nr. 68/29.05.2019** întocmit de către S.C. EGON 2001, referitor la TEREN cu CONSTRUCȚIE industrială – Hală de producție, teren în suprafață de 2.333 mp și hală de producție în suprafață construită de 845 mp, înscris în CF nr. 36038 Reșița, nr. cad 36038, situat în Reșița, str. Văliugului, nr. 2A, proprietatea S.C. CARAȘ-SILVANUS, , la prețul total de 99.100 euro, din care 23.300 euro aferent terenului, iar 75.800 euro reprezentând construcția, fapt pentru care persoana autorizată Dumitru Doru Petrică, semnatar al raportului, răspunde după caz administrativ, civil sau penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, precum și a tarifelor cuprinse în acesta.

Art.2 - Se aprobă cumpărarea imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII menționate la art. 1 și situate administrativ în Municipiul Reșița, proprietatea S.C. TMK REȘIȚA S.A., S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L. și RATTINGER ERWIN (persoană fizică), conform prețurilor prevăzute la art. 1.

Art.3 – Se împuternicește Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către municipiul Reșița, în vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilelor prevăzute la art 1, fără a putea depăși prețurile stabilite în rapoartele de evaluare aferente.

Art.4 – După efectuarea procedurii de negociere a prețului de achiziție a imobilelor prevăzute la art. 1, se împuternicește Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate să promoveze un proiect de hotărâre în vederea alocării sumelor necesare în vederea achiziționării acestor imobile.

Art.5 – Pentru imobilul teren și construcție înscris în CF nr. 36038 Reșița, nr. cad 36038, situat în Reșița, str. Văliugului, nr. 2A, proprietatea S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L., având în vedere valoarea mare a acestuia, raportată la lichiditățile municipiului Reșița, plata se va efectua în 3 (trei) tranșe egale, una pentru fiecare an: 2019,2020, 2021, repsectiv 33.033,33 euro/an, fără posibilitatea vânzătorului de a calcula dobândă la această sumă, cu respectarea datei scadenței de 31 decembrie pentru fiecare an în parte.

Art.6– Prețul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul oficial BNR din ziua efectuării efective a plății.

Art.7 – La momentul achiziției imobilelor TEREN și CONSTRUCȚII, de către municipiul Reșița, acestea dobândesc regimul juridic prevăzut de Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, devenind proprietate publică a municipiului Reșița

Art.8 - Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea operațiunilor prevăzute la art.1, doar pentru obligațiile financiare ce revin municipiului Reșița,

vânzătorul fiind ținut a achita sumele ce îi revin de plată în urma perfectării tranzacției dreptului de proprietate.

Art.9- Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.10 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarul Municipiului Reșița, Comisia de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Finanțe-Contabilitate, Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională.

Art.11 – După finalizarea cumpărării imobilelor TEREN + CONSTRUCȚII acestea dobândesc regimul juridic prevăzut de Legea 213/1998 cu modificările și completările ulterioare, devenind proprietate publică a municipiului Reșița.

Art.12 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Comisiei de Evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională;
- SC TMK Reșița SA
- S.C. CARAȘ-SILVANUS S.R.L.
- Dl Rattinger Erwin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**



