



---

**HOTĂRÂREA NR. 415  
DIN 28.10.2021**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 88 mp din totalul de 292 mp, aferent apartamentului nr. 1, identificat în CF nr. 39337 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, str. Mierlei, nr. 25, către numiții Coman Teodora Manolica și Coman Ștefan Sorinel**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2021, Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 70956/07.10.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 70959/07.10.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 57753/16.08.2021, prin care doamna Coman Teodora Manolica, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 88 mp din totalul de 292 mp, identificat în CF nr. 39337 Reșița, aferent apartamentului nr. 1, situat în Reșița, str. Mierlei, nr. 25 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 39337 Reșița;

Conform Raportului nr. 70954/06.10.2021, terenul nu face parte din domeniul public al municipiului Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 284/13.08.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel din data de 28.09.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 88 mp din totalul de 292 mp, identificat în CF nr. 39337 Reșița, aferent apartamentului nr. 1, situat în Reșița, str. Mierlei, nr. 25;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel, răspunde



personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

**Art. 2** - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului 88 mp din totalul de 292 mp, identificat în CF nr. 39337 Reșița, conform Raportului de evaluare din data de 28.09.2021, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 88 mp din totalul de 146 mp, aferent apartamentului, nr. 1, identificat în CF nr. 39337 Reșița, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiului Reșița, str. Mierlei, nr. 25, județ Caraș Severin, către numiții Coman Teodora Manolica și Coman Ștefan Sorinel, la prețul de **444 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 4** - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art. 6**- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Art. 7**- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Coman Teodora Manolica și Coman Ștefan Sorinel.

**Art. 8** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 9** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numiților Coman Teodora Manolica și Coman Ștefan Sorinel.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SINCULEȚ Emanuel Silviu



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
BUCUR Lucian Cornel



# **RAPORT DE EVALUARE**

## **VALOAREA DE PIATA**

*Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan***

*Adresa: Resita, Str. Mierlei, nr.25 CF 39337*  
*Suprafata teren (mp): cota 44/146 ( 88 mp.) din total 292 mp.*  
*Numar cadastral: CF 39337 Top 39337*

Luna si anul elaborarii: **28.09.2021**

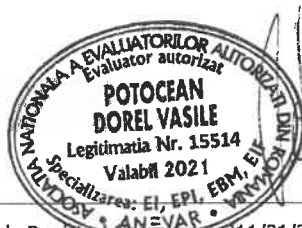
Client: **PRIMARIA RESITA**

Destinatarul lucrarii: **PRIMARIA RESITA**

Numar solicitare prestari servicii: **61505/01.09.2021**

**Elaborator:**

**Ing. Potocean Dorel**



**ANEVAR**

**15514 EI,EPI,EBM,EIF**

Inmatriculata la Registrul Comertului, J11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: [dorupoto@yahoo.com](mailto:dorupoto@yahoo.com)

# CUPRINS

- 1 Generalitati
  - 1.1 Data evaluarii
  - 1.2 Client
  - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I  
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II  
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III  
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

## **Anexe:**

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

## 1 Generalitati:

### 1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **28.09.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9481** LEI  
1 USD = **4,2382** LEI

### 1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA  
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.  
Judetul Caras-Severin, CP 320084  
in calitate de client: PRIMARIA RESITA

### 1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

## 2. Rezumatul evaluarii:

| Nr crt                                             | Scopul evaluarii     |  | Obiectul evaluarii          |                | Valori rezultate  |       |  |  |
|----------------------------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|----------------|-------------------|-------|--|--|
|                                                    |                      |  |                             |                | Valoarea de piata |       |  |  |
|                                                    | vanzare              |  | Denumire si                 | Proprietar     | EUR               | LEI   |  |  |
|                                                    | cumparare            |  | identificare pe scurt a     |                |                   |       |  |  |
|                                                    |                      |  | bunurilor evaluate          |                |                   |       |  |  |
| <b>A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:</b> |                      |  |                             |                | 28.09.2021        |       |  |  |
|                                                    |                      |  | Teren intravilan            | STATUL ROMAN   |                   |       |  |  |
|                                                    |                      |  | Suprafata teren (mp):       |                |                   |       |  |  |
|                                                    |                      |  | /146 ( 88 mp.) din total 2  |                | 444               | 2.195 |  |  |
|                                                    |                      |  | Adresa:                     |                |                   |       |  |  |
|                                                    |                      |  | Resita, Str. Mierlei, nr.25 |                |                   |       |  |  |
|                                                    |                      |  | CF 39337                    |                |                   |       |  |  |
| <b>B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri</b>       |                      |  |                             |                |                   |       |  |  |
| 1                                                  | Evaluare la data de: |  |                             | intocmita de   | nu se cunoaste    |       |  |  |
| 1,1                                                |                      |  |                             | nu se cunoaste |                   |       |  |  |

## 3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

**Cadrul de reglementare :** Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

**Scopul lucrarii :** Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

**Baza de evaluare :** Valoarea de piata, care reprezintă suma care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

## 4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat ( in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



### 5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

|                          |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Bunul propus:            | Teren intravilan                        |
| Suprafata terenului mp.: | cota 44/146 ( 88 mp.) din total 292 mp. |
| Numar cadastral:         | CF 39337 Top 39337                      |
| Carte Funciara           | CF 39337 Top 39337                      |
| Adresa:                  | Resita, Str. Mierlei, nr.25 CF 39337    |
| Document de proprietate: | CF 39337 Top 39337                      |
| Proprietar actual:       | STATUL ROMAN                            |

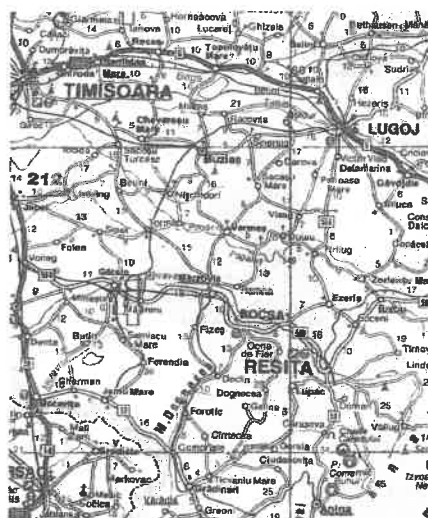
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

|                                                   |                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Document de proprietate:                          | CF 39337 Top 39337          |
| Documentatie cadastrala:                          | Nr. Cad. CF 39337 Top 39337 |
| Relevuul bunului imobil<br>( planuri sau desene): | DA Relevu cadastral         |
| Alte documente:                                   | Extras de Carte Funciara    |

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

### 6. Etapa II: Insectia la fata locului



#### Insectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

#### Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala in imediata apropiere a unei zone industriale, pe o cale de acces, in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pavata si este restrictionat de proprietatile din jur..

#### Probleme de mediu:

- nu este cazul

#### Utilizarea actuala si potentiala:

- teren imprejmuit.

#### Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

### 7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



## RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 5,04 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 5,04 EUR/mp sau 24,94 LEI/mp

Suprafata terenului : cota 44/146 ( 88 mp.) din total 292 mp.

**Val.de piata a terenului Vpt=**

2.195  
444

LEI  
EUR

### 8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



*[Handwritten signature]*

15514 Inginer



*[Handwritten signature]*

**Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan**

- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.

| Proprietar: STATUL ROMAN                                                                           |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, Str. Mierlei, nr.25 CF 39337                            |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
| Numărul cadastral și al parcelei: CF 39337 Top 39337                                               |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
| Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): cota 44/146 ( 88 mp.) din total 292 mp. |                                                                                                       |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
| Nr. crt.                                                                                           | Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat                                      | u.m. | Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate | Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului | Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului |
| 1.                                                                                                 | <b>Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):</b>                          |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de                                       |      | Municipiul Resita                                                     | Municipiul Resita                                                |                                                                                        |
|                                                                                                    | - zona de amplasare în cadrul localității                                                             |      | Periferica                                                            | Periferica                                                       |                                                                                        |
| 2.                                                                                                 | <b>Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:</b>                     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețelele de apă (pentru                                                                 | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețelele de canal                                                                       | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețeaua de gaze                                                                         | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețeaua de electricitate                                                                | m.   |                                                                       | adiacentă                                                        |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i> )                                               | m.   |                                                                       | >500                                                             |                                                                                        |
|                                                                                                    | - distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i> )                                          | m.   |                                                                       | >500                                                             |                                                                                        |
| 3.                                                                                                 | <b>Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):</b>     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    |                                                                                                       |      |                                                                       | pavă cu balast                                                   |                                                                                        |
| 4.                                                                                                 | <b>Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):</b>                 |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - geometrie (formă regulată --                                                                        |      |                                                                       | neregulată                                                       |                                                                                        |
|                                                                                                    | - lungime                                                                                             | m.   |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - lățime                                                                                              | m.   |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - raport între deschiderea la stradă și adâncime                                                      |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - condiții potențiale de organizare                                                                   |      |                                                                       | favorabile (1/4...1/5)                                           |                                                                                        |
| 5.                                                                                                 | <b>Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau</b>         |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - constructibil                                                                                       |      | X                                                                     |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea                                     |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
| 6.                                                                                                 | <b>Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru</b> |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - dezolant                                                                                            |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |
|                                                                                                    | - civilizat                                                                                           |      |                                                                       | X                                                                |                                                                                        |
|                                                                                                    | - deosebit de favorabil                                                                               |      |                                                                       |                                                                  |                                                                                        |



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                 |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Gradul de poluare a zonei cu factori</b> , se apreciază gravitatea fenomenului ( <i>pentru determinarea lui P</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |                     |
|            | - sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |                     |
|            | - gaze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |                     |
|            | - lichizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |                     |
|            | - solizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |                     |
|            | - mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                 |                     |
| <b>8.</b>  | <b>Accesul terenului la rețelele de transport</b> ( <i>pentru determinarea lui A</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |                     |
|            | - rutier (adiacent)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | X               |                     |
|            | - feroviar ( până la 2 km față de stație)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |                     |
| <b>9.</b>  | <b>Ponderea suprafeței construite a terenului - POT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %         |                 | Construit peste 60% |
| <b>10.</b> | <b>Caracteristicile geotehnice ale terenului</b> ( <i>pentru determinarea lui F</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |                     |
|            | - construit normal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | X               |                     |
|            | - construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |                     |
| <b>11.</b> | <b>Gradul seismic al zonei -grade Mercalli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 7,5             |                     |
| <b>12.</b> | <b>Regimul de înălțime construit, conform PUG</b> ( <i>pentru determinarea lui H</i> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | nr. etaje | P+1.....3 etaje |                     |
| <b>13.</b> | <b>Perspectiva socială sau urbanistică a zonei</b> ( <i>pentru determinarea lui Cr</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |                     |
|            | - fără probleme deosebite sociale sau urbanistice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                 |                     |
|            | - localități cu mono-industrie mare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |                     |
|            | - localități cu somaj ridicat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                 |                     |
|            | - localități cu poluare deosebită a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |                     |
| <b>14.</b> | <b>Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG</b> ( <i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i> ):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |                     |
|            | - locuințe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | X               |                     |
|            | - comerț, birouri;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                 |                     |
|            | - prestări servicii;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |                     |
|            | - spații industriale, depozite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |                 |                     |
| <b>15.</b> | <b>Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |                     |
|            | <p>Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km<sup>2</sup>, care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud-vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava între văi. Teroava este un afluent al Bârzaiei.</p> |           |                 |                     |



### ANEXA 3 - Caracteristici tehnice ale comparabilelor

| Nr crt                                                                                                                                                                                           | Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)                                                          | Terenurile similare cu terenul de evaluat |                                       |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         | Teren 1                                   | Teren 2                               | Teren 3                               |
| A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului $s$ și a valorilor $V_{uct1}...n$ și $V_{uct}$ ):                                       |                                                                                                                                         |                                           |                                       |                                       |
| 1.                                                                                                                                                                                               | Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral sau parțial, închiriat, proprietate în cotă indiviză s.a.)      | DPI                                       | DPI                                   | DPI                                   |
| 2.                                                                                                                                                                                               | Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, stațiune tuistică de interes național/local ...) și județul | MUNICIPIUL RESITA                         | MUNICIPIUL RESITA                     | MUNICIPIUL RESITA                     |
| 3.                                                                                                                                                                                               | Zona din localitate în care este amplasat terenul                                                                                       | Intravilan Resita Moniom                  | Resita Calea Caransebesului           | str.Izvor                             |
| 4.                                                                                                                                                                                               | Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul de evaluat.                                                    | 10762                                     | 5775                                  | 2877                                  |
| 5.                                                                                                                                                                                               | Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)                                | regulata                                  | regulata                              | regulata                              |
| 6.                                                                                                                                                                                               | Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații) | curent electric,apa, canalizare, gaze     | curent electric,apa, canalizare, gaze | curent electric,apa, canalizare, gaze |
| 7.                                                                                                                                                                                               | Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)                        | rutier adiacent                           | rutier adiacent                       | rutier adiacent                       |
| 8.                                                                                                                                                                                               | - Valoarea unitară de piață a terenului similar – [Euro/mp].                                                                            | 4                                         | 7                                     | 6                                     |
|                                                                                                                                                                                                  | oferte*)                                                                                                                                | 0,8                                       | 0,8                                   | 0,8                                   |
|                                                                                                                                                                                                  | tranzacții                                                                                                                              |                                           |                                       |                                       |
|                                                                                                                                                                                                  | Val unitara de piata de tranzactie                                                                                                      | 3                                         | 6                                     | 5                                     |
|                                                                                                                                                                                                  | - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.                                                          | OLX.ro/ dec.2020                          | Romimo.ro/ dec.2020                   | OLX.ro/ dec.2020                      |
| Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie |                                                                                                                                         |                                           |                                       |                                       |
| Valorile comparabilelor nu includ TVA.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |                                           |                                       |                                       |



**ANEXA 5 - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa**

| Nr crt                                                               | Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)                                                          | Terenul evaluat                   | Terenurile similare cu terenul de evaluat |                                       |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                      |                                                                                                                                         |                                   | Teren 1                                   | Teren 2                               | Teren 3                               |
|                                                                      | - Valoarea unitară de piață a terenului similar, (oferte) – [EUR/mp].                                                                   |                                   | <b>3</b>                                  | <b>6</b>                              | <b>5</b>                              |
| 1                                                                    | - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.                                                          |                                   | OLX.ro/ dec.2020                          | Romimo.ro/ dec.2020                   | OLX.ro/ dec.2020                      |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 5%                                        | 5%                                    | 5%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | 0,16                                      | 0,28                                  | 0,24                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3,36</b>                               | <b>5,88</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| 2                                                                    | Zona din localitate în care este amplasat terenul ( vecinatati)                                                                         | Dealul Mare                       | Intravilan Resita Moniom                  | Resita Calea Caransebesului           | str.Izvor                             |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 10%                                       | -10%                                  | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | 0.34                                      | -0.59                                 | 0.00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3.70</b>                               | <b>5.29</b>                           | <b>5.04</b>                           |
| 3                                                                    | Suprafața terenului [mp]                                                                                                                | 147,00                            | 10762                                     | 5775                                  | 2877                                  |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 5%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | -0,18                                     | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3,51</b>                               | <b>5,29</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| 4                                                                    | Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)                                | regulata                          | regulata                                  | regulata                              | regulata                              |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 0%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3,51</b>                               | <b>5,29</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| 5                                                                    | Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații) | curent electric, canalizare, gaze | curent electric,apa, canalizare, gaze     | curent electric,apa, canalizare, gaze | curent electric,apa, canalizare, gaze |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 0%                                        | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | 0,00                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3,51</b>                               | <b>5,29</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| 6                                                                    | Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)                        | rutier adiacent                   | rutier adiacent                           | rutier adiacent                       | rutier adiacent                       |
|                                                                      | corectie procentuala                                                                                                                    |                                   | 10%                                       | 0%                                    | 0%                                    |
|                                                                      | corectie bruta                                                                                                                          |                                   | 0,35                                      | 0,00                                  | 0,00                                  |
|                                                                      | <b>Pret corectat</b>                                                                                                                    |                                   | <b>3,86</b>                               | <b>5,29</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| <b>Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii corectiilor</b> |                                                                                                                                         |                                   | <b>3,86</b>                               | <b>5,29</b>                           | <b>5,04</b>                           |
| <b>Total corectii brute absolute ( EUR/mp)</b>                       |                                                                                                                                         |                                   | <b>1,03</b>                               | <b>0,87</b>                           | <b>0,24</b>                           |
| <b>Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata Vuct=</b>       |                                                                                                                                         |                                   | <b>5,04</b>                               | <b>EUR/ mp</b>                        |                                       |



43 000 €

Continued

© 2013 by the Author(s)  
Reprints and permissions:  
sagepub.com/journalsPermissions.nav

| Case No. | Age (yr) | Sex | Site    | Time (yr) | Survival (%) |
|----------|----------|-----|---------|-----------|--------------|
| 1        | 65       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 2        | 72       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 3        | 68       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 4        | 70       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 5        | 75       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 6        | 78       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 7        | 80       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 8        | 82       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 9        | 85       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 10       | 88       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 11       | 90       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 12       | 92       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 13       | 95       | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 14       | 98       | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 15       | 100      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 16       | 102      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 17       | 105      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 18       | 108      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 19       | 110      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 20       | 112      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 21       | 115      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 22       | 118      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 23       | 120      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 24       | 122      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 25       | 125      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 26       | 128      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 27       | 130      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 28       | 132      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 29       | 135      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 30       | 138      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 31       | 140      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 32       | 142      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 33       | 145      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 34       | 148      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 35       | 150      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 36       | 152      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 37       | 155      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 38       | 158      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 39       | 160      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 40       | 162      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 41       | 165      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 42       | 168      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 43       | 170      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 44       | 172      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 45       | 175      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 46       | 178      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 47       | 180      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 48       | 182      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 49       | 185      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 50       | 188      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 51       | 190      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 52       | 192      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 53       | 195      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 54       | 198      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 55       | 200      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 56       | 202      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 57       | 205      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 58       | 208      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 59       | 210      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 60       | 212      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 61       | 215      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 62       | 218      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 63       | 220      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 64       | 222      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 65       | 225      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 66       | 228      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 67       | 230      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 68       | 232      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 69       | 235      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 70       | 238      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 71       | 240      | M   | Stomach | 10        | 100          |
| 72       | 242      | F   | Stomach | 10        | 100          |
| 73       | 24       |     |         |           |              |



Teren 10.762 mp, Resita, Caras Severin

Rechts, Jüder, Caras-Seyerin Adressat: 2.10.96, 18.06.2004, 15.09.2004, 25.07.2005

[illegible]

© 1999 by American Psychological Association or one of its allied publishers. This article is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

DOI: 10.1002/for

153

**romimo**

(1)

+ [\(/adauga-anunturi\)](#)  [\(/mesaj\)](#)

— (/mesaie)

### Specificatii

### Suprafața terenului

5775,0 m

Front stradal  
40

Dest

## Residential Amenities

Pietrulle .

Utilized :  
800

A58

Des

### Descrivi

Teren intravilan de vanzare pe Calea Caransebesului in spatul fostului parc de dezmembrari auto. Are fantana pe teren si o parte este padure.

☎ 07xx xxx xxx Arasta telefon

## гетімо

(1)

✚ [\\_\(/adauga-anunturi\)](#)  [\(/mesaje\)](#)

(mensaje)



111

## Describe

Vand doua terenuri intravilan in Resita, pe strada Izvorului, zona Ocico. Zona in rapida dezvoltare cu vecini care au construit vile in apropiere. Utilitatile au fost trase pe strada si se afla momentan la o distanta de cca 150m. Terenurile pe care le vand sunt in suprafata de 5000 si 15000 mp. Fiecare dintre ele se vinde ca intreg, nu dezmembrat. Pretul de vanzare este de 6 euro/mp, negociabil.

Terenurile pe care le vand sunt in suprafata de 5000 si 15000 mp. Fiecare dintre ele se vinde ca intreg, nu dezmembrat. Pretul de vanzare este de 8 euro/mp, negociabil.

Pretul de vanzare este de 8 euro/mp, negociabil.

☎ 07XX XXX XXX Arıza telefonu

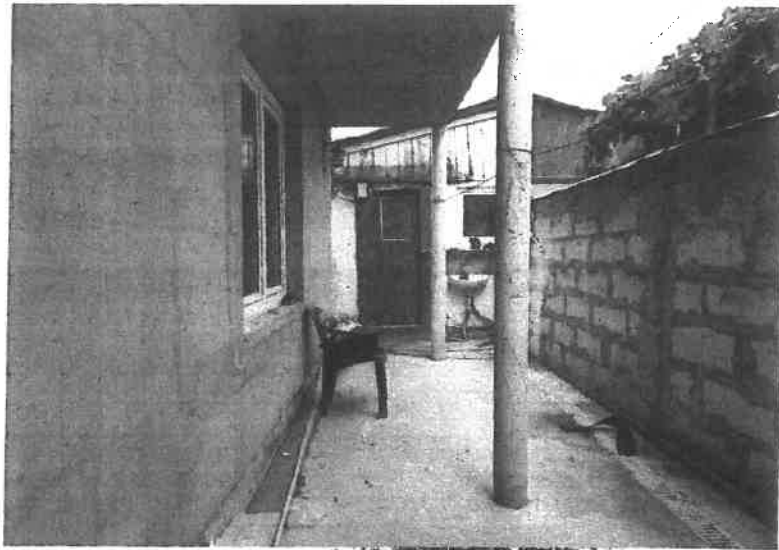
**FA OFERTA**

📄 Vizualizări: 1517 (/statistica/anunt-821874068hdd7868d90ee987g265fh2.html)

 **Reporteaza**

**Florin (/anunturi-utilizator-7d0d67777e6a)**

Vezi ,gate anunturile (/anunturi-utilizator-7d0c67777e6a)

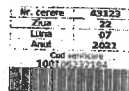




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciără Nr. 39337 Resița



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Resița Str. Mieriei, Nr. 25, Jud. Caras-Severin

| Nr. Crt. | Nr. cadastrel<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|----------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1       | 39337                           | 292             | Construcția C1 înscrisă în CF 39337-C1; |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Referințe     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>22030 / 17/06/2012</b><br>Act Administrativ nr. 20301, din 30/07/2012 emis de BCPI RESITA:<br>Se actualizează CFE 39201 RESITA (provenita din conversia de pe hirtie a cartii funciare nr 4845 RESITA ROMANA) deoarece imobilul CASA nr 2292 în suprafața de 292 mp nr topografic 259/a/11/a/12/k/2/2/54 a primit identificator electronic cadastral 39337 UAT RESITA în baza Documentației Tehnice Cadastrele avizate de OCPI CS.                         | A1            |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de dobândit prin Lege cota actuală 117/148.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1 / B.5, B.7 |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului cu încheierea de dobândit prin Lege cota actuală 117/148.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1            |
| B4 cu drept de administrare asupra teren:<br>1) STATUL ROMAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1            |
| <b>34943 / 28/12/2012</b><br>Act Notarial nr. 5481, din 11/12/2012 emis de NEAMTU CORNELIA (act administrativ nr. 20301/30-07-2012 emis de BCPI RESITA; act administrativ nr. 20301/30-07-2012 emis de BCPI RESITA; act administrativ nr. 20301/30-07-2012 emis de BCPI RESITA; act administrativ nr. 20301/30-07-2012 emis de BCPI RESITA);<br>B5 - Apartamentul 1 ii revine cota de 146/292 mp teren<br>- Apartamentul 2 ii revine cota de 146/292 mp teren | A1            |
| <b>12693 / 01/04/2014</b><br>Act Administrativ nr. 288, din 10/2/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI CARAS SEVERIN:<br>B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE încheiată în condițiile 118/1991, dobândit prin Lege cota actuală 29/146:<br>1) COMAN TEODORA MANOLICA, si<br>2) COMAN STEFAN SORINEL<br>OBSERVAȚII: asupra teren de 58 mp aferent Ap. nr.1.                                                                                                       | A1            |

#### C. Partea III. SARCINI

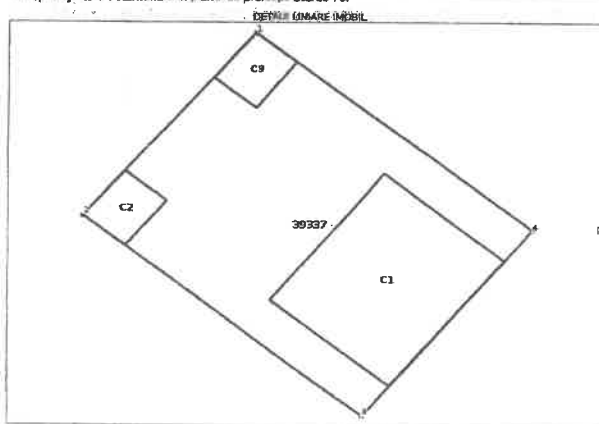
| Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>31198 / 05/06/2019</b><br>Act Administrativ nr. 1242, din 03/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL RESITA:<br>C6 Intabulare, drept de FOLOSINTA<br>1) ALDESCU PETRU-MARIUS, si soția<br>2) ALDESCU LILIANA<br>OBSERVAȚII: drept de folosință asupra 43,0 mp. teren aferent apt.2 | A1        |

Carte Funciără Nr. 39337 Comuna/Drag/Municipiu: Resița

#### Anexa Nr. 1 La Partea I

| Nr cadastrel | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39337        | 292             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.



| Date referitoare la teren |                 |                |       |         |          |
|---------------------------|-----------------|----------------|-------|---------|----------|
| Nr Crt.                   | Categorie teren | Suprafața (mp) | Tarfa | Parcelă | Nr. topo |
| 1                         | carti folosite  | DA             | 292   | -       | -        |

| Date referitoare la construcții |          |                         |              |                       |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Crt.                            | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                                                                                                                                            |
| *A1.1                           | 39337-C1 | construcție de locuințe | 86           | Cu acte în CF propriu | * Construcția în suprafața de 86 mp: CASA NR. C. 2292, construită din piatră, cărămide neagră și lemn, construită în anul 1980, construcția nu deține certificate de construcție. |
| A1.2                            | 39337-C2 | construcție anexa       | 11           | Fara acte             | * Construcția în suprafața de 11 mp: anexă, construită din piatră, cărămide neagră și lemn, construită în anul 1980, construcția nu deține certificate de construcție.            |
| A1.3                            | 39337-C3 | construcție anexa       | 11           | Fara acte             | * Construcția în suprafața de 11 mp: anexă, construită din piatră, cărămide neagră și lemn, construită în anul 1980, construcția nu deține certificate de construcție.            |

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciără proprie

PREȘEDINTE DE ȘESINȚĂ  
SINCULET EMANUEL BILCU



CONTASĂMINEAȘĂ  
SECRETAR GENERAL  
RUCOL NICOLAE CORNEL