

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 184
DIN 28.07.2015

privind aprobarea unor măsuri pentru soluționarea litigiilor dintre S.C Nextcity S.A
(fostă S.C Velocity S.R.L) și Serviciul Public Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 28.07.2015

Având în vedere expunerea de motive elaborată de domnul Primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Văzând acordul și actul de reziliere propuse de către SC. Nextcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L) în vederea stingerii litigiului ce face obiectul dosarului nr.3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara;

Văzând sentința civilă nr.457/16.04.2015 pronunțată de către Tribunalul Caraș-Severin în dosar nr.3489/115/2013;

Ținând cont de prevederile art.20 din contractul de concesiune nr.15475/10.11.2011,

Având în vedere prevederile O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c, alin.9, art. 45 alin. 3 , art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b), alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se respinge acordul și actul de reziliere în forma propusă de către S.C Nextcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L) cu privire la soluționarea parțială a litigiului ce face obiectul dosarului nr.3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Se împuternicește Serviciul Public -„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița,, în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare stingerii parțiale a litigiului ce face obiectul dosarului menționat la art.1 în următoarele condiții:

- rezilierea contractului de concesiune nr.15475/10.11.2011 încheiat între SC. Nextcity S.A. și Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului

Reșița” autentificat sub numărul 3191/11.11.2011 de către notar public Onofrei Camelia Ramona, începând cu data semnării actului de reziliere în fața notarului public, sau cel puțin rezilierea parțială cu privire la suprafața de 36370 mp înscrisă în CF. nr. 38162 a Municipiului Reșița, nr.cad. 38162;

- eliberarea de către BRD Groupe Societe Generale, a garanției depuse de NEXTCITY SA în valoare de 19.131,39 Lei, garanție pusă la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;
- radierea din CF nr. 38162 a Municipiului Reșița, nr. cad. 38162 și CF nr. 38163 a Municipiului Resita, nr. cad. 38163 a dreptului de concesiune notat în favoarea SC. VELOCITY SRL (actualmente SC. NEXTCITY S.A.) și predarea terenului către concedent, sau cel puțin radierea dreptului de concesiune cu privire la parcela de 36370 mp notată în C.F. nr.38162 a Municipiului Reșița;
- radierea litigiului ce formează obiectul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara din cărțile funciare 38162 și 38163 a Municipiului Rșița aferente imobilelor concesionate;
- în situația încheierii unui acord cu S.C NEXTCITY S.A în condițiile menționate în alineatele precedente Consiliul Local al Municipiului Reșița împuternicește Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița să renunțe la judecata dosarului nr. 1348/115/2015 aflat pe rolul Tribunalului Caraș - Severin ;
- în privința pretențiilor financiare solicitate de către S.C.Nextcity S.A. în cadrul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Curții de Apel Timișoara, aceste urmează a fi tranșate de instanța de judecată.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se încredințează Serviciul Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”și S.C Nexcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L).

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei H.C.L. nr.61 /02.03.2015 se revocă

Art.5 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Direcția Tehnică Generală,
- S.C Nextcity S.A (fostă S.C Velocity S.R.L)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONE MARIANA MAGDALENA

Mone Mariana Magdalena



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

Bucur Lucian Cornel

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
Serviciul Public-Directia pentru Administrarea
Domeniului Public si Privat al Municipiului Resita
Nr...../.....

S.C. NEXT CITY S.A.
Nr...../.....

ACORD
Incheiat la data de

Noi,
SC NEXTCITY SA (fosta S.C. VELOCITY RESITA SRL), persoana juridica romana,
cu sediul in Resita, str. Mociur, nr. 50, Hala Ebosul Nou, inregistrata la Oficiul Registrului
Comertului de pe langa Tribunalul Caras-Severin sub J11/280/2005, Cod Fiscal RO 17361344,
reprezentata legal prin Director Financiar Sorin Margarit PURECA și prin Director Calitate Daniela
Nicoleta AZUGA,

si

**Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Directia pentru
Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița**, cu sediul in Municipiul
Resita, str. Petru Maior, nr. 2, (bloc 800), jud. Caras-Severin, avand cod de identificare fiscala
15082955 si cont bancar RO26TREZ18124540271XXXXX, deschis la Trezoreria Resita, tel.
0255/220546, fax 0255/212483, reprezentata legal prin domnul Brabete Ion Florin, avand functia de
Coordonator,

Având în vedere :

➤ **Dosarul numarul 3489/115/2013 al Tribunalului Caras-Severin aflat în prezent în
recurs la Curtea de Apel Timisoara**, in care NEXTCITY SA are calitatea de reclamant si Consiliul
Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Directia pentru Administrarea Domeniului Public
și Privat al Municipiului Reșița are calitate de parat si **care are ca obiect urmatoarele petite
formulate de catre NEXTCITY SA :**

1. Constatarea rezilierii contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 încheiat între
NEXTCITY SA si Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Directia pentru
Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, începând cu data de 01.04.2013,
datorită neîndeplinirii obligațiilor esențiale și generale de către Consiliul Local al Municipiului Resita
prin Serviciul Public Directia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului
Reșița

2. Obligarea Consiliului Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Directia pentru
Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița la plata sumei de 140.604,27 lei cu
titlu de despăgubiri

3. Eliberarea de către BRD Groupe Societe Generale, a garanției depuse de NEXTCITY SA în
valoare de 19.131,39 Lei, garanția pusă la dispoziția Consiliului Local al Municipiului Resita prin
Serviciul Public Directia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

4. Obligarea Consiliului Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Directia pentru
Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița la plata cheltuielilor de judecată
ocasionate de prezentul litigiu.

➤ **Dosarul numărul 1348/115/2015 al Tribunalului Caras – Severin**, in care Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița are calitatea de reclamant și NEXTCITY SA are calitate de parat și **care are ca obiect urmatoarele petite formulate de catre Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița :**

1. Constatarea încetării de drept a Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011, modificat prin Actul adițional nr. 1
2. Obligarea NEXTCITY SA sa aduca in stare initiala si pe cheltuiala proprie terenul ce a facut obiectul concesiunii si sa-l predea liber de orice sarcini
3. Autorizarea Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara – Biroul de Carte Funciară sa radieze din CF nr. 38162 Resita, nr. cad. 38162 in suprafata de 36370 mp si CF nr. 38163 Resita, nr. cad. 38163 in suprafata de 13942 mp dreptul de concesiune notat in favoarea NEXTCITY SA pentru suprafata de 50132 mp
4. Obligarea NEXTCITY SA la plata sumei de 176.089,35 lei reprezentand contravaloarea redeventei pentru perioada trim. 1 anul 2013 – trim. 1 anul 2015, precum si la plata majorarilor in quantum de 45.684,98 lei
5. Obligarea NEXTCITY SA la plata cheltuielilor de judecata ocazionate cu derularea procesului

Ambele parti au convenit solutionarea partiala amiabila a celor doua litigii, fiind de acord asupra urmatoarelor aspecte :

1. rezilierea contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011, autentificat sub numarul 3191/11.11.2011 de catre notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin, incepand cu data de 01.04.2013;
2. eliberarea catre NEXTCITY SA a sumei de 19.131,39 lei, constituita cu titlu de garantie pentru contractul de concesiune 15475/10.11.2011 la B.R.D. Groupe Societe Generale, garantie pusa la dispozitia concedentului;
3. restituirea sumelor ce reprezinta impozit pe teren, incasate de la data de 01.04.2013 si pana la data cand partile se vor prezenta la notarul public in vederea semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune.

Avand in vedere aspectele anterior mentionate asupra carora partile au cazut deacord, prezentul acord/tranzactie partiala se incheie in urmatoarele conditii :

- a) Partile declara ca se obliga sa se prezinte la notarul public in vederea semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011, autentificat sub numarul 3191/11.11.2011, de catre notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin, în data de _____.2015.
- b) NEXTCITY SA va fi de acord si va solicita in mod expres prin actul de reziliere radierea notarii din Cartea Funciara nr. 38163 UAT a localitatii Resita a Contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 autentificat sub nr. 3191/11.11.2011, de notar public Onofrei Camelia Ramona, cu sediul in Resita, str. Pacii, nr. 2, sc. 2, ap. 2, jud. Caras-Severin.
- c) Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, declara ca este de acord cu eliberarea imediata, respectiv dupa semnarea actului de reziliere susmentionat, a sumei de 19.131,39 lei catre

NEXTCITY SA, constituita cu titlu de garantie la BRD Groupe Societe Generale, sens in care va declara acest aspect în cadrul Actului de reziliere.

- d) Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița declara ca este de acord cu restituirea sumelor incasate cu titlu de impozit pe teren, de la data de 01.04.2013 si pana la data semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune, aceste sume urmand sa fie restituite prin virament bancar la data semnarii actului de reziliere a contractului de concesiune, fara a putea fi retinute aceste sume cu titlu de compensare.
- e) Taxele notariale (onorariu notarial, TVA-ul aferent onorariului, taxa de publicitate imobiliara) percepute pentru rezilierea contractului de concesiune la notarul public vor fi achitate in integralitate de catre Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.
- f) Semnarea actului de reziliere a contractului de concesiune atrage, conform intelegerii partilor, radierea notatiei litigiului din cartea funciara. Fata de aceste aspecte, NEXTCITY SA se obliga ca odata cu semnarea actului de reziliere sa autentifice si declaratia de radiere a litigiului ce formeaza obiectul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat pe rolul Tribunalului Caras – Severin din cartile funciare aferente imobilelor concesionate. Radierea litigiului se va efectua doar dupa achitarea de catre Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița a tuturor sumelor la care sa obligat a le achita prin prezentul acord.
- g) **In cadrul dosarului nr. 3489/115/2013 aflat in recurs pe rolul Curtii de Apel Timisoara, partile vor solicita instantei de recurs, ca pe baza acestei tranzactii, in temeiul art. 438 Cod procedura civila, sa constate ca s-a tranzactionat partial litigiul dintre parti si sa ia act de tranzactia partilor in ceea ce priveste urmatoarele petite :**
 - Petitul numarul 1** - Constatarea rezilierea contractului de concesiune nr. 15475/10.11.2011 încheiat între NEXTCITY SA si Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, incepand cu data de 01.04.2013
 - Petitul numarul 3-** Eliberarea de catre BRD Groupe Societe Generale, a garantiei depuse de NEXTCITY SA in valoare de 19.131,39 Lei la dispozitia Consiliului Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.
- h) **In privinta celorlalte pretentii ale SC NEXTCITY SA, cuprinse in cadrul actiunii ce face obiectul dosarului numarul 3489/115/2013 aflat pe rolul Curtii de Apel Timisoara si anume**
 - Petitul numarul 2** - Obligarea Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița la plata sumei de 140.604,27 lei cu titlu de despagubiri si
 - Petitul numarul 4** - Plata cheltuielilor de judecataacestea urmeaza a fi analizate de catre instanta de judecata si solutionate prin hotărâre judecătorească. Partile se obliga reciproc ca obligatiile de plata stabilite prin hotararea judecatoreasca din dosarul nr. 3489/115/2013 sa fie achitate in termen de 15 zile de la ramanerii definitive a

hotararii, fara a fi necesara executarea silita. In cazul in care o parte nu respecta termenul de 15 zile anterior mentionat pentru indeplinirea obligatiei de plata cuprinse in hotarare, aceasta parte va datora celeilalte parti penalitati de intarziere in cuantum de 1% pe fiecare zi de intarziere din suma totala la care a fost obligata de catre instanta, cuantumul penalitatilor putand depasi debitul.

- i) In cadrul dosarului nr. 1348/115/2015 aflat pe rolul Tribunalului Caras - Severin, Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița va renunța la judecata, iar NEXTCITY SA isi va exprima acordul pentru renuntare la judecata, avand in vedere ca rezilierea va opera cu data de 01.04.2013 situatie in care actiunea ramane fara obiect.
- j) Partile agreeaza urmatoarele : In cazul in care in dosarul nr. 3489/115/2013 Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița NEXTCITY SA nu va fi obligat la restituirea redeventei achitate de catre NEXTCITY SA – parte din petitul nr. 2 ramas nesolutionat, NEXTCITY SA are obligatia sa achite catre Consiliul Local al Municipiului Resita prin Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița redeventa aferenta trimestrului 1 al anului 2013 (pana la data rezilierii 01.04.2013) in suma de 19.182.14 lei in termen de 15 de zile de la data ramanerii definitive a hotararii judecatoresti.

Prezentul acord contine 2 pagini si reprezinta vointa partilor, avand valoare de tranzactie partiala, Tribunalul Caras – Severin urmand sa se pronunte doar asupra capetelor de cerere nesolutionate amiabil.

CONSILIUL LOCAL RESITA
VICEPRIMAR
CRINA IOAN

S.C. NEXTCITY S.A
DIRECTOR FINANCIAR
SORIN MĂRGĂRIT PURECA

SP-DPADPP
BRABETE ION FLORIN

DIRECTOR CALITATE
DANIELA NICOLETA AZUGA

SEF SERVICIU
DRĂGHIȚĂ TITUS

COMPARTIMENT JURIDIC
TÎRLEA CALIN