



**HOTĂRÂREA NR. 382  
DIN 27.08.2026**

**privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 45 mp din suprafața totală de teren de 2243 mp, identificat în CF nr. 2899 Reșița Română, nr. top/cadastral R202/a, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul Reșița, strada Codrului**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 74229/18.08.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 74232/18.08.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74235/18.08.2026 ;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 2899 Reșița Română, nr. top/cadastral R202/a;

Având în vedere Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 18280/29.07.2026 emis de Direcția Urbanism;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu HG nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pg. 50, nr. crt. 59, cod identificare 1.3.7.2.;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3, lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin (1), lit. a) și art 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 45 mp din suprafața totală de teren de 2243 mp, identificat în CF nr. 2899 Reșița Română, nr. top/cadastral R202/a, teren aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în Municipiul



Reșița, strada Codrului, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

**Art. 4.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
MĂRUȚĂ COSMIN

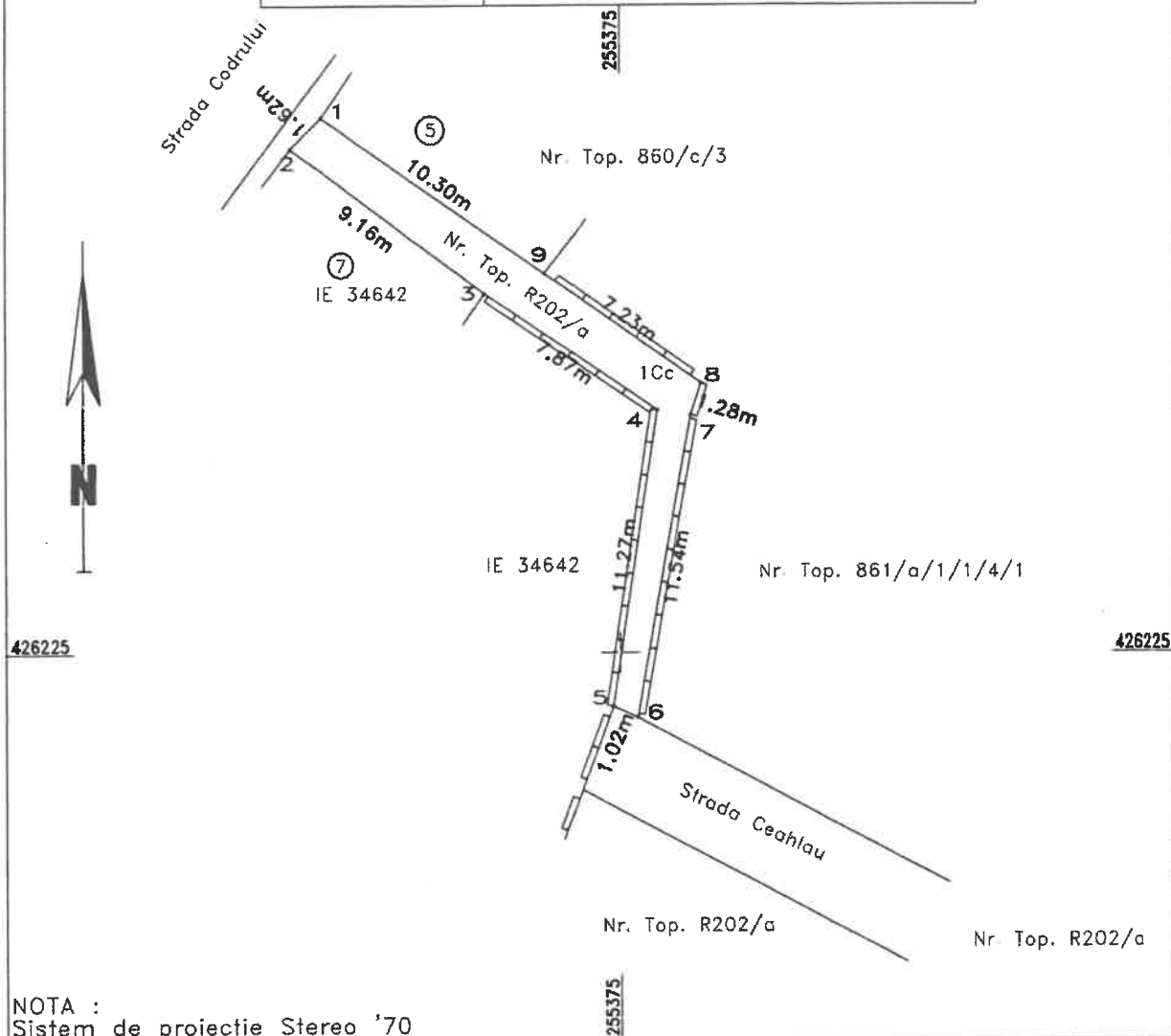


CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
BUCUR LUCIAN CORNEL

Апеха Nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 250

|                    |                                         |                     |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata<br>a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
|                    | 45                                      | Resita - intravilan |
| Carte Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala      |                     |
| 2899               | Resita                                  |                     |



NOTA :  
Sistem de proiectie Stereo '70

| A. Date referitoare la teren. |                        |                |                           |
|-------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| Nr. parcela                   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                  |
| 1                             | Cc                     | 45             | Imobil partial imprejmuit |
|                               |                        |                |                           |
|                               | Total                  | 45             |                           |

| Cod   |  | Destinatie | Suprafata construita la sol<br>(mp) | Mentiuni |
|-------|--|------------|-------------------------------------|----------|
| Total |  |            |                                     |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 45 mp  
Suprafata din act = 45 mp

Executant ing. Eneache Bogdan Cosmin  
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral  
Semnatura

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ  
MĂRUTA COSMIN

~~CONFIDENTIAL~~  
~~SECRET~~ GENERAL  
REUR WAGAN CORNEL

Date: July 2026