

R O M A N I A
JUDETUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL RESITA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 448
DIN 20.12.2018

Privind aprobarea suspendării posibilității de prelungire a contractelor de închiriere a terenurilor situate în intravilanul/extravilanul municipiului Reșița, cu destinația de curte/grădină, până la aprobarea documentației de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Reșița

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018;
Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând informarea Compartimentului Contracte Terenuri nr. 94846/26.11.2018

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2018 privind aprobarea modelului de contract de închiriere a terenurilor situate în intravilanul/extravilanul municipiului Reșița;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 87/2018 privind aprobarea modelului de contract de închiriere a terenurilor reprezentând curți/grădini aflate în proprietatea municipiului Reșița;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 378/2018 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița;

În baza art. 1321, art. 1777 și următoarele din Noul Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c, alin. 5, lit. b și alin. (9), art. 45, alin. (1), art. 49, art. 115, alin (1), lit. b) și alin. (3) din legea nr. 215

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – În condițiile inițierii demersurilor de actualizare a documentației de urbanism “Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița” aprobat prin HCL 378/31.10.2018, se aprobă *suspendarea* posibilității prelungirii contractelor de închiriere a terenurilor aflate în intravilanul/extravilanul municipiului Reșița, cu destinația curte/grădină, *până* la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița,;

Art. 2 – Contractele de închiriere existente și ajunse la termen, ce se vor prelungi cu încălcarea prezentei hotărâri, sunt nule de drept;

Art. 3 – Pentru contractele existente și ajunse la termen nu se aplică prevederile tacitei relocațiuni, prevăzută de Noul Cod Civil;

Art. 4 – Sunt exceptate de la prevederile art. 1, terenurile aferente casei de locuit, ce apar în evidențele de Carte Funciară pe același număr topografic/cadastral cu locuința, atunci când există intenția declarată de cumpărare, venită din partea chiriașilor.

Art. 5 Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 6- Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefetului Județului Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLOREA DĂNUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUGUR/LUCIAN CORNEL**

