

HOTĂRÂREA NR. 399
DIN 27.11.2019

privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. - SPAȚIU COMERCIAL CENTRU ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ”, în municipiul Reșița (cartier Muncitoresc)

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2019;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând documentația de urbanism PUZ „SPAȚIU COMERCIAL CENTRU ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ”, în municipiul Reșița, (cartier Muncitoresc), proiect nr. 936/2019, elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI;

Urmare a consultării populației efectuate prin afișaj și site cu posibilitate de studiere a documentației la sediul Primăriei municipiului Reșița, a Raportului informării și consultării publicului nr. 67780/03.09.2019;

Ținând cont de avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Văzând Anunțul public nr. 81990/2019, afișat la sediul Primăriei Municipiului Reșița;

Conform H.C.L. nr. 6/31.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, din competența de avizare și aprobare a Consiliului Local al municipiului Reșița;

Conform H.C.L. nr. 92/06.04.2011, privind aprobarea „Actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Reșița”;

Conform H.C.L.nr. 7/ 31.01.2018 pentru aprobarea Procedurii de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor Urbanistice Zonale;

Potrivit Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu Ord. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Văzând prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin.1, alin. 2 și alin. 4 și art. 198, alin.1 și alin 2 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. „SPAȚIU COMERCIAL CENTRU ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ”, în municipiul Reșița, proiect nr. 936/2019, elaborat de B.I.A. ADINA BOCICAI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Adina Bocicai răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare;

Art.2 – Se însușește raportul informării și consultării publicului nr. 49365/25.06.2019, anexat la prezenta hotărâre;

Art.3 – Valabilitatea prezentului Plan Urbanistic Zonal este de 10 ani de la data intrării în vigoare sau până la înlocuirea lui cu alte prevederi aprobate conform legii și poate suferi modificări după o perioadă de 3 ani;

Art.4 – Planul Urbanistic Zonal se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism, va sta la baza activității urbanistice în zona studiată și ulterior la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Art.5 – Utilitățile necesare, extinderea sau devierea după caz, a rețelelor tehnico-edilitare și amenajările exterioare se vor realiza de către beneficiar;

Art.6 – Prevederile conținute în documentația specificată la art. 1 au caracter public de informare, putând fi consultate la sediul Primăriei municipiului Reșița;

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează :

- Direcția Urbanism ;
- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Direcția de Investiții și Mobilitate Urbană;

Art.8 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii ei la cunoștință publică;

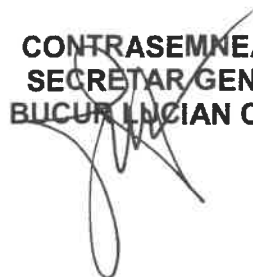
Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița - Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița;
- Direcției Urbanism.

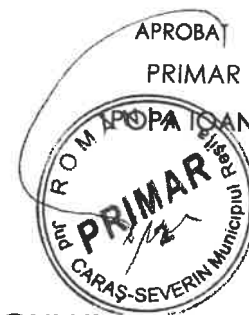
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA
DIRECȚIA URBANISM
Nr.67780/03.09.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL: "SPAȚIU COMERCIAL CENTRUL ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, P-ța Republicii-Centru istoric Reșița Montană; inițiator SC ARIAL COM SRL cu sediul în Reșița, prin Blaga Aristotel; proiectant general SC ABRAXAS SRL și proiectant de urbanism B.I.A. Adina Bocicai (ambele cu sediul în Reșița).

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 , Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobat prin H.C.L. 7/31.01.2018, a Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Art.11, Capitolul II din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prin Cap. IV, Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism a fost stabilită obligativitatea întocmirii, la finalizarea procedurii ,a Raportului informării și consultării publicului , care însoțește documentația de urbanism supusă aprobării Consiliului Local .

În conformitate cu Secțiunea a3-a, Cap.III, din Ordinul 2701/2010 și a Subcapitolului X.II, Art. 66 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism , Informarea și consultarea publicului se desfășoară în următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa elaborării propunerilor ;
3. Etapa aprobării P.U.Z.
4. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

1. Etapa pregătitoare

Au fost respectate prevederile: pct.1 Implicarea publicului în etapa pregătitoare din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că administrația publică inițiatore poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ; Subcapitolului X.II- ETAPA 1 –ETAPA PREGĂTITOARE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018, CAPITOLUL II. ETAPA 1 –IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PREGĂTITOARE ȘI CAP.III OBȚINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE din Procedura de elaborare, avizare și aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.

-În data de 31.05.2019, cu nr. 45423 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.Z. însoțită de C.U. nr. 517/15.10.2018 și documentația preliminară a P.U.Z. ;

-În data de 05.06.2019 cu nr. 45423 documentația a fost restituită în vederea completării ;

-În data de 12.06.2019 cu nr. 48848 documentația completată conform adresei de restituire a fost depusă din nou la Registratura generală a Primăriei Municipiului Reșița împreună cu documentația de obținere a Avizului de oportunitate (mai puțin dovada achitării taxei aferente eliberării acestuia);

-În data de 12.06.2019 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 14.06.2019 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică , iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;

-În data de 13.06.2019 au fost afișate panourile pe clădirile perimetrale terenului studiat;

- Au fost întocmite declarații notariale ce cuprind acordul de execuție a lucrărilor al celor afectați de prevederile P.U.Z. după cum urmează:

- IAROS MARIA OLGA -Declarația nr. 1746/10.04.2019 cu condiții și garanții asumate de SC ARIAL COM conform Declarației nr. 1740/10.04.2019;
- BORODI MARIA - Declarația nr. 2197/10.05.2019 cu condiții și garanții asumate de SC ARIAL COM conform Declarației nr. 1748/10.04.2019;
- BĂNESCU CONSTANTIN – Declarația nr. 2340/20.05.2019 cu angajament de remediere a eventualelor prejudicii din partea SC ARIAL COM SRL;
- SC LIMPEZA SRL reprezentată prin admin.TURCU IONEL –Declarația nr. 1378/21.03.2019 cu condiții de construire impuse SC ARIAL COM SRL;
- SZATMARY JOSEF ȘI SZATMARY ROZA –proprietarii unui teren de 20 MP care nu va fi afectat de construcție;

-Cu adresa nr. 40194/13.05.2019 au fost notificate următoarele persoane fizice și juridice care pot fi afectate de reglementările acestei documentații de urbanism:

- Szatmary Josef și Roza
- Borodi Maria
- Tâmpu Mugurel
- SC LIMPEZA SRL(prin Turcu Ionel)cu sediul pe str. Oituz, nr.1B;



- Iaroş Maria Olga
- SC ARIAL COM SRL cu sediul pe str. Oituz, nr.1D;
- Constantin Nicolae
- Bănescu C-tin şi Elena, chioşc P-ţa Republicii, fn;

- În perioada 14.06.2019 -24.06.2019 a fost afişat anunţul aferent etapei I (pregătitoare) cu P.V. afişare nr. 49365/14.06.2019 (în vederea consultării publice a documentaţiei în etapa de intenţie) la panoul de afişaj de la sediul Primăriei mun. Reşiţa , pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reşiţa şi pe panourile amplasate pe clădirile care delimitează terenul ce face obiectul reglementărilor P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observaţii/sugestii/propuneri la documentaţia supusă consultării publice;

- În data de 18.06.2019 s-a întrunit Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism s-a obţinut avizul consultativ care fundamentează eliberarea Avizului de oportunitate ;

- Neexistând observaţii/sugestii/ propuneri ,nu a mai fost cazul: transmiterii observaţiilor la iniţiator , primirea răspunsului din partea acestuia şi de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii .

- În data de 24.06.2019, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunţului afişat(la sediul Primăriei Mun. Reşiţa, pe site-ul acesteia şi pe clădirile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.) s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afişare a Anunţului de consultare publică aferent etapei I(pregătitoare) cu nr.49365/25.06.2019.

- Cu chitanţa 2103/ 11.07.2019 a fost achitată taxa pentru eliberarea Avizului de oportunitate şi fiind încheiată perioada de depunere observaţii/sugestii/propuneri(conform Anunţului), a fost eliberat şi Avizul de oportunitate nr.1/11.07.2019 afişat pe site-ul Primăriei Municipiului Reşiţa şi ca urmare, conform art. 79 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 a fost finalizată etapa pregătitoare (de intenţie) din cadrul procedurii de consultare P.U.Z. "SPAŢIU COMERCIAL CENTRUL ISTORIC REŞIŢA MONTANĂ", având amplasamentul în Judeţul Caraş-Severin, Municipiul Reşiţa, P-ţa Republicii-Centru istoric Reşiţa Montană; iniţiator SC ARIAL COM SRL cu sediul în Reşiţa, prin Blaga Aristotel; proiectant general SC ABRAXAS SRL şi proiectant de urbanism B.I.A. Adina Bocicai (ambele cu sediul în Reşiţa).

2. Etapa elaborării propunerilor

Au fost respectate prevederile pct.2 Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor din Secţiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, care precizează că pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului asupra evoluţiei acestora Subcapitolului X.II- ETAPA 2 – ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ŞI R.L.U. AFERENT din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism aprobat prin H.C.L. 6/31.01.2018 şi CAPITOLUL III. ETAPA 2 – ETAPA ELABĂRĂRII PROPUNERILOR P.U.Z. ŞI R.L.U. AFERENT din Procedura de elaborare, avizare şi aprobare a Planurilor urbanistice zonale aprobată prin H.C.L. 7/31.01.2018.



- În data de 24.07.2019, cu nr. 59031 a fost depusă Cererea pentru demararea etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. însoțită de C.U.nr. 517/15.10.2019, Aviz de oportunitate nr.1/ 11.07.2019 și documentația P.U.Z.;
- În data de 27.07.2019 (în termenul de 5 zile de la preluarea cererii stabilit prin Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism) s-a întocmit modelul de panou cu datele necesare a fi înscrise pe acesta- data de 05.08.2019 fiind stabilită ca prima zi de consultare publică, iar în aceeași zi acesta a intrat în posesia inițiatorului în vederea confecționării panourilor aferente acestei etape;
- În data de 29.07.2019 au fost afișate panourile pe terenul reglementat de P.U.Z.;
- Au fost notificate prin adresa nr. 40194/13.05.2019, toate PF și PJ afectate de prevederile P.U.Z. și menționate la prima etapă;
- În perioada 05.08.2019 -30.08.2019 a fost afișat anunțul aferent etapei II (elaborare propuneri) cu P.V. afișare nr. 61223/05.08.2019: la panoul de afișaj de la sediul Primăriei mun. Reșița, pe pagina de internet a Primăriei Mun. Reșița, în presă și pe panourile amplasate pe clădirile care delimitează terenul ce face obiectul P.U.Z.-ului. În acest interval nu au fost primite observații/sugestii/propuneri la documentația supusă consultării publice;
- În intervalul 20.08 -30.08.2019, conform Anunțului, nu au fost făcute solicitări în vederea organizării unei dezbateri publice;
- În data de 08.08.2019 cu nr. 62411/08.08.2019 s-au transmis prin poștă(tuturor celor notificați cu adresa nr. 40194/13.05.2019, mai puțin SC Arial Com SRL), invitații în vederea participării la o întâlnire cu proiectantul elaborator al documentației de urbanism. Întâlnirea a avut loc în data de 12.08.2019 ora 10 la P.M.R. –Direcția Urbanism și au participat la întâlnire : doamna Borodi Maria, arh. Adina Bocicai, domnul Blaga Aristotel, reprezentant al SC Arial Com SRL și cons. Monica Gheorghiu –persoană responsabilă cu consultarea publică. Singura problemă pusă în discuție la întâlnirea cu proiectantul a fost aceea ridicată de doamna Borodi M. de a-i proteja acesteia clădirea în momentul executării lucrărilor;
- Neexistând observații/sugestii/ propuneri și nici vre-o solicitare de organizare a unei dezbateri publice (în intervalul 20.08.2019-30.08.2019 - conform Anunțului) nu a mai fost cazul: transmiterii observațiilor la inițiator, primirea răspunsului din partea acestuia și de informare scrisă a proprietarilor care au transmis opinii.
- În data de 30.08.2019, la expirarea perioadei de consultare publică conform anunțului afișat(la sediul Primăriei Mun. Reșița, pe site-ul acesteia și pe clădirile care delimitează terenul ce a generat acest P.U.Z.) s-a întocmit Procesul verbal de încheiere a perioadei de afișare a Anunțului de consultare publică aferent etapei II(elaborare propuneri) cu nr. 67280/02.09.2019.

Întrucât în data de 30.08.2019 a fost încheiată perioada de consultare publică, s-a trecut la întocmirea în 2 exemplare a prezentului Raport al informării și consultării publice pentru P.U.Z. "SPAȚIU COMERCIAL CENTRUL ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, P-ța Republicii-Centru istoric Reșița Montană; inițiator SC ARIAL COM SRL cu sediul în Reșița, prin Blaga Aristotel; proiectant general SC ABRAXAS SRL și proiectant de urbanism B.I.A. Adina Bocicai (ambele cu sediul în Reșița), care va fi postat ulterior semnării lui pe site-ul oficial al P.M.R.



3. Etapa aprobării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile pct. 3, Art. 440 din Secțiunea a 4-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care reglementează modul de implicare a publicului în etapa pregătitoare și ale Art. 90, Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism după cum urmează:

Reprezintă o etapă ulterioară întocmirii Raportului informării și consultării publice și eliberării Avizului tehnic favorabil al Arhitectului șef care se va desfășura cu respectarea prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și se va materializa după obținerea Avizului consultativ al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și de Urbanism și a Avizului tehnic al Arhitectului șef. Atât prezentul Raport cât și avizul tehnic al Arhitectului șef se vor constitui ca anexe la propunerea de aprobare a documentației de către Consiliul Local al Municipiului Reșița.

5. Etapa monitorizării implementării P.U.Z.

Vor fi respectate prevederile Art.41, din Secțiunea a 3-a a Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care precizează că informațiile cuprinse în P.U.D. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 91-92, Subcapitolul X.II din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

Se va materializa ulterior aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Reșița, prin postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Reșița a documentației aprobate prin H.C.L. și prin asigurarea liberului acces la informațiile de interes public în conformitate cu prevederile Legii 544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor prezentate se încheie procedura de consultare publică a PLAN URBANISTIC ZONAL: "SPAȚIU COMERCIAL CENTRUL ISTORIC REȘIȚA MONTANĂ", având amplasamentul în Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița, P-ța Republicii-Centru istoric Reșița Montană; inițiator SC ARIAL COM SRL cu sediul în Reșița, prin Blaga Aristotel; proiectant general SC ABRAXAS SRL și proiectant de urbanism B.I.A. Adina Bocicai (ambele cu sediul în Reșița) și prezentul Raport al consultării publice, care împreună cu Avizul tehnic favorabil al Arhitectului șef, se vor înainta Consiliului Local al Municipiului Reșița, alături de documentația completă supusă spre aprobare, și se vor constitui în anexe la H.C.L. de aprobare.

ARHITECT ȘEF
Amarisia FLORIE



CONSILIER
Monica GHEORGHIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPOSCU MIHAILA CONȘTANȚIN



CONTRASEMNATĂ
SECRETAR GENERAL
RUCUR JULETA CORNEL

