

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.22
Din data de 27.01.2015

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea Ocolului Silvic Reșița, asupra terenului în suprafață de 632 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Reșița pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3 -Cantonul Silvic Valea Domanului situat în Reșița, Valea Domanului nr. 28, precum și aprobarea dezlipirii/dezmembrării acestuia

Consiliul Local Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2015.

Văzând cererea nr. 20991/22.12.2014 a Ocolului Silvic Reșița prin care solicită dezlipirea suprafeței de teren aferentă Cantonului Silvic Valea Domanului precum și acordarea dreptului de suprafață.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița, Mihai Stepanescu și raportul de specialitate al Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Văzând Referatul nr.17173 /12.11.2013.

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 149/1999;

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, despre dreptul de suprafață, Titlul III, Cap.I art. 693 – 703 și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil;

Ținând seama de art. 33 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art. 36 alin.2, lit.c), alin. 9, art. 45, alin (3), art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b), alin.3 și alin.6 și art. 121 alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros în favoarea Ocolului Silvic Reșița, asupra terenului în suprafață de 632 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Reșița, pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3 – Cantonul Silvic Valea Domanului situat în Reșița, Valea Domanului nr. 28.

Art. 2 – Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea terenului de 632 mp din suprafața identificată în C.F 1 Reșița Română nr. top. 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/a/2/b/2/a/2/2/1/1/a/2, proprietatea Statului Român.

Art. 3 – Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 50 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 4 – Se aprobă ca prețul pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului proprietatea Municipiului Reșița să fie echivalent cu cuantumul chiriilor/mp/an aprobate de Consiliul Local al Municipiului Reșița prin H.C.L. nr. 149/22.12.1999, astfel pentru terenul menționat la art.1 situat în Zona A se percepe 1,68 lei mp/an.

Art. 5 – (1) Plata suprafeței se face trimestrial, în termen de 50 ani.

(2) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

Art. 6 – În termen de 6 luni de la semnarea contractului de suprafață, titularul dreptului de suprafață are obligația să întabuleze acest drept în Cartea Funciară.

Art. 7 – Se aprobă contractul prin care se constituie dreptul de suprafață cu titlu oneros Ocolului Silvic Reșița asupra terenului în suprafață de 632 mp conform anexei, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Se împuternicește conducerea executivă a Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” să semneze contractul de suprafață.

Art. 9 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și privat al Municipiului Reșița”

Art. 10 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 11 – Hotărârea se comunică:

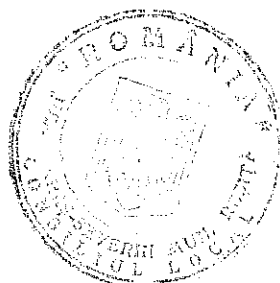
-Primarului Municipiului Reșița;

- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;

-Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

-Ocolului Silvic Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUZIAN CORNEL

ANEXĂ

LA H.C.L NR.22/27.01.2015

CONTRACT DE SUPERFICIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Consiliul Local al Municipiului Reșița prin Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” în calitate de proprietar.

Și

2. cu sediul în, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului . cu nr. C.U.I., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Titlul III, Cap. I, art. 693 – 703 și ale art. 68 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil;

În temeiul HCL nr.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de _____ mp, situat pe str., nr. identificat prin C.F., nr. top / nr. cad _____, atribuit conform documentației cadastrale vizată de O.C.P.I. Caraș-Severin sub nr.

III. TERMENUL

Art. 2 Dreptul de superficie asupra terenului menționat mai sus se constituie pe o perioadă de 50 de ani, de la data încheierii prezentului contract. La împlinirea termenului dreptul de superficie poate fi reînnoit.

IV. PREȚUL DATORAT PENTRU FOLOSINȚA TERENULUI

Art. 3 Prețurile pentru constituirea dreptului de superficie a terenurilor proprietatea Municipiului Reșița este echivalentă cu quantumul chiriilor/mp/an aprobată de Consiliul local al Municipiului Reșița prin HCL nr. 149/1999 , astfel pentru terenul în suprafață de 632 mp, situat în Zona A se percepe 1,68 lei mp/an.

Prețul superficiei se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație.

V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 4 Plata folosinței terenului se va efectua prin orice formă de plată prevăzută de lege, trimestrial, până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, în contul proprietarului la casieria instituției din str. Petru Maior, nr. 2 sau în contul proprietarului nr. deschis la Trezoreria Caraș – Severin.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile superficiarului:

Art. 6 (1) Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- c) prin pierderea construcției.
- d) prin reziliere de către proprietarul terenului cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către suprafață sau a incapacității îndeplinirii acestora.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11 Nerespectarea prevederilor prezentului contract la art. 9, atrage rezilierea de drept a contractului fără punere în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

X. CLAUZE FINALE

Art. 12 (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) Prezentul contract a fost încheiat azi, în 2 exemplare, din care unul pentru suprafață și unul pentru proprietarul terenului.

PROPRIETAR

SUPRAFICIAR

DIRECTOR EXECUTIV

Brabete Ion Florin



ȘEF SERVICIU

Bilț Valeria



VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV

Enuică Cristina



COMPARTIMENT JURIDIC ȘI

EXECUTĂRI SILITE



COMPARTIMENT IDENTIFICARE

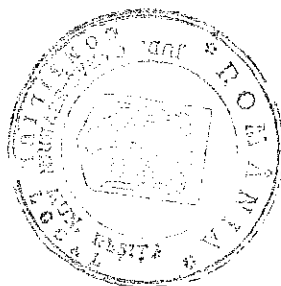
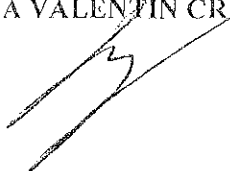
ÎNREGISTRARE PUBLICITATE

IMOBILIARĂ ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI

Ramacea Daniela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUPȘA VALENTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

