



**HOTĂRÂREA NR. 509
DIN 30.09.2025**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 210 mp, identificat în C.F. nr. 49765 Reșița, nr. cad. 49765 situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, jud. Caraș-Severin, către numitul Radu Emil Cristian, proprietarul imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 76211 din 12.09.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 76212 din 12.09.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 77758/16.09.2025;

Ținând cont de cererea nr. 69944/03/10/2023, prin care numitul Radu Emil Cristian, cu domiciliul în Reșița, str. Salcîmilor, nr. 27, județul Caraș Severin, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 210 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 49765 Reșița, nr. cadastral 49765, situat în Municipiul Reșița, Poiana Golului;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 49765 Reșița, nr. cadastral 49765, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Poiana Golului și Certificatul fiscal nr. 79391/18.09.2024;

Ținând seama de Certificatul de moștenitor nr. 268/18.09.2024 eliberat de notar public Dobre Florica;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016 și H.C.L. nr. 620/2022;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 210 mp, identificat în C.F. nr. 49765 Reșița, nr. cadastral 49765, situat administrativ în Municipiul Reșița, Poiana Golului, jud. Caraș-Severin, către numitul Radu Emil Cristian, proprietarul imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. - Pentru terenul în suprafață de 210 mp, identificat în CF nr. 49765 Reșița, nr. cad. 49765, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 8 la HCL nr. 602/2024, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.



Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de superficie cu numitul Radu Emil Cristian.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numitul Radu Emil Cristian.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării acesteia.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism ;
- Domnului Radu Emil Cristian

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL