



**HOTĂRÂREA Nr. 207
din 29.04.2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 654 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița, alea Bârzăvița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 29.04.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 39010 din 22.04.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 39011 din 22.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 39021 /22.04.2026;

Având în vedere extrarul CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 654 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 35080/17.04.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 654 mp din suprafața totală de 7.464 mp identificată în CF nr. 42974 Reșița, top/cadastral 749/2 situat administrativ în municipiul Reșița, alea Bârzăvița și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița,



în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA

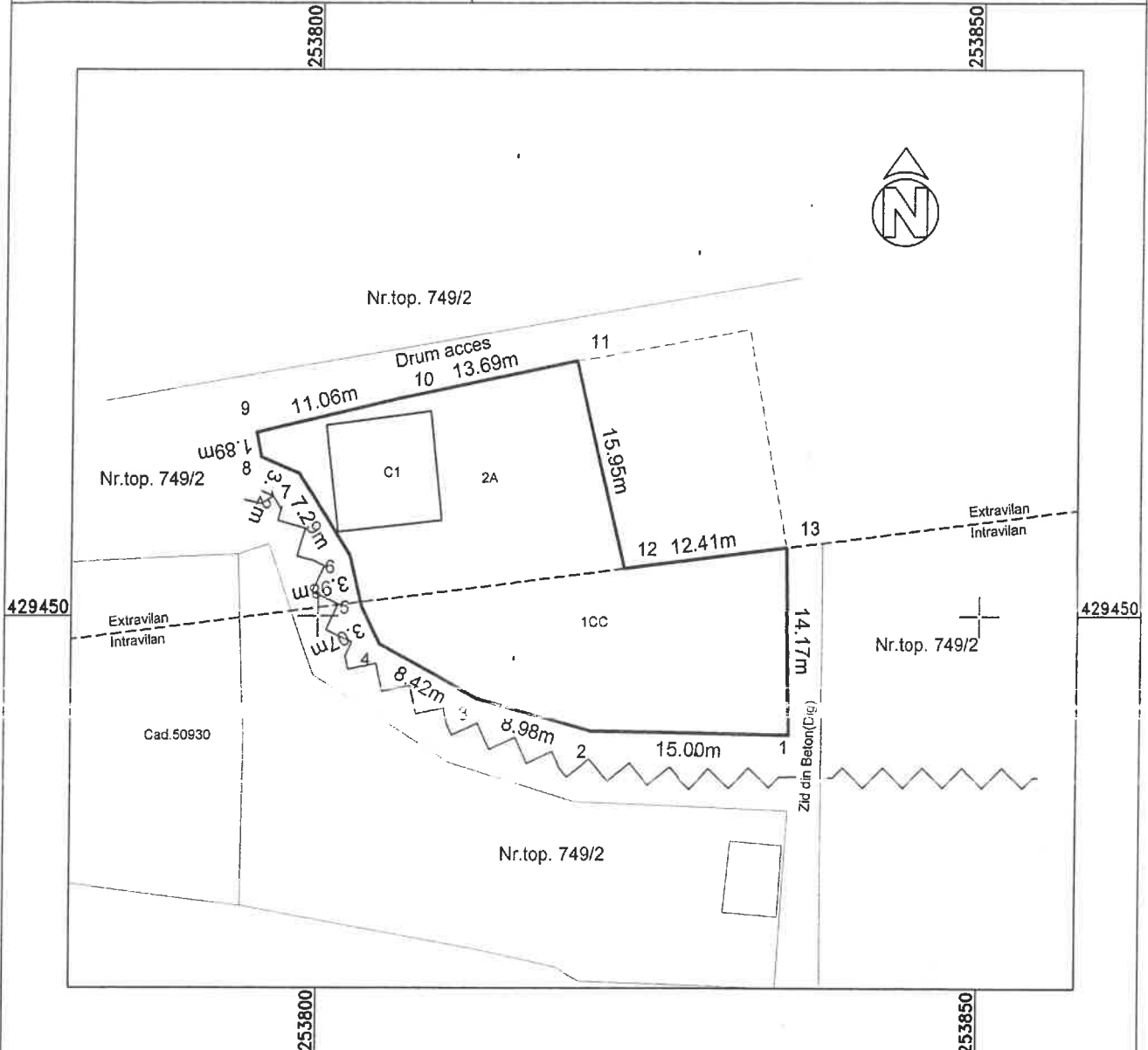


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Anexa nr. 10^a la regulament

ANEXĂ la HCL Nr. 207/29.04.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	654	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, Barzavita-Imr, intravilan si extravilan
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
42974 Resita	Resita	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	Curtii Constructii	328	Teren partial imprejmuit Intravilan, intre pct. 1-5 neimprejmuit si intre pct. 13-1 zid de beton(Dig) / top. 749/2.
2	Arabil	326	Teren partial imprejmuit Extravilan, intre pct 5-8 gard de plasa si intre pct. 8-13 neimprejmuit/ top. 749/2.
	Total	654	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiuни
C1	constructie anexa	64	Constructie din piloni de beton, structura placi QSB si lemn, regim de inaltime P+0, Suprafata construita desfasurata 80 mp.
Total		64	

Suprafata total masurata a imobilului = 654,00 mp
Suprafata din act = 654,00 mp

Inspector



Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata
si atribuirea numarului cadastral

si atribuirea numarului cadastral

Date _____

Stampila OCPI

Señatura Si stampillo



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 207/29.04.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.	
					Extra	Intra				
	" "	Teren	/	Municipiul Reșița, Aleea Bărzăvița	326	328	Cc	Nr. top 749/2	C.F. nr. 42974 Reșița	13,08

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIOSA MĂDĂLIŢĂ MIRUNA

Şef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IUDIANA CORNEL

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariaresita.ro